



1501140099

BIOPLYN Třeboň spol. s r.o.

LÁZNĚ AURORA s.r.o.  
**SMLOUVA**

|           |         |
|-----------|---------|
| C.        | SK.     |
| 60        | KUP     |
| DATUM:    | PODPIS: |
| 15.3 2010 | Dřan    |

**KUPNÍ SMLOUVA**  
na dodávku a odběr tepelné energie z distribuční soustavy zásobování teplem

**I.**  
**Smluvní strany**

**1) Dodavatel - prodávající :**

Obchodní firma: **BIOPLYN Třeboň spol. s r.o.**  
Sídlo: Třeboň, Dukelská 134/I, PSČ 379 01  
Zastoupená jednatelem: Ing. Miroslavem Kajanem, Ing. Tomášem Turkem, Ph.D.  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou: oddíl C, vložka 14767,  
IČ: 26113431  
DIČ: CZ26113431

a

**2) Odběratel - kupující :**

Obchodní firma: **Lázně Aurora, s.r.o.**  
Sídlo: Třeboň, Lázeňská 1001/II, PSČ 379 13  
Zastoupená jednatelem: PaedDr. Janem Váňou  
MUDr. Jaroslavem Bicanem  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č.Budějovicích pod spisovou značkou: odd. C, vložka 8137  
IČ: 25179896  
DIČ: CZ25179896

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

**KUPNÍ SMLOUVU na dodávku a odběr tepelné energie z distribuční soustavy zásobování teplem** podle úplného znění obchodního zákoníku č.513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a podle platných Základních obchodních podmínek dodávky tepla BIOPLYNU Třeboň spol. s r.o. uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.

**II.**  
**Předmět a místo plnění**

- 1) Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli do sjednaného odběrného místa v tepelné strojovně lázní Aurora tepelnou energii z distribuční soustavy zásobování teplem.
- 2) Odběratel se zavazuje odebírat od dodavatele v uvedeném místě tepelnou energii z distribuční soustavy zásobování teplem.
- 3) Množství tepelné energie dodávané a odebírané podle článků II.1 a II.2 bude uvedeno v ročním odběrovém diagramu, který bude Přílohou č. 2 této kupní smlouvy. Vyšší roční množství dodávané a odebírané tepelné energie lze sjednat v závislosti na technických parametrech tepelných zařízení prodávajícího.

**III.**

**Doba plnění**

- 1) Dodávka a odběr tepelné energie v místech uvedených v Příloze č. 2 budou zahájeny v prosinci 2009 a tímto dnem vznikne dodavateli povinnost dodávat a odběrateli povinnost odebírat a platit cenu za odebrané teplo.
- 2) Tato kupní smlouva o dodávce a odběru tepla se sjednává na dobu určitou, na 20 let s opcí dalšího prodloužení.

**IV.**

**Cenové a platební podmínky plnění**

- 1) Smluvní strany budou při účtování a placení dodávek tepelné energie postupovat podle smluvní ceny a cenových předpisů.
- 2) Dodavatel prohlašuje, že ze svého uhradí veškeré investiční náklady spojené s vybudováním energetického zdroje Bioplyn Třeboň, spol. s r.o. včetně nákladů na zkušební provoz.
- 3) Odběratel se zavazuje řádně platit dodavateli vyúčtování za dodanou a odebranou tepelnou energii.
- 4) Cena tepla  
Dodávané teplo bude nahrazovat výrobu tepla ze zemního plynu (ZP) v kotelně lázní. Bylo dohodnuto, že základem pro výpočet bude cena nahrazeného paliva ve vyrobeném teple (palivová složka) snížená koeficientem úspory. Ostatní uspořené náklady na výrobu tepla (servis, revize a pod.) budou další výhodou pro odběratele.

Cena dodávaného tepla:  $C_t = C_{pal} * K_u$

$C_t$  Cena dodávaného tepla z Bioplynu v Kč/GJ

$C_{pal}$  Cena palivové složky nahrazeného tepla Kč/GJ, bude stanovena z aktuálních fakturovaných cen ZP pro objemy tepla, které by kotelna vyrobila bez dodávek od Bioplynu.

$K_u$  Koeficient úspory poskytnutý dodavatelem

Stanoven dohodou smluvních stran na hodnotu 0,95

Základní údaje a výchozí podklady pro výpočet ceny tepla – viz Příloha č. 3 této smlouvy. Příloha č. 3 bude vždy pro smluvní rok aktualizovaná tak, že technické údaje budou vždy stanoveny jako průměr z dosažených skutečností v uplynulém roce. Cenové údaje pro fakturaci ceny tepla budou odpovídat aktuální ceně ZP. Aktuální cena ZP bude na vyžádání odběratele poskytnuta dodavatelem ZP a následně bude vzájemně tato aktuální cena ZP odsouhlasena pověřenými zástupci obou výše uvedených smluvních stran.

Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude účtována dle platných předpisů.

**V.**

**Technická specifikace dodávky tepelné energie**

- 1) Technická specifikace dodávky tepelné energie je uvedena v odběrovém diagramu, Příloha č. 2, který tvoří neoddelitelnou přílohu této kupní smlouvy.
- 2) V odběrovém diagramu stanoví dodavatel parametry přívodní i vratné topné vody, dohodne se množství dodávaného a odebíraného tepla, výše tepelného výkonu a časový průběh odběru ve smluvním období.
- 3) Smluvní strany se dohodly na předpokládaném množství dodaného a odebraného tepla ve výši cca 15 000 GJ za rok, jmenovitém tepelném spádu topné vody 95/65°C, denním průměrném topném výkonu 550 kW a maximálním topným výkonu 1 500 kW.

**VI.**

**Měření odebraného tepla**

- 1) Způsob měření odebraného tepla je měřičem tepla. Obstarání a osazení měřiče tepla je povinen zajistit dodavatel. Dodavatel a odběratel se dohodnou na časovém harmonogramu osazování nových měřidel a výměně stávajících měřidel. Vlastníkem měřiče tepla bude dodavatel, který bude povinen zajišťovat i jeho údržbu a pravidelné ověřování.
- 2) V případě poruchy měřiče tep.energie postupují strany podle ZPDT, Přílohy č.1.
- 3) Odběratel se zavazuje v potřebném rozsahu a době umožnit přístup pověřeným pracovníkům dodavatele k měřicím a ovládacím přístrojům.

**VII.**

**Vyhodnocení odběru**

- 1) Vyhodnocení odběru tepla (odpočtové měřidlo je umístěno v tepelné strojovně odběratele) bude prováděno měsíčně, a to vždy v prvním dni měsíce za měsíc uplynulý a za účasti zástupců obou smluvních stran. V případě neúčasti některé strany je směrodatný údaj naměřený pouze jednou stranou. Naměřené hodnoty zůstávají nadále uloženy v paměti měřidla.

**VIII.**

**Fakturace a placení**

- 1) Fakturační období za dodávku tepelné energie je jeden kalendářní měsíc.
- 2) Faktury – daňový doklad budou vystaveny do 5. dne se splatností do 15. dne měsíce následujícího po měsíci dodávky.

- 3) Adresa pro zasílání daňových dokladů je shodná s adresou sídla kupujícího.
- 4) Nebudou-li k dispozici při fakturaci aktuální ceny zemního plynu, použijí se ceny za minulý měsíc a na konci účetního období se provede vyrovnání.

### **IX. Úrok z prodlení**

- 1) V případě prodlení se splacením vzájemného peněžitého závazku podle této smlouvy zaplatí dlužná strana úrok z prodlení z dlužné částky, jehož výše činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Termín splatnosti úroku je 14 dní od vystavení jeho vyúčtování.

### **X. Zvláštní ujednání, řešení sporů**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Základní podmínky dodávky tepla, zn.: ZPDT z února 2008. Tyto ZPDT jsou neoddělitelnou Přílohou č.1 této kupní smlouvy a odběratel prohlašuje, že jsou mu známe. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto Základních obchodních podmínek dodávky tepla.
- 2) Odběratel bude moci od této smlouvy odstoupit v případě, že cena dodávaného tepla nebude v souladu s čl. IV, bod č. 4 této kupní smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený touto smlouvou se bude řídit obchodním zákoníkem - zákonem č.513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 4) Dodavatel a odběratel se zavazují, že budou respektovat pravidla pro výrobu, distribuci, řízení a oceňování dodávek tepelné energie vydaná státními orgány a především Energetickým regulačním úřadem (ERÚ).
- 5) Spory a nároky, které vzniknou na základě této smlouvy, nebo které s ní souvisí a které nebudou moci být vyřešeny smírně dohodou stran do třiceti dnů ode dne, kdy ke sporu došlo, předloží smluvní strany daný spor k rozhodnutí Energetickému regulačnímu úřadu popř. věcně a místně příslušnému soudu (podle povahy sporu).
- 6) Smluvní strany souhlasí s tím, že do vyřešení sporu budou pokračovat ve výkonu povinnosti z této smlouvy, zejména povinnosti odběratele odebírat tepelnou energii a provádět platby v nesporné výši a povinnosti dodavatele dodávat teplo odběrateli v dohodnutém množství a kvalitě.
- 7) V případě dlouhodobého výpadku dodávek tepla se bude dodavatel podílet na úhradách případných vícenákladů spojených s nákupem nenasmlouvané dodávky zemního plynu (ZP) z veřejné distribuční soustavy. Odběratel musí vždy s dodavatelem dopředu dohodnout a odsouhlasit nasmlouvané množství ZP.

- 8) Pro případ plánovaných přerušení dodávek z důvodů revizí, oprav, údržby a pod. budou tato přerušení naplánována oběma smluvními stranami s dostatečným předstihem, minimálně 1 týden dopředu.
- 10) Odběratel může odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel nebude plnit emisní a hlukové limity podle příslušných předpisů a norem, přičemž podkladem bude nezávislé měření limitů k tomu oprávněnou autorizovanou osobou.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.
- 2) O změnách a plnění smlouvy jsou oprávněni jednat pouze zástupci pověřeni obchodně-technickým zastupováním nebo statutární zástupci.
- 3) Případné výpadky v dodávkách tepla ve formě topné vody mohou být nahrazeny dodávkou paliva-bioplynu, který bude spalován v plynovém kotli odběratele, který k této mimořádné události kotel poskytne. Náklady na přívodní potrubí a seřízení jdou k tíži dodavatele. Cena takto vyrobeného náhradního tepla bude stejná jako v normálním režimu.
- 4) Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 5) K zániku této smlouvy může dojít pouze dohodou stran a nebo při nedodržování sjednaných podmínek pro odstoupení definovaných ve smlouvě.
- 6) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 7) Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží kupující a prodávající po jednom originále.

V Třeboni dne 1. 1. 2010 .....

**Dodavatel:**

*Tomáš Turek*



**Odběratel:**



**Lázně AURORA s.r.o.**

Lázeňská 1001

379 13 Třeboň (43)

IC 25179896, DIČ CZ25179896

**BIOPLYN Třeboň spol. s r.o.**

Dukelská 134/1, 379 01 Třeboň (1)

IČ 261 13 431, DIČ CZ26113431

Tel. 384 724 103, fax 384 726 129



Seznam příloh smlouvy:

- Příloha č.1: Základní podmínky dodávky tepla BIOPLYNU Třeboň spol. s r.o., zn.:  
ZPDT z ledna 2008
- Příloha č.2: Roční odběrový diagram
- Příloha č.3: Základní údaje a výchozí podklady pro výpočet ceny tepla

BIOPLYN Třeboň spol. s r.o.

**Příloha č.1**

**KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU TEPLA**

**Základní podmínky dodávky tepla**  
**( ZPDT )**

- I. Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepla
- II. Cenová pravidla

Tyto ZPDT nabývají účinnosti dnem .....

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

# I.

## Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepla

### 1. Základní ustanovení :

- 1.1. Součástí kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla ze sítě CZT BIOPLYN Třeboň spol.s r.o. jsou tyto Základní podmínky dodávky tepla. Pokud není v kupní smlouvě sjednáno jinak, Základní podmínky dodávky tepla jsou závazné pro kupujícího (dále odběratel) a prodávajícího (dále dodavatel ).  
Smluvní vztah na dodávky tepelné energie je uskutečňován ode dne podepsání kupní smlouvy až do jeho ukončení, vždy v souladu s platnými Základními podmínkami dodávky tepla.
- 1.2. Dodávkou tepla se rozumí teplo pro vytápění a jiné využití. Teplovodní přípojkou se rozumí zařízení, které vede teplotonosné médium mezi zařízením dodavatele a odběratele.
- 1.3. Odběratelem může být právnická nebo fyzická osoba, pokud svým odběrným zařízením navazuje přímo na výrobní nebo rozvodná zařízení dodavatele tepla, splňuje podmínky připojení, má řádně uzavřenou kupní smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie a je vlastníkem (nájemcem) objektu.

### 3. Dodací a technické podmínky :

- 2.1. Odběrné místo je místo plnění stanovené v kupní smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele .
- 2.2. Tlak a teplota dodávané topné vody budou smluvními stranami sjednány a potvrzeny v odběrovém diagramu, kde současně budou sjednány maximální a minimální hodnoty. Tyto parametry včetně vlastní dodávky zajišťuje dodavatel s omezením uvedeném v článku 8.
- 2.3. Odběratel se zavazuje:
  - a) vést denní provozní záznamy související s dodávkou tepla
  - b) bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na zařízení odběratele (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy dodavatele a současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje
  - c) umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup do stanice umístěné ve svém objektu za účelem kontroly technického stavu zařízení, které je majetkem dodavatele a případně zařízení odběratele, které by mělo vliv na měření a spotřebu tepla.
  - d) zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození zařízení dodavatele umístěné v objektu odběratele
  - e) předem předložit dodavateli ke schválení návrh úprav na tepelném zařízení proti schválené dokumentaci, které by mohly mít vliv na měření spotřebovaného tepla a změnu tepelného příkonu. Výše uvedené úpravy mohou být provedeny až po jejich písemném schválení dodavatelem
  - f) nezasahovat do zařízení dodavatele
- 2.4. Odběratel se zavazuje umožňovat dodavateli kontrolu stavu veškerých odběrných tepelných zařízení, dodržování sjednaných technických podmínek i správnosti údajů předaných odběratelem.



#### 2.5. Dodavatel je oprávněn :

- a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou rozvodných zařízení. Dodavatel je povinen při výkonu uvedené činnosti co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich pozemky jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemky do předchozího stavu
- b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty nacházející se na nemovitostech odběratele ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz rozvodných zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník či uživatel
- c) zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu teplotní soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů
- d) kontrolovat odběrné zařízení odběratele i podružných odběratelů, kontrolovat dodržení sjednaných technických podmínek, jakož i správnost odběratelových údajů
- e) při stavech nouze využívat v nezbytném rozsahu odběrných zařízení odběratelů
- f) po dohodě instalovat do zařízení odběratele zařízení pro řízení a kontrolu odběru a regulační armatury k vyvážení teplovodních systémů

#### 4. Kupní smlouva :

- 4.1. Kupní smlouva musí být uzavřena písemně a to před zahájením odběru. Rovněž tak všechny dodatky kupní smlouvy musí být uzavřeny písemně.
- 4.2. Odběratel na žádost dodavatele předloží doklad o vlastnictví nebo o právním vztahu k odběrnému místu a základní tepelné schéma odběrného zařízení (výměnkové stanice, kotelny, tepelné stroje, případně otopného systému). Dále dle potřeby předloží základní dokumenty dokládající funkčnost zařízení, tj. revizní zprávy, protokoly o tlakové a topné zkoušce apod. Odběratel ručí za platnost všech uvedených údajů.
- 4.3. Kupní smlouva se uzavírá na dodávku a odběr tepla a náležitosti potřebné pro její vznik jsou :
  - část a) Technické podmínky připojení, které jsou včas vzájemně oběma smluvními stranami dohodnuty a potvrzeny a sjednávají se zpravidla bez časového omezení.
  - část b) Základní obchodní podmínky dodávky tepla (ZPDT).
  - část c) Roční odběrový diagram , ve kterém se sjednává předmět plnění, smluvní období a technické parametry, pro každé odběrné místo zvlášť.
  - část d) Základní údaje a výchozí podklady pro výpočet ceny tepla
  - část e) Dohoda o poskytování zálohových plateb za odběr tepla na smluvní rok.
- 4.4. Veškeré změny v odběrovém diagramu musí být sjednány formou písemného dodatku ke kupní smlouvě.
- 4.5. Do doby než je známo srovnatelné období se odběrový diagram sjednává na období do konce kalendářního roku na základě technických parametrů a pak v běžném roce do 31.10. na období následujícího kalendářního roku v návaznosti na skutečné spotřeby tepelné energie za srovnatelné období předcházejícího roku.
- 4.6. Smluvní období v odběrovém diagramu je kalendářní rok.
- 4.7. V odběrových diagramech se smluvní strany dohodnou na technických parametrech topné vody, množství dodávaného a odebraného tepla, způsobu měření odebraného tepla, druhu měřidla, výši tepelného výkonu, a časovém průběhu odběru tepla ve smluvním období

## **5. Plnění kupní smlouvy :**

- 5.1. Dodavatel se zavazuje tepelnou energii odběrateli dodat a odběratel za odebranou tepelnou energii zaplatit dodavateli kupní cenu.
- 5.2. Dodávka je splněna přechodem tepla ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Předávacím místem se rozumí poslední uzavírací armatura přípojky. Tato armatura je provozována, udržována a opravována dodavatelem tepla a je uzamčena proti neoprávněné manipulaci. Zařízení odběratele začíná za touto armaturou přípojovací přírubou odběratele. Předávacím místem vratného média je první uzavírací armatura na vstupu do zpátečky teplovodu. Přípojka teplovodu začíná přípojovací přírubou této armatury.
- 5.3. Odběratel není oprávněn použít dodané teplo k jiným než ve smlouvě sjednaným účelům. Odběratel může se souhlasem dodavatele přenechat teplo jiným spotřebitelům.
- 5.4. Odběratel je povinen trvale vracet vratnou vodu.

## **6. Změna a zrušení závazků :**

- 6.1. Je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů uvedených v kupní smlouvě, projedná tuto změnu s dodavatelem s dostatečným časovým předstihem, nejméně však 10 pracovních dní před požadovanou platností úpravy a písemně požádá o úpravu kupní smlouvy.
- 6.2. Pokud změna některého údaje uvedeného v kupní smlouvě nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem bez zbytečného odkladu a písemně požádá o změnu kupní smlouvy, aby novelizovaná kupní smlouva byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel dodávky tepla.
- 6.3. Přejímá-li nový uživatel objekt, v němž je odběrné tepelné zařízení připojené k rozvodu tepla, bývalý odběratel obeznámí nového odběratele, který se rozhodne využívat i nadále dodávky tepla z BIOPLYNU Třeboň spol. s r.o. o nutnosti nejpozději jeden měsíc před zahájením odběru uzavřít kupní smlouvu k odběru a do 3 dnů po převzetí objektu oznámit stavy fakturačních měřidel tepla ke dni převzetí.
- 6.4. Záměr ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli nejpozději 30 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepla, popřípadě provedení jiných opatření souvisejících s ukončením dodávky odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, zavazuje se uhradit dodavateli veškeré odebrané teplo až do uzavření kupní smlouvy s novým odběratelem nebo do odebrání měřících zařízení.
- 6.5. Od Kupní smlouvy podle ustanovení § 344 obchodního zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit, pokud odběratel neplní nebo porušuje smluvní podmínky dohodnuté v kupní smlouvě. Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od kupní smlouvy odběrateli prokazatelným způsobem doručen.

## **7. Měření a vyhodnocování odběru :**

- 7.1. Odběr tepla měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení, které odběrateli na svůj náklad osadí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření. Způsob měření a druh měřicího zařízení určí dodavatel. Při ukončení smluvního vztahu provede dodavatel demontáž měření na své náklady.

- 7.1.1. Měřiče jsou v majetku dodavatele, který se zavazuje provádět odečty měřičů 1x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí smluvním partnerům.
- 7.2. Tepelné ztráty přípojky hradí vlastník přípojky. V případě, že vlastník je odběratel, budou tyto připočteny k odebranému teplu a měsíčně nebo ročně fakturovány.
- 7.3. Odběratel umožní připojení a hradí spotřebu el.energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
- 7.4. Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedošlo k poškození nebo zcizení měřících zařízení, sledovat správný chod měřičů tepla a nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřícím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepla, za tímto účelem předá potřebné klíče od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech, pokud nebude domluven jiný způsob vstupu do objektu.
- 7.5. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepla, dohodnou smluvní strany ve smlouvě náhradní způsob zjišťování výše spotřeby tepla.
- 7.6. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření dodávky tepla nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo nechat je přezkoušet. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřící zařízení do 30 dnů od písemného nahlášení závady přezkoušet, a je-li vadné, tak vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením dodavatel. Jestliže nebude nahlášená závada odběratelem zjištěna, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením odběratel.
- 7.7. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla za dobu poruchy měřiče tepla, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče, nebo podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným s odběratelem dohodnutým způsobem.
- 7.8. Případný rozdíl ve fakturaci, za dodanou tepelnou energii odpovídající chybě v údajích měřidla, uhradí zvýhodněná strana druhé straně, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. V případě, že tuto skutečnost nelze zjistit, tak ode dne předcházejícího fakturačního odečtu.
- 7.9. Množství tepla spotřebované v odběrném místě je rovno rozdílu mezi množstvím tepla dodaným a množstvím tepla obsaženým ve vratné vodě vrácené odběratelem dodavateli.
- 7.12. Dodávka tepelné energie teplovodní soustavou bude vyhodnocována v návaznosti na rozdíl vstupní a výstupní teploty a skutečně dodaného množství otopné vody dle stanovených měřičů tepla.
- 7.13. V návaznosti na roční odběr tepelné energie v odběrném místě bude způsob měření a druh měřidel dohodnut v Kupní smlouvě a odběrovém diagramu.

#### **8. Omezení a přerušení dodávek tepla :**

- 8.1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla v nezbytném rozsahu v souladu se zněním § 76/4 Zákona č.458/2000 Sb. v platném znění (č.91/2005 Sb.) :
- a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů

- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vznik. Stavem nouze se rozumí : živelná událost, opatření státních orgánů za branné pohotovosti státu, havárie na zařízeních pro výrobu a rozvod energie, dlouhodobý nedostatek zdrojů energie, smogová situace podle zvláštních předpisů (zákon č.309/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků), teroristický čin
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem
- d) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli
- e) při nedodržení povinností odběratele podle §77 odst.4 Zák. 458/2000 Sb. v platném znění
- f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou
- g) není-li k dispozici dostatečná výrobní kapacita z kombinované výroby tepla a elektřiny
- h) při neoprávněném odběru

8.2. Dále je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla :

- a) z důvodu neplacení stanovených záloh nebo faktur za dodávku tepla těm odběratelům, kteří nesplnili svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou jim dodavatel stanoví s upozorněním, že jim omezí nebo přeruší dodávku tepelné energie. Za den zaplacení se považuje den připsání odpovídající částky peněžních prostředků na účet vedený u banky dodavatele,

#### **9. Povinnosti dodavatele :**

- 9.1. V případech výše uvedených je dodavatel povinen obnovit dodávku energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.
- 9.2. Upozornit odběratele telefonicky, popř. jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku v případech uvedených v čl. 8.1.
- 9.3. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí ho dodavatel o tom neprodleně.

#### **10. Přerušení odběru odběratelem :**

- 10.1. V průběhu trvání smluvního vztahu má odběratel právo omezit nebo přerušit odběr tepla bez udání důvodu, zavazuje se však o této skutečnosti vyrozumět dodavatele s ohledem na fakturaci dodávek tepla :
  - a) písemně při plánovaném omezení nebo přerušení dodávek tepla minimálně 15 dní předem s uvedením doby trvání přerušení
  - b) písemně nebo faxem neplánované omezení nebo přerušení minimálně 2 dny předem s uvedením doby trvání přerušení
  - c) jakýmkoli prokazatelným způsobem při provozních nehodách, haváriích a poruchách a to ihned po jejich zjištění

#### **12. Smluvní pokuty :**

- 12.1. Dojde-li k poškození nebo zničení měřidla vinou poruchy nebo vadnou manipulací ze strany odběratele, případně jeho prokazaného zcizení odběratelem nebo třetí osobou, uhradí odběratel dodavateli tepla náklady na pořízení nového měřidla a náklady spojené s jeho výměnou a to do 14-ti dnů ode dne doručení fakturace těchto nákladů.

- 12.2. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti vyúčtování (faktury) za dodanou a odebranou tepelnou energii nebo zálohových plateb dle dohody o zálohových platbách, zavazuje se odběratel zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.3. Při nedodržení lhůty vrácení přeplatku za vyúčtování (fakturaci) se dodavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.4. Další smluvní pokuty mohou být dohodnuty v kupní smlouvě.

### **13. Fakturování a placení :**

- 13.1. Odběratel je povinen platit zálohy podle samostatně uzavřené dohody o zálohových platbách (Příloha č.4 kupní smlouvy). Výše záloh odpovídá předpokládaným odběrům.
- 13.2. Všechny platby za dodávky tepla se provádějí na základě příkazů dodavatele (inkasní způsob), nebo příkazem k úhradě odběratelem. Jeden ze způsobů platby je potvrzen při podpisu kupní smlouvy.
- 13.3. Dodávky tepla se fakturují měsíčními sběrnými fakturami.
- 13.4. Povinnost kupujícího se řídí oddílem IV, §447 a následující, Obchodního zákoníku.
- 13.5. V případě, že odběratel reklamuje fakturu za dodávku tepla, je povinen zaplatit zálohovou platbu ve výši běžné měsíční fakturace v daném období. Běžnou fakturaci se rozumí u odběru s historií spotřeba ve stejném měsíci v minulém roce x platná cena za dodávku tepla na odběrném místě. V případě nového odběru pak smluvní odběr v daném měsíci dle potvrzeného odběrového diagramu x platná cena. Po vyřešení reklamace bude provedeno vyrovnání této zálohové platby.
- 13.6. Dodavatel i odběratel mohou uplatnit reklamaci za fakturované množství tepla a částku za teplo, a to nejpozději do šesti měsíců od splatnosti reklamovaného období.

## II.

### Cenová pravidla

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepla uskutečněných dodavatelem z jeho sítí CZT.
2. Ceny tepelné energie platí za odběr ve fakturačním místě, a to pro každé místo samostatně
3. Postup výpočtu ceny musí být uveden ve smlouvě na dodávku tepla.
4. Plat za odebrané množství tepla bude účtován dle skutečně odebraného množství v kalendářním měsíci registrovaného na měřicím zařízení. Plat je stanoven jako součin odebraného množství tepla a ceny za odebrané množství (Kč/GJ<sub>od</sub>).
5. Postup při sjednávání odběrových diagramů :
  - a) Dodavatel předá v měsíci říjnu návrhy odběrových diagramů na následující smluvní rok vycházejících z předešlého ročního období (za ucelený kalendářní rok) od 1.1. do 31.12.
  - b) Odběratel má právo upravit tento navržený diagram. Může zohlednit změny, které se uskutečnily na odběrovém místě /např.zateplení, přístavba objektu, změna charakteru využívání objektu apod.). Tyto změny má za povinnost odběratel projednat s dodavatelem.
  - c) Potvrzený odběrový diagram je nutné vrátit dodavateli do 30.11..
  - d) Oboustranně potvrzený odběrový diagram se stává nedílnou součástí kupní smlouvy na dodávku tepelné energie dle ZPDT.
6. Změnu sjednaného odběrového diagramu lze akceptovat v průběhu smluvního období pouze při zásadní změně využívání objektu s tím, že změna bude projednána 3 měsíce předem.
7. Odečty měřičů tepla a fakturace dodávek se provádějí měsíčně.
8. DPH se vypočítává z celkové fakturované částky se zaokrouhlením na celé desetihaléře směrem nahoru.

Třeboň, 20.únor 2008

Za dodavatele: BIOPLYN Třeboň spol. s r.o.  
Jednatel společnosti

Ing. Jiří Schacherl



Za odběrazele: Lázně Aurora, s.r.o.  
Jednatelé společnosti

PaedDr. Jan Váňa



LÁZNĚ AURORA s.r.o.  
Lázeňská 4001  
378 13 Třeboň  
IČ: 25228963, DIČ: CZ26178646

MUDr. Jaroslav Bican



# BIOPLYN Třeboň spol. s r.o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č.Budějovicích oddíl C, vložka 14767,  
IČ: 26113431 DIČ: CZ26113431

Evidenční číslo: .....

## KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE

Příloha č. 2

### ROČNÍ ODBĚROVÝ DIAGRAM

Platnost pro rok 2010

Místo spotřeby: Lázně Aurora, Lázeňská 1001/II, Třeboň, tepelná strojovna

|            |      |
|------------|------|
| výkon [kW] | 830  |
| jmenovitý  |      |
| max        | 1500 |

| Období     | Množství tepla<br>(GJ) |
|------------|------------------------|
| leden      | 1800                   |
| únor       | 1800                   |
| březen     | 1800                   |
| duben      | 1800                   |
| květen     | 1500                   |
| červen     | 1500                   |
| červenec   | 1400                   |
| srpen      | 1500                   |
| září       | 1500                   |
| říjen      | 1800                   |
| listopad   | 1800                   |
| prosinec   | 1800                   |
| <b>ROK</b> | <b>20000</b>           |

1. Dodávané médium: voda - teplovod

Max. provozní tlak : 3,5 bar

Tlakový rozdíl min.:

Teplota přívodní topné vody: max 95 °C min.: 65 °C

Teplota zpětné topné vody: max 70 °C min 45 °C

2. Kupující se zavazuje, že veškeré změny, které mají vliv na spotřebu tepla nahlásí prodávajícímu 1 měsíc před změnou.

3. Neoznámí-li kupující nebo prodávající písemně 1 měsíc před koncem smluvního období, že trvá na sjednání nového odběrového diagramu prodlužuje se jeho platnost na další smluvní období. Seznamte s tímto diagramem obsluhu tepelné strojovny.

Jméno pracovníka odpovědného za odb.místo: p. Jiří MATYS

tel: 602 531 015

Potvrzený diagram nám v jednom vyhotovení laskavě vraťte v požadovaném termínu.

V Třeboni, dne 1.1. 2010

V Třeboni, dne 1. 1. 2010

Lázně AURORA s.r.o.

Lázeňská 1001

379 13 Třeboň (43)

IČ 25179896, DIČ CZ25179896

Za dodavatele

**BIOPLYN Třeboň spol. s r.o.**

Dukelská 134/I, 379 01 Třeboň (1)

IČ 261 13 431, DIČ CZ26113431

Tel. 384 724 103, fax 384 726 129

Za odběratele

*M. M.*

BIOPLYN Třeboň spol. s r.o.

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE

### Příloha č.3

Základní údaje a výchozí podklady pro výpočet ceny tepla

Kotelna Aurora - postup stanovení účinnosti

2007

| Řádek | Položka                             | Vzorec     | Jednotka     |             |
|-------|-------------------------------------|------------|--------------|-------------|
| 1     | Vyrobené teplo                      |            | GJ / rok     | 17332       |
| 2     | Spotřeba paliva (ZP)                |            | tis.m3 / rok | 567,973     |
| 3     | Využitelné teplo v palivu           | ř.2 x ř.15 | GJ / rok     | 19386       |
| 4     | Účinnost kotelny                    | ř.3 / ř.1  |              | 0,894       |
| 5     | <b>Účinnost kotelny pro výpočet</b> |            |              | <b>0,89</b> |

#### Zemní plyn (ZP)

|    |  |            |              |               |
|----|--|------------|--------------|---------------|
| 6  | Cena nakupovaného ZP bez ekodaň              |            | Kč/tis.m3    | 0,00          |
| 7  | Ekodaň                                       | ř.13       | Kč/tis.m3    | 0,00          |
| 8  | Cena nakupovaného ZP celkem                  | ř.6 + ř.7  | Kč/tis.m3    | 8185,00       |
| 9  | Využitelné teplo ZP                          | 1 x ř.15   | GJ/tis.m3    | 34,13         |
| 10 | Vyrobené teplo                               | ř.9 x ř.5  | GJ/tis.m3    | 30,38         |
| 11 | <b>Cena palivové složky vyrobeného tepla</b> | ř.8 / ř.10 | <b>Kč/GJ</b> | <b>269,45</b> |

#### Ekodaň

|    |                         |             |           |        |
|----|-------------------------|-------------|-----------|--------|
| 12 | Na 1 MWh spalného tepla |             | Kč/MWh    | 30,60  |
| 13 | Na tis.m3 ZP            | ř.12 x ř.16 | Kč/tis.m3 | 322,43 |

#### Vlastnosti ZP

|    |                               |            |              |        |
|----|-------------------------------|------------|--------------|--------|
| 14 | Výhřevnost zemního plynu (ZP) |            | MWh / tis.m3 | 9,48   |
| 15 |                               | ř.14 x 3,6 | GJ / tis.m3  | 34,13  |
| 16 | Spalné teplo ZP               |            | MWh / tis.m3 | 10,537 |
| 17 |                               | ř.16 x 3,6 | GJ / tis.m2  | 37,93  |

|            |             |       |        |
|------------|-------------|-------|--------|
| Cena tepla | ř.11 x 0,95 | Kč/GJ | 255,97 |
|------------|-------------|-------|--------|

Poznámka:

Vlastnosti plynu podle statistiky E.ON - průměr 2007

Ceny bez DPH

Do modře označených polí je možno vkládat data

Žlutá pole jsou vypočtené hodnoty

Výpočet ceny bude prováděn podle čl.IV.4.smlouvy

Příklad výpočtu je pro rok 2007, výpočet bude vždy aktualizován podle aktuálních cen plynu

Změni-li se parametry plynu, upraví se na popud jedné smluvní strany

V Třeboni dne 4. března 2010

Dodavatel:

**BIOPLYN Třeboň spol. s r.o.**  
Dukelská 134/I, 379 01 Třeboň (1)  
IČ 261 13 431, DIČ CZ26113431  
Tel. 384 724 103, fax 384 726 129

Odběratel:

**Lázně AURORA s.r.o.**  
Lázeňská 1001  
379 13 Třeboň (43)  
IČ 25179896, DIČ CZ25179896