

# DODATEK č. 1

Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1. 9. 2017

## Smluvní strany:

### **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupena: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 604 57 856

DIČ: CZ60457856

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

ID datové schránky: 6vtfr9w

(dále jen "**pronajímatel**")

**a**

### **Mateřská škola Akademie věd ČR s. r. o.**

se sídlem: Praha 4 – Kunratice, náměstí Prezidenta Masaryka 106, PSČ 148 00

zastoupena: Mgr. Martinem Navrátilem, jednatelem

IČO: 248 07 451

DIČ: CZ24807451

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 176074 a dále v Rejstříku škol a školských zařízení vedeném MŠMT

ID datové schránky: 3ajx9bu

(dále jen "**nájemce**")

## I.

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání za účelem provozování předškolního zařízení – mateřské školy (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, že předškolní péče v předmětu nájmu bude nájemcem poskytována dětem zaměstnanců veřejných výzkumných institucí Akademie věd České republiky **a v případě volné kapacity předškolního zařízení, také dětem osob, které nejsou v zaměstnaneckém poměru** k některé z veřejných výzkumných institucí, jejichž zřizovatelem je Akademie věd České republiky.

## II.

- 2.1. Smluvní strany se dále dohodly na **rozšíření předmětu nájmu** specifikovaného v Čl. I. Smlouvy o **část pozemku parc. č. 390/42**, ostatní plocha, jiná plocha v **k. ú. Libuš**, obec Praha, zapsaného na LV č. 1669 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož je pronajímatel výlučným vlastníkem. Předmětná část pozemku je vyznačena v situačním plánu, který tvoří pod označením „Příloha č. 1“ nedílnou součást tohoto dodatku.
- 2.2. Na předmětné části pozemku jsou instalovány venkovní herní prvky, jejichž vlastníkem je Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., se sídlem Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, IČO 683 78 050, který tyto venkovní herní prvky přenechal do užívání nájemci samostatnou dohodou.

- 2.3. Předmětná část pozemku je nájemci předána do dočasného užívání za účelem provozování dětského hřiště sloužícího předškolnímu zařízení.
- 2.4. Cena nájmu předmětné části pozemku je zahrnuta v celkové ceně nájmu stanovené v odst. 3.1. Smlouvy.

### III.

Vzhledem k tomu, že dodávky vody, tepla a elektrické energie, jsou dodavateli těchto médií pravidelně měsíčně vyúčtovány, dohodly se smluvní strany, že nájemce na tyto služby nebude hradit zálohy. Smluvní strany po vzájemné dohodě proto upravují znění článku III. „Nájemné a úhrada nákladů za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (služby)“.

Nový text článku III. tak zní:

### III.

#### **„Nájemné a úhrada nákladů za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (služby)“**

- 3.1. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši **Kč 2000,- / měsíc** (slovy: dvatisícekorunčeských). K uvedené částce je pronajímatel oprávněn účtovat DPH ve výši dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci v souvislosti s touto smlouvou dále uvedené služby:
- addávku studené vody a odvádění odpadních vod,
  - addávku tepla,
  - addávku elektrické energie,
  - ostatní drobné služby spojené s užíváním objektu a potřebné k jeho běžnému užívání – zejména osvětlení společných prostor, připojení k systému elektronické požární signalizace, elektronický poplachový systém, pojištění objektu, úklid společných prostor.
- 3.3. **Způsob úhrady.** Nájemce se zavazuje vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce hradit nájemné dle odst. 3.1. a dále náklady za ostatní drobné služby dle odst. 3.2. písm. d), které je dle předchozího odstavce povinen zajišťovat pronajímatel. Na základě přijaté platby od nájemce vystaví pronajímatel do 14 dnů od obdržení úhrady daňový doklad.

V případě prodlení s platbou nájemného a/nebo služeb poskytovaných dle této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Veškeré daňové doklady dle této Smlouvy budou vystavovány s dobou splatnosti 14 dnů od doručení a budou obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Dle příslušného ustanovení právního předpisu o dani z přidané hodnoty pronajímatel ke službám poskytovaným dle této smlouvy účtuje daň z přidané hodnoty ve výši dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.4. **Úhrada nákladů za služby poskytované dle odst. 3.2. písm. a) až písm. c).** Skutečné náklady na služby poskytnuté dle odst. 3.2. písm. a) a písm. c) vypočítané dle stavu podružných měřidel určených výlučně pro prostory užívané nájemcem, vyúčtuje pronajímatel nájemci vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení měsíčního vyúčtování od dodavatele příslušné služby.

- 3.5. Náklady na **služby poskytované dle odst. 3.2. písm. d)** se nájemce zavazuje hradit paušální částkou **Kč 2.500,- / měsíc** (slovy: dvatisícepětsetkorunčeských).
- 3.6. Ostatní, touto smlouvou neřešené a nájemcem požadované služby, je povinen zajistit na svůj náklad nájemce. Bude-li k zajištění takové služby nezbytná součinnost pronajímatele, zavazuje se tento ji nájemci poskytnout.

#### IV.

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají platná.
- 4.2. Pronajímatel je v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem povinným uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Nájemce s uveřejněním tohoto dodatku, způsobem a v rozsahu dle uvedeného zákona souhlasí. Pronajímatel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě.
- 4.3. Tento smluvní dodatek nabývá platnosti jeho uzavřením, tzn. dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Oznámení o splnění povinnosti, včetně kopie potvrzení o zveřejnění tohoto dodatku, bude nájemci zasláno na elektronickou adresu jakoubkova@firemniskolky.cz nejpozději do 5 pracovních dní od uveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- Příloha č. 1 – situační plánec rozšíření předmětu nájmu – dětské hřiště

Pronajímatel:  
V Praze dne 05.02.2018

Nájemce:  
V Praze dne 31.01.2018

.....  
Ing. Tomáš Wencel, MBA  
ředitel

.....  
Mgr. Martin Navrátil  
jednatel