

## Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a o započtení

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

### **Domov pro osoby se zdravotním postižením Leontýn**

sídlem Roztoky 52, 270 23 Křivoklát

IČO: 708 74 387

DIČ: CZ70874387

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č.ú.: 200146008/6000

zastoupený: Mgr. Danou Zímovou, ředitelkou

(dále též „Objednatel“)

a

### **Stavební podnik, s.r.o.**

sídlem Lubenská ul. 2013, 269 01 Rakovník

IČO: 47539429

DIČ: CZ47539429

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Rakovník, č.ú. 221979267/0300

(dále též „Zhotovitel“)

tuto

Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a o započtení

### **I. Úvodní ustanovení**

Dne 5. 9. 2017 uzavřely výše uvedené smluvní strany dodatek č. 1 ke dříve uzavřené smlouvě o dílo ze dne 4. 4. 2017, jejímž předmětem bylo provedení díla spočívajícího v pořízení vjezdové brány do areálu okálů Objednatele.

Předmětem dodatku č. 1 bylo provedení základového prahu a souvisejících prací, uvedených v příloze tohoto dodatku (rozpočet s výkazem výměr), která je současně přílohou č. 1 této dohody. V důsledku provedení základového prahu a souvisejících prací bylo nutné jednak navýšit původní cenu díla, uvedenou v bodě III. „Cena díla“ smlouvy o dílo ze dne 4. 4. 2017, o cenu základového prahu ve výši 10 329 Kč bez DPH, jednak změnit termín dokončení díla v bodě IV. „Termín plnění“ smlouvy o dílo ze dne 4. 4. 2017 z původního dne 30. 6. 2017 na 30. 9. 2017.

### **II. Vznik bezdůvodného obohacení**

Dodatek č. 1, který lze pokládat za samostatnou smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) podléhal uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), bylo tedy nutné jej uveřejnit v souladu se zákonnými požadavky, včetně požadavku na správné uveřejnění metadata uvedeného v § 5 odst. 5 písm. a) ZRS, umožňujícího náležitě identifikovat obě smluvní strany, tedy výše uvedeného Objednatele i Zhotovitele. Protože dodatek č. 1 byl uzavřen dne 5. 9. 2017, vztahovala se na něj již sankce zrušení neuveřejněné smlouvy v registru smluv od samého počátku, uvedená v § 7 odst. 1 ZRS, a rovněž odklad účinnosti smlouvy do doby, než dojde k jejímu uveřejnění v registru smluv.

Při uveřejnění dodatku č. 1 pak došlo k nesprávnému uveřejnění smluvních stran, totiž k duplicitnímu uveřejnění identifikačních údajů Objednatele, zatímco identifikační údaje Zhotovitele nebyly uvedeny vůbec. Důsledkem této nesprávnosti v uveřejnění byla tzv. fikce neuveřejnění ve smyslu § 5 odst. 5 ZRS, a protože k odhalení chyby došlo až po poskytnutí plnění z dodatku č. 1, a rovněž po uplynutí tříměsíční lhůty uvedené v § 7 odst. 1 ZRS, byl dodatek č. 1 ex lege zrušen od samého počátku. Tím vzniklo výše uvedeným smluvním stranám bezdůvodné obohacení, které je nutné vypořádat.

### **III. Vypořádání bezdůvodného obohacení a započtení**

Bezdůvodným obohacením je na straně Objednatele přijaté dílo, spočívající ve vybudování základového prahu a přijetí souvisejících prací, uvedených v příloze tohoto dodatku (rozpočet s výkazem výměr) v hodnotě odpovídající ceně uvedené v dodatku č. 1, tedy ve výši 10 329 Kč bez DPH, včetně 21% DPH pak 12 498 Kč, na straně Zhotovitele je pak bezdůvodným obohacením úplata ve výši 10 329 Kč bez DPH, včetně 21% DPH pak 12 498 Kč, sjednaná

v dodatku č. 1. Objednatel byl výše uvedená cena díla uhrazena dne 26.09.2017, z účtu č. 2001460059/6000, vedeným u PPF banky.

Smluvní strany při vypořádání bezdůvodného obohacení postupovaly podle § 2999 odst. 2 OZ, neboť vydání předmětu bezdůvodného obohacení Objednatel nemůže být. Současně ochuzený, tedy Zhotovitel, plnil za úplaty, přičemž mu náleží náhrada ve výši této úplaty, sjednané ve výše uvedeném dodatku č. 1, včetně DPH. Zhotovitel musí přitom Objednateli vydat bezdůvodné obohacení ve výši úplaty uvedené v dodatku č. 1, včetně DPH. Protože si výše uvedené smluvní strany dluží plnění stejného druhu (peněžité plnění) a ve stejné výši (tedy ve výši úplaty uvedené v dodatku č. 1), vypořádávají bezdůvodné obohacení vzájemným započtením pohledávek v souladu s § 1982 odst. 1 OZ, přičemž obě pohledávky se tímto zcela ruší dle § 1982 odst. 2 OZ.

Tímto pokládají obě smluvní strany výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané.

#### **IV. Závěrečná ujednání**

Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí OZ a právními předpisy souvisejícími.

Veškeré změny a doplňky dohody mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá až řádným uveřejněním v registru smluv, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že vyjadřuje obsah jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1 - rozpočet s výkazem výměr

V Roztokách dne 5. 2. 2018

V dne 5. 2. 2018

podpis

podpis