

MĚSTO LOVOSICE



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí domu čp. 476/3 ve Školní ulici v Lovosicích uzavřené dne 26. 03. 2014 (dále jen „nájemní smlouva“), který uzavírají:

Smluvní strany:

Pronajímatel	Město Lovosice
se sídlem	Školní 407/2, Lovosice
zastoupený	Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
IČ	00263991
bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Lovosice
číslo účtu	19-724471/0100

(dále jako **pronajímatel**)

Nájemce	Praktický lékař Lovosice, s.r.o.
se sídlem	Slezská 2310/115, 130 00 Praha
IČ	01770250
jednající	

(dále jako **nájemce**)

Nájemní smlouva se mění a doplňuje takto:

I.
Článek II.
Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto prostory k podnikání, které se nacházejí ve II. NP domu čp. 476/3 ve Školní ulici v Lovosicích:

Prostor k podnikání	výměra m2	% využití	užívaná výměra m2	Kč/m2	Kč celkem
Ordinace	30,22	100	30,22	1.250,-	37 775,-

Přípravna	19,55	70	13,69	650,-	8 898,50
Čekárna	34,61	60	20,86	650,-	13 559,-
Sociální zařízení	2,17	70	1,52	650,-	988,-
Celkem			66,29		61 220,50 Kč

Nebytové prostory jsou pronajímány nezařízené.

Článek IV. Nájemné a platební podmínky

- Pro účely stanovení výše nájemného z nebytových prostor ve vlastnictví města Lovosice je město rozděleno na 2 zóny:

Zóna 1	
	tř. Osvoboditelů, Školní, Kostelní, 8.května, Žižkova, Václavské náměstí
Zóna 2	
	ostatní lokality

Pro účely stanovení výše nájemného se v Zóně č. 1 násobí sazba dle sazebníku nájemného koeficientem 1,25. U Zóny č. 2 je výše nájemného dle sazebníku nájemného.

Výše nájemného se sjednává dohodou ve výši 15 305,13 Kč (slovy: Patnácttisícčtyřicet korun českých třináct haléřů)/čtvrtletně, a to na účet číslo 19- 724471/0100. (V.S. 9060000038).

II.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.

- Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 26. 03. 2014 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
- Obě smluvní strany souhlasí, že tento dodatek bude uveřejněn v plném znění v registru smluv.
- Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, s tím že pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku č. 1 nájemní smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 20. 12. 2017, č. usn. 480/2017

V Lovosicích dne 2017

.....

pronajímatel
Město Lovosice
zastoupené starostou
Ing. Milanem Dianem, Ph. D.

.....

nájemce
Praktický lékař Lovosice, s.r.o.
zastoupená jednatelem

.....

nájemce
Praktický lékař Lovosice, s.r.o.
zastoupená jednatelekou