**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa Fritzova 4, 58601 Jihlava

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Statutární město Jihlava**

Sídlo: Masarykovo nám. 1, Jihlava, PSČ 58601,

které zastupuje náměstek primátora Ing. Jaromír Kalina na základě plné moci ze dne 10.11.2014

IČO 00286010

DIČ CZ00286010

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001991820

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Jihlava na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jihlava Hruškové Dvory 444/12 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jihlava Hruškové Dvory 444/15 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jihlava Hruškové Dvory 444/17 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jihlava Hruškové Dvory 444/28 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jihlava Hruškové Dvory 444/29 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jihlava Hruškové Dvory 444/30 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jihlava Hruškové Dvory 444/31 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Přejímající prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou součástí místní komunikace II. tř. s názvem Průmyslová. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Hruškové Dvory | KN 444/12 | 1071,52 Kč |
| Hruškové Dvory | KN 444/15 | 1503,68 Kč |
| Hruškové Dvory | KN 444/17 | 772,56 Kč |
| Hruškové Dvory | KN 444/28 | 346,32 Kč |
| Hruškové Dvory | KN 444/29 | 5,92 Kč |
| Hruškové Dvory | KN 444/30 | 926,78 Kč |
| Hruškové Dvory | KN 444/31 | 1000,48 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávanému pozemku:

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jihlava Hruškové Dvory 444/12 ostatní plocha

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

je řešen nájemní smlouvou č. 32N14/20, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel s EUROFARMS JIHLAVA s.r.o., PSČ 586 01, jakožto pachtýřem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby E. ON Distribuce, a.s. umístil na převáděných pozemcích parc.č. KN 444/12, parc.č. KN 444/15 a parc.č. KN 444/17, resp. jejich částech stavbu kabelové vedení VN v rámci stavby "Jihlava, Průmyslová, Syner, VN, TS, NN". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě se SYNER VHS Vysočina, a.s., Jihlava, PSČ 586 01, jako budoucí oprávněný, na převáděných pozemcích parc.č. KN 444/12, parc.č. KN 444/15 a parc.č. KN 444/17 před zahájením stavby přípojky elektřiny a přeložky slaboproudého kabelu v rámci stavební akce "Sídlo SYNER VHS Vysočina, a.s. v Jihlavě". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, PSČ 130 00 umístil na a převáděných pozemcích parc.č. KN 444/15 resp. jejich částech stavbu "16010-040785, VPIC Jihlava sídlo SYNER VHS Vysočina". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení z roku 1971. Tato stavba vodního díla je součástí předmětných pozemků a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 2 písmeno zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo města Jihlavy dne 10.2.2004 usnesením č. 536/04 - ZM.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 7. 2. 2018 V Jihlavě dne 2. 2. 2018

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA

ředitel Krajského pozemkového úřadu náměstek primátora

pro Kraj Vysočina Ing. Jaromír Kalina

Ing. Vladimír Maryška

převádějící nabyvatel

Pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1057420, 1057520, 1057720, 1058420, 1058520, 1058620, 1058720

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

.......................................

podpis

Za správnost: Langmajerová Lenka

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

otisk úředního razítka

+ podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance