

## **VII. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Záruční doba na vzájemně odsouhlasené práce je stanovena na 36 měsíců od splnění dodávky převzaté protokolem, kromě výrobků a materiálů, u kterých je záruční doba stanovena výrobcem nebo na základě záručního listu. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít po tuto dobu vlastností dané v projektové dokumentaci a technických normách.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla způsobené zhotovitelem v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.

6. Případné reklamace budou řešeny jednáním, které svolá zhotovitel nejpozději do 10-ti dnů od převzetí reklamace a v případě jejího uznání nastoupí na její odstranění nejpozději do 14-ti dnů nebude-li v zápise o uznání reklamace stanoveno jinak.

## **VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště s veškerými náležitostmi odpovídajícími příslušným předpisům včetně pravomocného stavebního povolení (ohlášení) prosté práv třetích osob.

2. Po zhotovení díla vyzve písemně zápisem ve stavebním deníku zhotovitel objednatele 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.

3. Odevzdáním a převzetím díla je pověřen za objednatele příslušný zástupce a za zhotovitele příslušný zástupce. Odevzdání a převzetí díla se stvrzuje písemným protokolem, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda objekty přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Součástí předávacího protokolu bude i předání veškerých potřebných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů ve smyslu zákona č.22/97 a NV č.178/97 a projektová dokumentace skutečného stavu.

4. Dodávka předmětu plnění dle této smlouvy je splněna a dokončena písemným potvrzením zápisu o předání a převzetí díla. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14-ti dnů po protokolárním předání a převzetí poslední části díla.

7. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po podepsání této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a