

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene číslo 3DHM140107

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy :

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: [REDACTED]
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zastoupená: Ing. René Lengyelem na základě pověření představenstva společnosti
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem , oddíl B, vložka 466

Investor:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupené: Ing. Josefem Jeníčkem, ředitelem Správy Liberec, Zeyerova 1310, Liberec na základě pověření
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem

Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 6160/1 v katastrálním území Liberec, obec Liberec**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3376 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Lužická Nisa (IDVT10100061).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě investora bude v rámci stavební akce „*Rekonstrukce mostu ev.č. 13-119 Liberec, ulice Chrastavská - Londýnská*“ vybudována na části služebného pozemku vodovodní shybka (dále jen „**inženýrská síť**“), jejímž umístěním bude dotčena část služebného pozemku. Vybudovaná inženýrská síť zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
2. Jelikož bude inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že investor a jím pověřené osoby mají k služebnímu pozemku právo provést stavbu inženýrské sítě, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,

- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybudoje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
- b) **Budoucí oprávněný**
- > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na inženýrské síti v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na inženýrské síti bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad investor a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání inženýrské sítě na písemnou žádost investora uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Investor spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
- a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě inženýrské sítě nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání inženýrské sítě,
 - c) případné změny v údajích investora.
2. Investor se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání inženýrské sítě. Při nesplnění tohoto závazku může budoucí povinný vůči investorovi uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 6000,- Kč.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí investor jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle investorovi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí investor na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Nebudou-li investorovi vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci inženýrské sítě do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném investorem a budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 29.8.2012 č.j.: 145278/2012-MZE-J2141 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha :

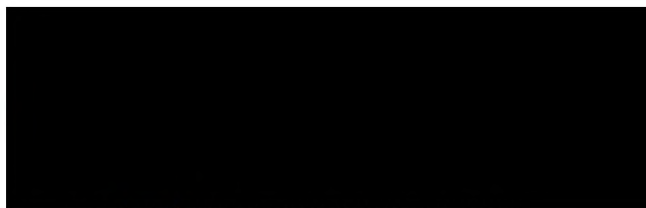
1. Kopie výpisu z katastru nemovitostí pro služební pozemek – L.V. 3376.
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
3. Pověření pro Ing. René Lengyela ze dne 23.4.2012.

V Hradci Králové dne*22.9.2014*.....

V Teplicích dne.....*15.10.2014*.....



.....
za budoucího povinného
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

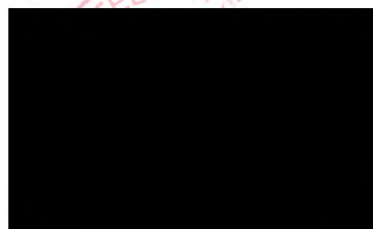


.....
za budoucího oprávněného
Ing. René Lengyel, na základě pověření

V Liberci dne....*30.09.2014*.....



.....
za investora
Ing. Josef Jeníček, ředitel Správy Liberec





POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: René Lengyelovi , narozenému: 28. 2. 1965 titul: Ing.

zaměstnanému na pracovní pozici: samostatný odborný referent Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- zastupovat společnost ve všech řízeních o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.
- podepisovat smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení věcného břemene se závazkem do výše 2.000,- Kč vztahujících se ke stavbám, kde SVS a.s. není investorem (jedná se o smlouvy dvoustranné i třístranné, ze kterých neplyne pro SVS a.s. žádný závazek), a smlouvy dvoustranné se závazkem SVS a.s. do výše 1.000,- Kč.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

Tímto pověřením se ruší Pověření ze dne 18.5.2009

V Teplicích dne 23. 4. 2012

MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva

Ing. Ivo Sušický, CSc.
člen představenstva

Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

Petr Skokan
místopředseda představenstva

Jindřich Stádník
člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

V Teplicích dne 23. 4. 2012

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROROKŠTAV

V Probošlové dne 23. 4. 2012

Jméno a příjmení

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBUŠTŮV

uvědomě v této ověřovací době

* Nehodící se škrtěte
Ověřte úředního razítka a podpis osvědčující osobu

Podle ověřovací kulhy Obecního úřadu PRŮBŮŠTŮV

V Prohlašuji dne 23. 4. 2012

* Nehodící se štruktura
Česká vláda má právo a povinnost ovládat a řídit

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTŮV

v Probašově dne 22. 4. 2012

*** Nelhodící se škrtněte**
Ověřte si termín a místo a podpis ovládnutí osob

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

V Probošlově dne 23. 4.

* Nehoduje sa škrtiako

Podle ověřených knih. Přesně podle pravdy PRABHĀTAN

14. *U. S. Census Bureau, "U.S. Census Bureau Reports that 1990 Census of the United States is the Most Accurate in History,"* *U.S. Census Bureau News Release*, Washington, D.C., April 1, 1991.