

## Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a o započtení

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

### **Domov pro osoby se zdravotním postižením Leontýn**

sídlem Roztoky 52, 270 23 Křivoklát

IČO: 708 74 387

DIČ: CZ70874387

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č.ú.: 200146008/6000

zastoupený: Mgr. Danou Zímovou, ředitelkou

(dále též „Objednatel“)

a

Stavební podnik, s.r.o.

sídlem Lubenská ul. 2013, 269 01 Rakovník

IČO: 47539429

DIČ: CZ47539429

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Rakovník, č.ú. 221979267/0300

(dále též „Zhotovitel“)

tuto

Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a o započtení

### **I. Úvodní ustanovení**

Dne 18. 7. 2017 uzavřely výše uvedené smluvní strany dodatek č. 2 ke dříve uzavřené smlouvě o dílo ze dne 23. 6. 2016, jejímž předmětem byly méněpráce při provádění rekonstrukce zázemí pro klienty a podpory pohybu klientů v Domově pro osoby se zdravotním postižením Leontýn (dále též „DOZP Leontýn“), a to z důvodu změny zařizovacích předmětů v části Rekonstrukce centrální koupelny bydlení 3B, kdy namísto nerealizovaných zařizovacích předmětů uvedených v příloze č. 1 dodatku č. 2 (tato příloha je rovněž přílohou č. 1 této dohody) o celkové ceně ve výši 285 000 Kč bez DPH, byly realizovány zařizovací předměty uvedené v příloze č. 2 dodatku č. 2 (tato příloha je rovněž přílohou č. 2 této dohody) o celkové ceně ve výši 280 712 Kč bez DPH. Uvedená částka včetně 15% DPH byla Objednatelům uhrazena po dodání díla dne 06.09.2017, z účtu č. 2001460059/6000, vedeným u PPF banky.

V důsledku snížení rozsahu poskytovaného plnění ze strany Zhotovitele bylo nutné snížit původní cenu díla, uvedenou v bodě III. „Cena díla“ smlouvě o dílo ze dne 23. 6. 2016, o rozdíl uvedených cen zařizovacích předmětů, tedy o 4288 Kč bez DPH, tedy o 4931,2 Kč s 15% DPH.

### **II. Vznik bezdůvodného obohacení**

Dodatek č. 2, který lze pokládat za samostatnou smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), podléhal uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), bylo tedy nutné jej uveřejnit v souladu se zákonnými požadavky, včetně požadavku na správné uveřejnění metadata uvedeného v § 5 odst. 5 písm. a) ZRS, umožňujícího náležitě identifikovat obě smluvní strany, tedy výše uvedeného Objednatel i Zhotovitele. Protože dodatek č. 2 byl uzavřen dne 18. 7. 2017, vztahovala se na něj již sankce zrušení neuveřejněné smlouvy v registru smluv od samého počátku, uvedená v § 7 odst. 1 ZRS, a rovněž odklad účinnosti smlouvy do doby, než dojde k jejímu uveřejnění v registru smluv.

Při uveřejnění dodatku č. 2 pak došlo k nesprávnému uveřejnění smluvních stran, totiž k duplicitnímu uveřejnění identifikačních údajů Objednatel, zatímco identifikační údaje Zhotovitele nebyly uvedeny vůbec. Rovněž bylo uvedeno nesprávné datum uzavření smlouvy. Důsledkem těchto nesprávností v uveřejnění byla tzv. fikce neuveřejnění ve smyslu § 5 odst. 5 ZRS, a protože k odhalení chyby došlo až k po poskytnutí plnění z dodatku č. 2, a rovněž po uplynutí tříměsíční lhůty uvedené v § 7 odst. 1 ZRS, byl dodatek č. 2 ex lege zrušen od samého počátku. Tím vzniklo výše uvedeným smluvním stranám bezdůvodné obohacení, které je nutné vypořádat.

### **III. Vypořádání bezdůvodného obohacení a započtení**

Bezdůvodným obohacením je na straně Objednatel přijaté dílo, spočívající v realizaci zařizovacích předmětů uvedených v příloze č. 2 v hodnotě odpovídající v ceně uvedené v příloze č. 2, tedy ve výši 280 712 Kč bez DPH,

včetně 15% DPH pak 322 818,8 Kč, na straně Zhotovitele je pak bezdůvodným obohacením úplata ve výši 280 712 Kč bez DPH, včetně 15% DPH pak 322 818,8 Kč.

Smluvní strany při vypořádání bezdůvodného obohacení postupovaly podle § 2999 odst. 2 OZ, neboť vydání předmětu bezdůvodného obohacení Objednatelům není dobře možné. Současně ochuzený, tedy Zhotovitel, plnil za úplatu, přičemž mu náleží náhrada ve výši této úplaty, sjednané ve výši 322 818,8 Kč včetně DPH. Zhotovitel musí přitom Objednateli vydat bezdůvodné obohacení ve výši úplaty 322 818,8 Kč včetně DPH.

Protože si výše uvedené smluvní strany dluží plnění stejného druhu (peněžité plnění) a ve stejné výši, vypořádávají bezdůvodné obohacení vzájemným započtením pohledávek v souladu s § 1982 odst. 1 OZ, přičemž obě pohledávky se tímto zcela ruší dle § 1982 odst. 2 OZ.

Tímto pokládají obě smluvní strany výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané.

#### **IV. Závěrečná ujednání**

Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí OZ a právními předpisy souvisejícími.

Veškeré změny a doplňky dohody mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá až řádným uveřejněním v registru smluv, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že vyjadřuje obsah jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1 – rozpočet s výkazem výměr o celkové ceně ve výši 285 000 Kč bez DPH

Příloha č. 2 – rozpočet s výkazem výměr o celkové ceně ve výši 280 712 Kč bez DPH

V Rostokách dne 5. 2. 2018

V

dne 5. 2. 2018

podpis

podpis