

Smlouva o nájmu nebytových prostor

(Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. Oddíl 3)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

MĚSTO TACHOV - pronajímatel

Hornická 1695, 347 01 Tachov

IČ: 008260231

zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině ze dne 25.4.2003

Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací

Václavská 1560, 347 01 Tachov

IČ: 00868256

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Zastoupena ředitelem Ing. Petrem Tuháčkem

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Protetika Plzeň s.r.o.

IČO: 483 63 405

Bolevecká 1578/38, 323 00 Plzeň

č.ú.:

Zastoupena jednatelem Tomášem Sýkorou

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Smlouvu o nájmu prostor pro ordinaci protetiky v budově Polikliniky Tachov, Václavská 1560, podle ustanovení Oddílu 3, Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici č. p.1560 v Tachově a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie „B“ do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15.9.2002.

Pronajímatel i nájemce jsou obeznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1.

Ministerstvo financí ČR, vyjadřuje souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas Ministerstva financí ČR může být udělen i dodatečně.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostory umístěné u výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci.



2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory ve výše uvedené nemovitosti v celkové výměře 24,14 m², jeden den v týdnu:

místnost:	č.13	12,42 m ²
	č.14	11,72 m ²
.....		
Celkem		24,14 m²

včetně příslušenství, kterým jsou společné prostory polikliniky.

3. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat pouze pro ordinaci protetiky. Nájemné se stanoví dohodou, ve výši 12.000,- Kč/rok, tedy **1.000,- Kč/měsíc**.

Nájemné je splatné nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele,

č.ú.: 270 258 562/0300 ČSOB Tachov, variabilní symbol: 16015

Na nájemné neposílá nájemce faktury !!

4. Vedle nájemného placeného podle bodu 3, nájemce bude hradit měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné, poštovné a další služby. Tyto služby budou fakturovány dle skutečné spotřeby.

II.

Nájemce nebude oprávněn předmět nájmu dále pronajímat. Případný pronájem je uskutečnitelný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

III.

1. Vedle nájemného placeného podle čl.I. bodu 3 nájemce bude měsíčně hradit za služby poskytovaného nájemci pronajímatelem:

- dodávka tepla a teplé vody, měsíčně bude placená záloha ve výši 42,97 Kč na 1 m², tedy: **222,- Kč/měsíc**. Zálohy budou vyúčtovány dle skutečných nákladů střediska kotelny 1x ročně po ukončení příslušného roku.
- užívání internetu **100,- Kč**
- nájemné za pronájem vybavení ordinace (drobný investiční majetek, hmotný investiční majetek), **200,- Kč/měsíc, po dobu 5-ti let (tedy do 31.1.2023)**
- úklid místnosti, včetně čisticích prostředků – 35 Kč/m²/měsíc, tedy **200,- Kč/měsíc**.

Splatnost faktur je 14-ti denní a bude uvedena na každé faktuře.



IV.

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. I. nájemci na dobu neurčitou, a to od **1.2.2018**.
2. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi. Tato výpovědní lhůta se nevztahuje na možnost ukončení nájemního vztahu v případě, že není včas a řádně hrazen nájem a faktury za služby ze strany nájemce.


V.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu o nájmu nebytových prostor lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky ke smlouvě budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor před jejím podepsáním přečetly, že byla smlouva uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel a nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Přílohou této smlouvy je plánec prostor ordinace.

V Tachově dne: **1.2.2018**

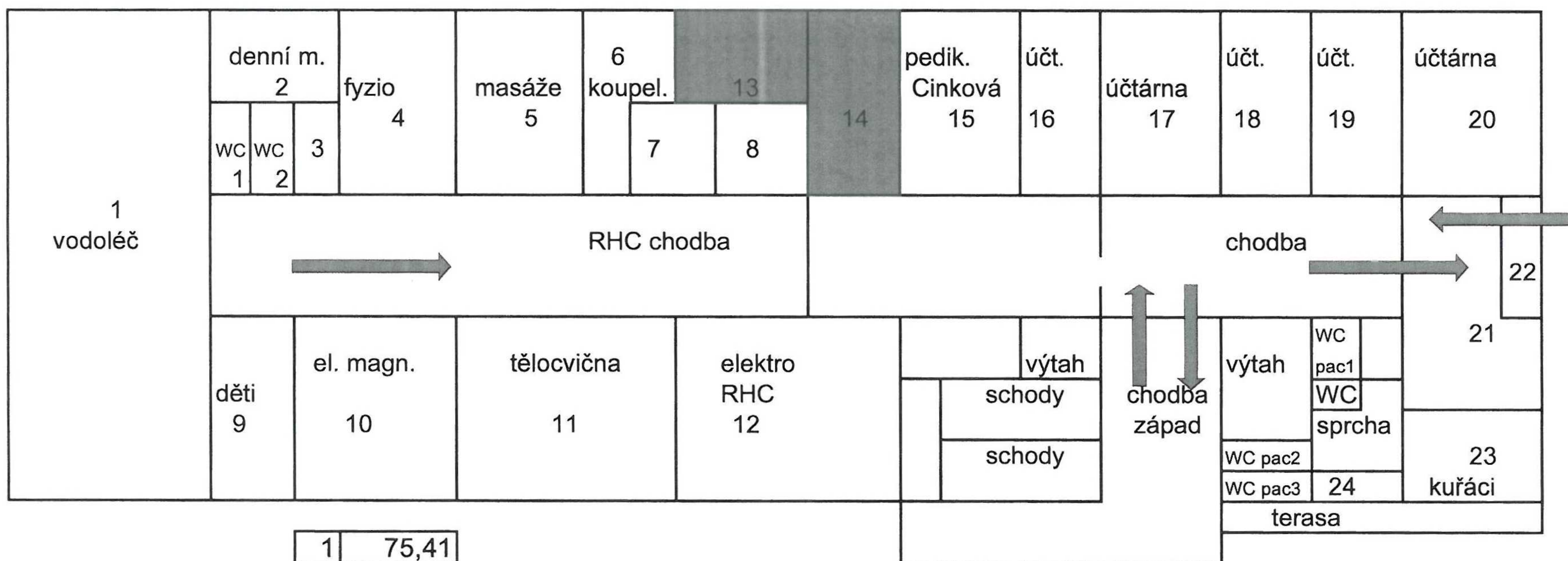


Ing. Petr Tuháček
ředitel polikliniky
pronajímatel



Tomáš Sýkora
jednatel
nájemce

suterén 1.



Handwritten signature or mark.

1	75,41
2	10,14
3	2,74
4	11,6
5	18,39
6	10,34
7	2,82
8	3,33
9	11,84
10	18,29
11	30,06
12	31,18
13	12,42
14	11,72
15	18,4
16	12,43
17	17,91
18	11,86

19	11,66
20	17,43
21	13,93
22	3,18
23	
24	

chodba	41,34
RHC chodba	37,37
chodba západ	40,09
WC1	2,63
WC2	2,26
WC pac1	2,26
WC pac2	3,35
WC pac3	1,97
WC sprcha	
schody	17,97
Celkem	506,3