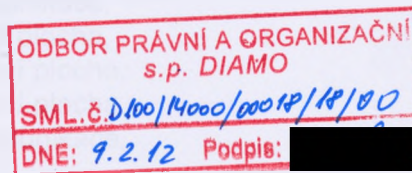


Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene
uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

**Článek I.
Smluvní strany**



1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

č. ú. [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Kupující:

Obchodní firma: **TopCNC s.r.o.**
Sídlo: Jamnická 64, 738 01 Staré Město
Zastoupená: [redacted], jednatelem
IČO: 28622782
DIČ: CZ28622782, je plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 35187

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností
v době uzavření této Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene (dále také „**tato
smlouva**“).

**Článek II.
Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem a DIAMO, státní podnik má právo hospodařit s nemovitým
majetkem státu:
 - pozemkem p. č. 4921/15 – ostatní plocha, manipulační plocha,

- pozemkem p. č. 4921/16 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemkem p. č. 4921/20 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemkem p. č. 4921/21 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemkem p. č. 4921/68 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemkem p. č. 4921/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemkem p. č. 4921/93 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemkem p. č. 4921/120 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemkem p. č. 4921/123 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemkem p. č. 4921/128 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemkem p. č. 5583/1 – ostatní plocha, jiná plocha,

které jsou zapsány na LV č. 2989 pro k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Nejedná se o určený majetek ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

2. Na základě geometrického plánu č. 4844-24/2017 pro k. ú. Petřvald u Karviné (dále také „GP č. 4844-24/2017“) byly části pozemků p. č. 4921/20 – ostatní plocha, manipulační plocha, p. č. 4921/21 – ostatní plocha, manipulační plocha, p. č. 4921/93 – ostatní plocha, manipulační plocha a p. č. 4921/123 – ostatní plocha, manipulační plocha sloučeny do pozemku p. č. 4921/123 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 753 m².
3. Prodej nemovitostí je začleněn do CZ-CPA kód 68.31.14 - služby související s prodejem nebytových budov včetně pozemků na základě smlouvy, nebo dohody.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou:

Nemovité věci podléhající zápisu do katastru nemovitostí:

- pozemek p. č. 4921/123 dle GP č. 4844-24/2017 o výměře 2 753 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4921/15 o výměře 1 541 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4921/16 o výměře 492 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4921/68 o výměře 338 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4921/90 o výměře 188 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4921/120 o výměře 8 505 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4921/128 o výměře 29 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 5583/1 o výměře 2 082 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,

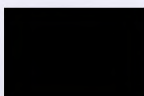
Součástí a příslušenství nemovitých věcí jsou:

- Zpevněné plochy o výměře 1 701 m² na pozemcích p. č. 4921/68, p. č. 4921/90, p. č. 4921/120, p. č. 4921/128 a pozemku p. č. 4921/123 dle GP č. 4844-24/2017
- Plechový plot, včetně podezdívky z monolitického betonu v délce 8,72 bm na pozemku p. č. 4921/123 dle GP č. 4844-24/2017

Uvedené nemovité věci včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství věcí jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1640/3417/17 ze dne 10. 4. 2017 vyhotoveném znalcem [REDAKCE]

(dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého



vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.

3. Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem (MPO) a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem č. j. MPO 55614/17/10300/01000 ze dne 28. listopadu 2017.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Hodnota předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3417/17, zhotovitele [REDAKCE] ve výši [REDAKCE]
2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

Cena sjednaná u pozemků bez DPH	1.950.640,00 Kč
Cena sjednaná u zpevněných ploch a oplocení bez DPH	232.800,00 Kč
DPH 21%	458.522,40 Kč
Haléřové vyrovnání	0,40 Kč
Celkem sjednaná kupní cena činí	2.641.962,00 Kč

(slovy: dvamilionyšestsetčtyřicetjedentisícdevětsetšedesátdva korun českých) vč. DPH

3. Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny ve výši **2.641.962,- Kč vč. DPH** provede na základě této smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu, a to na účet prodávajícího uvedený v odst. 1., článku I. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.
4. V případě, že dohodnutou kupní cenu neuhradí kupující ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má právo požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V.

Prohlášení a ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, stav předmětu prodeje je mu dostatečně znám a v tomto stavu ho kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2., článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti, které jsou předmětem prodeje, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy, nejsou předmětem privatizace a nebyl na ně vznesen restituční nárok.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje jsou zřízena tato věcná břemena:
 - právo chůze a jízdy po části pozemku p. č. 4921/120 v k. ú. Petřvald u Karviné ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 4921/14, **V-4731/2007-803**,
 - právo umístění stavby přípojky NN a právo vstupovat a vjíždět za účelem výměny vedení přípojky, jejího přeložení, údržby a odstranění přípojky po části pozemku p. č. 4921/120 v k. ú. Petřvald u Karviné ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 4921/38, p. č. 4921/39 a p. č. 4921/40, **V-3252/2007-803**,
 - právo umístění a provozování podzemního vodovodu a právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a likvidací podzemního vodovodu po části pozemku p. č. 4921/123 v k. ú. Petřvald u Karviné pozemku ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 4921/31, **V-3556/2012-803**,
 - právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby, oprav, případných změn nebo demontáže podzemního vedení NN po části pozemku p. č. 4921/128 v k. ú. Petřvald u Karviné ve prospěch [REDAKCE] **V-3128/2012-803**,

- právo vedení a provozování nadzemních energetických rozvodů lokální distribuční sítě a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby, oprav, případně demontáže podzemních nebo nadzemních energetických rozvodů lokální distribuční sítě po části pozemku p. č. 5583/1 v k. ú. Petřvald u Karviné ve prospěch společnosti [REDACTED] **V-2426/2010-803,**
 - právo umístění, vedení, provozování a udržování elektrického vedení NN na části pozemku p. č. 4921/123 v k. ú. Petřvald u Karviné ve prospěch společnosti [REDACTED] **V-5027/2017-803,**
 - právo umístění, vedení, provozování a udržování elektrického vedení NN na části pozemků p. č. 4921/21, p. č. 4921/93 a p. č. 4921/123 v k. ú. Petřvald u Karviné ve prospěch společnosti [REDACTED] **V-239/2018-803,**
 - právo umístění, vedení, provozování a udržování vedení NN na části pozemku p. č. 4921/123 v k. ú. Petřvald u Karviné ve prospěch společnosti [REDACTED] **V-239/2018-803.**
4. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisů předmětu prodeje ve veřejném seznamu a že jsou mu známy zákonné a smluvní povinnosti povinného vyplývající z věcných břemen uvedených v tomto článku.
5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje je součástí území kategorizovaného jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud zde budou v rámci budoucí výstavby prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,8 m, doporučujeme provést v místě výkopů atmogeochemický průzkum, a to výhradně akreditovanou zkušební laboratoří, která na základě výsledků měření navrhne bezpečnostní opatření.
6. Prodávající upozorňuje kupujícího, že v r. 1998 byla průzkumem zjištěna v části pozemku p. č. 4921/120 a p. č. 4921/123 v k. ú. Petřvald u Karviné (dále také „předmětné pozemky“) kontaminace výlučně svrchní povrchové vrstvy zemin (ověřena do 0,1 m) mající původ ve způsobu užívání pozemků bývalým vlastníkem. Kontaminantem jsou zde látky skupiny NEL (nepolárně extrahovatelné látky ~ „ropné látky“). V době průzkumu přesahovala místně míra znečištění zemin NEL platný limit Cprům. pro průmyslově – obchodní využití lokalit, stanovený v metodickém pokynu odboru pro ekologické škody MŽP ČR z roku 1996 – kritéria znečištění zemin a podzemních vod. Na základě provedení odborné analýzy a zhodnocení rizika staré ekologické zátěže a její oponentury byla příslušnými orgány státní správy (MŽP, ČIŽP, FNM) vydána stanoviska (2002-2003) o přijatelnosti rizika znečištění horninového prostředí na uvedené lokalitě (za předpokladu zachování stávajícího tj. průmyslově – obchodního využití území), realizace nápravných opatření nebyla vyžadována, sanace zemin nebyla nařízena a kupující není oprávněn uplatňovat vůči komukoliv žádné požadavky na sanaci předmětných pozemků.
7. Kupující prohlašuje, že je seznámen s existencí znečištění zemin na předmětných pozemcích a s povinností minimalizovat v budoucnu zdravotní i případná ekologická rizika spojená s nakládáním s takto znečištěnou zemínou, včetně rizika expozice pracovníků při styku s kontaminovanou zemínou v průběhu případných stavebních prací (při hodnocení zdravotních rizik byla uvažována expozice pracovníků ingescí a dermálním kontaktem):
- V případě zemních úprav, výkopových prací v místech přetrvávající kontaminace je nutno zajistit ochranu pracovníků, provádějící tyto práce, vhodnými ochrannými pomůckami a poučit je o kontaminaci zemin, s níž přijdou do styku.
 - Při budoucích aktivitách na předmětných pozemcích musí být zabráněno rozšiřování a rozvlékání kontaminace po okolí.
 - Při změně způsobu využití území je kupujícímu, případně budoucím nabyvatelům pozemků, doporučeno provést variantní zhodnocení závažnosti přetrvávajícího přípovrchového znečištění NEL a zvážit účelnost provedení likvidace skryvkové zeminy

(s kontaminovaným výkopkem bude nutno zacházet ve smyslu požadavků zákona o odpadech).

8. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu, resp. vzdává se práv z vadného plnění.
9. Kupujícímu nepřísluší práva z odpovědnosti za vady, nemá-li předmět prodeje výměru určenou v této smlouvě.

Článek VI.

Věcné břemeno zřízené kupujícím „in rem“

1. Kupující, jakožto povinný, zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 4921/22 v k. ú. Petřvald u Karviné časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – podzemního elektrického vedení NN, jejímž obsahem je právo umístění, vedení, provozování a udržování elektrického vedení NN na části pozemku p. č. 4921/123 v k. ú. Petřvald u Karviné v rozsahu dle GP č. 4388-32/2014 pro k. ú. Petřvald u Karviné.

Oprávněný má současně, po předchozím oznámení, právo vstupovat a vjíždět na části pozemků p. č. 4921/21, p. č. 4921/93 a p. č. 4921/123 v k. ú. Petřvald u Karviné odpovídajícími dopravními prostředky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním elektrického vedení NN. V případě havarijních stavů platí úprava dle § 1268 občanského zákoníku.

2. Prodávající právo odpovídající věcnému břemeni uvedenému v odst. 1 tohoto článku přijímá a kupující je povinen toto právo strpět.
3. Dohodnutá cena za zřízení věcného břemene služebnosti podzemního elektrického vedení NN, to je **605,00 Kč s DPH**, bude prodávajícím uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu prodávajícímu.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.
3. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Na základě této smlouvy lze provést změnu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 2989 pro k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald. Současně lze provést vklad práva vlastnictví a vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje a právo odpovídající věcnému břemeni se nabývají vkladem práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí

bude podán po úhradě celé kupní ceny za předmět prodeje, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

6. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a nést náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva a vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Geometrický plán č. 4844-24/2017 pro k. ú. Petřvald u Karviné
2. Geometrický plán č. 4388-32/2014 pro k. ú. Petřvald u Karviné

Ve Stráži pod Ralskem dne 19-01-2018

Ve Starém Městě dne 30. 1. 2018

DIAMO státní podnik
Máchova 20
471 27 Stráž pod Ralskem



ředitel státního podniku

jednatel