

Mandátní smlouva č. SM/FO/116/2008

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, mezi smluvními stranami:

TSMB s.r.o.

Dopravní 1334

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 28268105

DIČ: CZ28268105

zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 57533

ve věci uzavření smlouvy je oprávněn jednat: Ing. Kuchta František, jednatel

(dále jen „mandatář“)

a

Město Moravské Budějovice

nám. Míru 31

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 00289931

DIČ: CZ00289931

ve věci uzavření smlouvy je oprávněn jednat: Ing. Vlastimil Bařinka, starosta města

(dále jen „mandant“)

I.

Výše uvedené smluvní strany, které jsou způsobilé k uzavření této smlouvy, činí tento právní úkon, tj. uzavírají tuto mandátní smlouvu s níže uvedeným obsahem.

Na základě ustanovení tohoto článku smlouvy je mandatář zavázán pro mandanta jeho jménem a na jeho účet zajišťovat správu **obřadní síně v Moravských Budějovicích**, jejímž vlastníkem je mandant. Správou se rozumí:

- informování správců inženýrských sítí o vzniklých poruchách nebo haváriích, eventuálně o nebezpečí jejich vzniku
- připravování pro mandanta podkladů k zahájení a vedení sporů a řízení, v nichž bude mandant jako účastník vystupovat
- připravovat pro mandanta podklady pro uplatnění náhrad plnění z pojistných událostí

Součástí správy dle této smlouvy je též zajištění mandatářem pro mandanta níže uvedených plnění:

- zajištění zimní údržby a opravy přilehlých komunikací
- zajištění údržby zeleně přilehlé k nemovitosti
- zajištění vývozu jímky odpadních vod
- zajištění povinných revizí a prohlídek
- zajištění obvyklého udržování nemovitosti
- zajištění oprav nemovitostí; v případě, že předpokládaná cena dané opravy převyší částku **10.000,- Kč**, je mandatář oprávněn a povinen zajistit realizaci opravy až po předchozím souhlasu mandanta
- zajištění nástaveb, přístaveb, stavebních úprav, rekonstrukcí a modernizací nemovitosti, pouze však v případě, že předpokládaná cena těchto plnění nepřevyší v úhrnu 40.000,-Kč u jedné majetkové položky v jednom kalendářním roce.

Plnění uvedená v předcházejícím odstavci zajistí mandatář, a to na náklad mandanta, tak, že cenu všech plnění realizovaných vždy v daném kalendářním měsíci přeúčtuje mandatář mandantovi a mandant se zavazuje takto vyúčtovanou cenu mandatáři uhradit nad rámec ceny služeb dle této smlouvy sjednané v prvním odstavci čl. V. této smlouvy.

Časový rozsah poskytovaných služeb není touto smlouvou stanoven ani omezen, tyto služby je mandatář povinen poskytovat tak, aby byl průběžně plněn předmět této smlouvy.

Mandatář je oprávněn a povinen chránit práva a oprávněné zájmy mandanta. Je povinen jednat čestně a svědomitě, využívat všech svých znalostí, schopností a zkušeností a dále důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého přesvědčení a pokynů mandanta pokládá za prospěšné.

Mandatář je oprávněn odmítnout poskytování takových služeb, které by způsobem poskytování nebo svými důsledky vedly k porušování právních předpisů případně by vybočovaly z mezí dobrých mravů.

Mandant se zavazuje zaplatit mandatáři za služby poskytnuté dle této smlouvy úplatu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

Správou se rozumí veškeré činnosti spočívající ve všestranně řádném hospodaření s majetkem a směřující k udržení nemovitostí ve stavu způsobilém k jejich obvyklému užívání, to vše při zajištění dodržování platných právních předpisů.

V souvislosti s výkonem činnosti mandatáře dle tohoto článku smlouvy je za mandanta pověřen(a) s mandatářem jednat vedoucí oddělení finanční kontroly, evidence majetku, poplatků a exekutivy Městského úřadu v Moravských Budějovicích.

II.

Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí, podle pokynů mandanta a v souladu se zájmy mandanta.

Mandant uděluje mandatáři tyto závazné pokyny a poskytuje mandatáři tyto závazné informace: s výjimkou ustanovení ostatních článků této smlouvy prozatím bez pokynů a informací, tyto však mohou být mandantem mandatáři uděleny či poskytnuty formou dodatku k této smlouvě.

Od pokynů mandanta se může mandatář odchýlit, jen je-li to nezbytné v zájmu mandanta a mandatář nemůže včas obdržet jeho souhlas.

Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.

III.

Mandant je povinen předat včas a bez prodlení mandatáři všechny náležitosti a informace, jež jsou nutné k zařizování záležitostí dle čl. I. této smlouvy, zejména všechny dokumenty a vysvětlení k nim. Tyto dokumenty, pokud nebude mezi smluvními stranami ústně dohodnuto jinak, budou mandantem předány mandatáři pokud možno v listinné formě v českém jazyce; mandant bere na vědomí skutečnost, že za dokumenty a záznamy provedené technickou formou nepřevedené do formy listinné a za doklady a záznamy v jazyce jiném než českém neopatřené úředním překladem nenese mandatář žádnou odpovědnost.

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, je mandatář zavázán v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit uložení a archivaci veškerých dokumentů od mandanta převzatých jakož i veškerých dokumentů jménem mandanta či jménem svým získaných při plnění předmětu této smlouvy.

Mandant je též povinen sám poskytnout mandatáři veškeré nutné informace, které přímo nevyplývají z předaných dokumentů, jakož i veškeré informace, jejichž neznalost by mandatáře mohla uvést v omyl nebo ovlivnit výsledek zařizování záležitosti, která je předmětem této smlouvy.

Mandant zcela odpovídá za závazné pokyny a závazné informace, které udělil či poskytnul mandatáři dle druhého odstavce čl. II. této smlouvy, a za důsledky z nich vyplývající. Mandant též odpovídá za všechny skutečnosti, které mandatář ze své vůle nebo svým přičiněním nemůže při plnění předmětu této smlouvy ovlivnit.

IV.

K jednání před státními či jinými orgány, jakož i všude tam, kde to bude vyžadovat zařizování záležitosti, udělí neprodleně mandant mandatáři zvláštní písemnou plnou moc.

V.

Výše úplaty za smlouvenou činnost mandatáře dle této smlouvy je sjednána na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí 3.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty za každý kalendářní měsíc. Tato částka bude dále navýšena o DPH ve výši platné sazby. Úplata je splatná na účet mandatáře na základě vystavené faktury - daňového dokladu, přičemž poslední den daného kalendářního měsíce je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.

Ve sjednané ceně jsou již zahrnuty všechny náklady, které musí mandatář nutně nebo účelně vynaložit při plnění svého závazku. V případě, že tyto náklady převýší předpokládanou částku, je povinen si před jejich vynaložením mandatář vyžádat souhlasné stanovisko mandanta. V případě, že mandant tyto náklady neschválí, není povinen je hradit.

VI.

Mandatář je povinen bez zbytečného odkladu na základě požadavku mandanta předat mandantovi věci, které za něho převzal při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.

VII.

Mandatář odpovídá mandantovi za případnou škodu na věcech převzatých od mandanta k zařizování záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

VIII.

Mandant je povinen poskytovat mandatáři veškerou součinnost. Mandatář bude informovat mandanta o průběhu vyřizování záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy, a to vždy na základě požadavku mandanta.

IX.

Mandatář je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy. Výše uvedená povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je tato povinnost prolomena ustanovením platných právních předpisů, rozhodnutím soudu nebo zproštěním mlčenlivosti ze strany mandanta.

X.

Mandant může tuto smlouvu částečně nebo v celém rozsahu vypovědět s účinností ke konci dvanáctého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandatáři, pokud z výpovědi nevyplývá doba pozdější.

Vypověděl-li mandant smlouvu, je mandatář od účinnosti výpovědi povinen nepokračovat v

činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Dále je povinen mandanta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící mandantovi nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti.

Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má mandatář nárok na úplatu nebo její přiměřenou část.

XI.

Mandatář může tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci dvanáctého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi, pokud z výpovědi nevyplývá doba pozdější.

XII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

XIII.

Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.

XIV.

Změny případně doplnění této smlouvy jsou možné písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu obou smluvních stran.

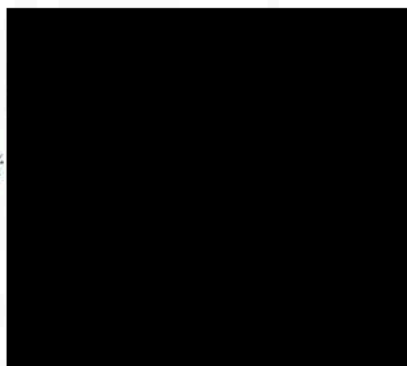
XV.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smluvní strany konstatují, že uzavření této smlouvy je projevem jejich vůle, že neodporuje zákonu, zákon neobchází ani se nepříčí dobrým mravům.

Moravské Budějovice, 1.4. 2008

Moravské Budějovice, 1.4. 2008

mandatář



ma

