



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

zast. primátorem statutárního města Brna Bc. Romanem Onderkou, MBA

IČ: 44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

pobočka Brno, Hilleho 6

č. ú. [redacted]

VS: [redacted]

(jako budoucí povinný ze služebnosti na straně jedné)

a

2. Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Dlážděná 103/7, 110 00 Praha 1

zastoupená [redacted] na základě pověření č. 1315 ze dne 13. 6. 2012

IČ : 70994234, DIČ: CZ70994234

(jako budoucí oprávněný ze služebnosti na straně druhé)

podle § 1785 a násl. a v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

t a k t o :

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 478/2, ostatní plocha, zeleň, p.č. 1830, orná půda, p.č. 1831/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1833, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1897/2, ostatní plocha, dráha a p.č. 1897/34, ostatní plocha, dráha, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Maloměřice, pozemků p.č. 1757/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 1758, trvalý travní porost, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Obrany, pozemků p.č. 4075/2, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, p.č. 4075/4, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, p.č. 4075/6, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, p.č. 4075/14, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4215, lesní pozemek, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Královo Pole a pozemků p.č. 3439/3, ostatní plocha, zeleň a p.č. 3456/2, ostatní plocha, neplodná půda, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Řečkovice, vše zapsáno pro obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město.
2. Budoucí oprávněný vlastnické právo budoucího povinného k výše uvedeným pozemkům nečiní sporným ani pochybným.

21

3. Nad pozemky uvedenými v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále též jen jako služební pozemky) jsou vybudovány mostní konstrukce včetně kompletní drážní infrastruktury (dále též jen jako mosty). Mosty jsou ve vlastnictví a správě budoucího oprávněného.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že v rámci realizace staveb „Rekonstrukce koleje č. 2 Brno-Maloměřice-Brno-Královo Pole“ a „Rekonstrukce koleje č. 2 Brno-Královo Pole-Kuřim“ hodlá provést opravu stávajících mostů.
5. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat výše uvedené stavby uzavírají budoucí oprávněný a budoucí povinný tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

II.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti, pokud budou kumulativně splněny níže sjednané podmínky:
 - a. Budoucímu oprávněnému bude umožněno užívat stavbu mostů, a to na základě povolení zkušebního provozu ve smyslu ustanovení § 124 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucí oprávněný prokáže budoucímu povinnému.
 - b. Rozsah služebnosti bude podrobně specifikován v geometrických plánech po dokončení rekonstrukce mostů, přičemž tento rozsah bude takový, aby budoucí oprávněný při výkonu práva odpovídajícího služebnosti v co nejmenší možné míře zasahoval do práv budoucího povinného jakožto vlastníka služebných pozemků a nebude se zásadně lišit od rozsahu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří zakres rozsahu budoucí služebnosti (znázorněno šrafováním) do snímků katastrální mapy s uvedením výměr v m². Předmětné geometrické plány po čtyřech vyhotoveních od každého geometrického plánu nechá vyhotovit na své náklady budoucí oprávněný.
 - c. Budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zaplatí budoucímu povinnému na jeho shora uvedený účet v plné výši jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti (tj. výslednou cenu za zřízení služebnosti a DPH). Výsledná cena za zřízení služebnosti bude stanovena na základě rozsahu služebnosti, tj. dle skutečné výměry určené na základě výše zmíněných geometrických plánů s vyznačením služebnosti a bude činit 375 Kč (slovy: tři sta sedmdesát pět korun českých) za každý započatý m² bez DPH. K výsledné ceně za zřízení služebnosti bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat níže uvedené náležitosti, na kterých se smluvní strany dohodly:
 - a. Budoucí povinný jakožto vlastník služebných pozemků zřídí ve prospěch budoucího oprávněného osobní služebnost spočívající v právu umístění a provozování mostů nad služebními pozemky a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemky za účelem oprav, údržby a modernizace mostů a zaváže se strpět omezení svého vlastnického práva ve prospěch budoucího oprávněného vyplývající ze zřizované služebnosti. Budoucí oprávněný přijme práva a povinnosti vyplývající ze zřizované služebnosti.
 - b. Se změnou vlastníka služebných pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na jejich nabyvatele.
 - c. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

- d. Rozsah služebnosti bude podrobně specifikován ve výše zmíněných geometrických plánech s vyznačením služebnosti, které budou tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení služebnosti
- e. Služebnost bude zřízena úplatně. Výsledná cena za zřízení služebnosti bude stanovena na základě rozsahu služebnosti, tj. dle skutečné výměry určené na základě výše zmíněných geometrických plánů s vyznačením služebnosti a bude činit 375 Kč (slovy: tři sta sedmdesát pět korun českých) za každý započatý m² bez DPH. K výsledné ceně za zřízení služebnosti bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- f. Budoucí oprávněný si bude při výkonu svých práv plynoucích ze služebnosti počínat tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví budoucího povinného. Svůj vstup a vjezd na služebné pozemky bude budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit budoucímu povinnému. Po skončení prací se budoucí oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést služebné pozemky do původního stavu a uhradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
- g. Náklady spojené se zahájením vkladového řízení nese budoucí oprávněný.
- h. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podán budoucím povinným, a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou po splnění podmínek uvedených v odst. 1. čl. II. této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli ze smluvních stran, nejpozději však do 6 (šesti) měsíců po splnění podmínek uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí se uzavírá na dobu určitou do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nejdéle však do 31. 12. 2016.

IV.

1. Budoucí povinný jako vlastník služebných pozemků současně touto smlouvou opravňuje budoucího oprávněného k provedení staveb uvedených v čl. I odst. 4 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. I, odst. 1 této smlouvy a dává souhlas s vydáním příslušných správních rozhodnutí potřebných pro realizaci rekonstrukce mostů a souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na služebné pozemky v souvislosti s realizací rekonstrukce mostů.
2. Budoucí povinný výslovně upozorňuje, že ve služebných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí budoucího oprávněného. V souvislosti s výše uvedeným budoucí povinný zejména upozorňuje budoucího oprávněného, že části pozemků p.č. 1751/1 v k.ú. Obrňany a p.č. 4215 v k.ú. Královo Pole v rozsahu zřizované služebnosti jsou dotčeny podzemním kabelem veřejného osvětlení a případné poškození zařízení veřejného osvětlení způsobené budoucím oprávněným, opraví budoucí oprávněný na vlastní náklady, dále že část pozemku p.č. 1830 v k.ú. Maloměřice v rozsahu zřizované služebnosti je dotčena vedením vodovodního řádu DN 100 v majetku budoucího

povinného včetně jeho ochranného pásma, část pozemku p.č. 1757/1 v k.ú. Obrány v rozsahu zřizované služebnosti je dotčena vedením vodovodního řádu DN 100 v majetku budoucího povinného včetně jeho ochranného pásma, části pozemků p.č. 3456/2 a 3493/3 v k.ú. Řečkovice v rozsahu zřizované služebnosti jsou dotčeny vedením kanalizace, která není v majetku budoucího povinného, části pozemků p.č. 4075/14, 4075/2, 4075/4 a 4075/6 v k.ú. Královo Pole v rozsahu zřizované služebnosti jsou dotčeny vedením kanalizační stoky DN 400 v majetku budoucího povinného včetně jejího ochranného pásma a vedením kanalizační stoky, která není v majetku budoucího povinného, dále, že na částech pozemků p.č. 1897/2 a 1830 v k.ú. Maloměřice a p.č. 1757/1 a 1758 v k.ú. Obrány v rozsahu zřizované služebnosti nebo jejich blízkosti se nachází plynárenská zařízení (PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o., přičemž v zájmovém území se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování, a dále že na části pozemků p.č. 1830 a 1897/2 v k.ú. Maloměřice a p.č. 1758 v k.ú. Obrány v rozsahu zřizované služebnosti se nachází síť elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

3. Budoucí oprávněný výslovně upozorňuje, že na mostech jsou umístěny přeložky a kabeláž třetích subjektů, a to konkrétně společností ČD - Telematika a.s., UPC ČR a.s., GTS Czech s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s. a E.ON Distribuce, a.s.

V.

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepřeveďte předmětný pozemek na třetí subjekt, aniž by tento subjekt zavázal povinnostmi z této smlouvy plynoucími. V případě porušení této povinnosti odpovídá budoucí povinný za škodu tím způsobenou.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.
3. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena smlouva o zřízení služebnosti s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva o smlouvě budoucí není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně

nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

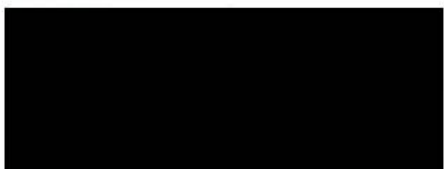
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
10. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří zakres do snímku katastrální mapy vyznačující rozsah služebnosti u jednotlivých služebných pozemků.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Budoucí zřízení služebnosti bylo schváleno na 141. schůzi Rady města Brna konané dne 4. 6. 2014 bod č. 79.

V Brně dne 25 -07- 2014



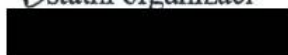
za statutární město Brno
primátor
Bc. Roman Onderka, MBA



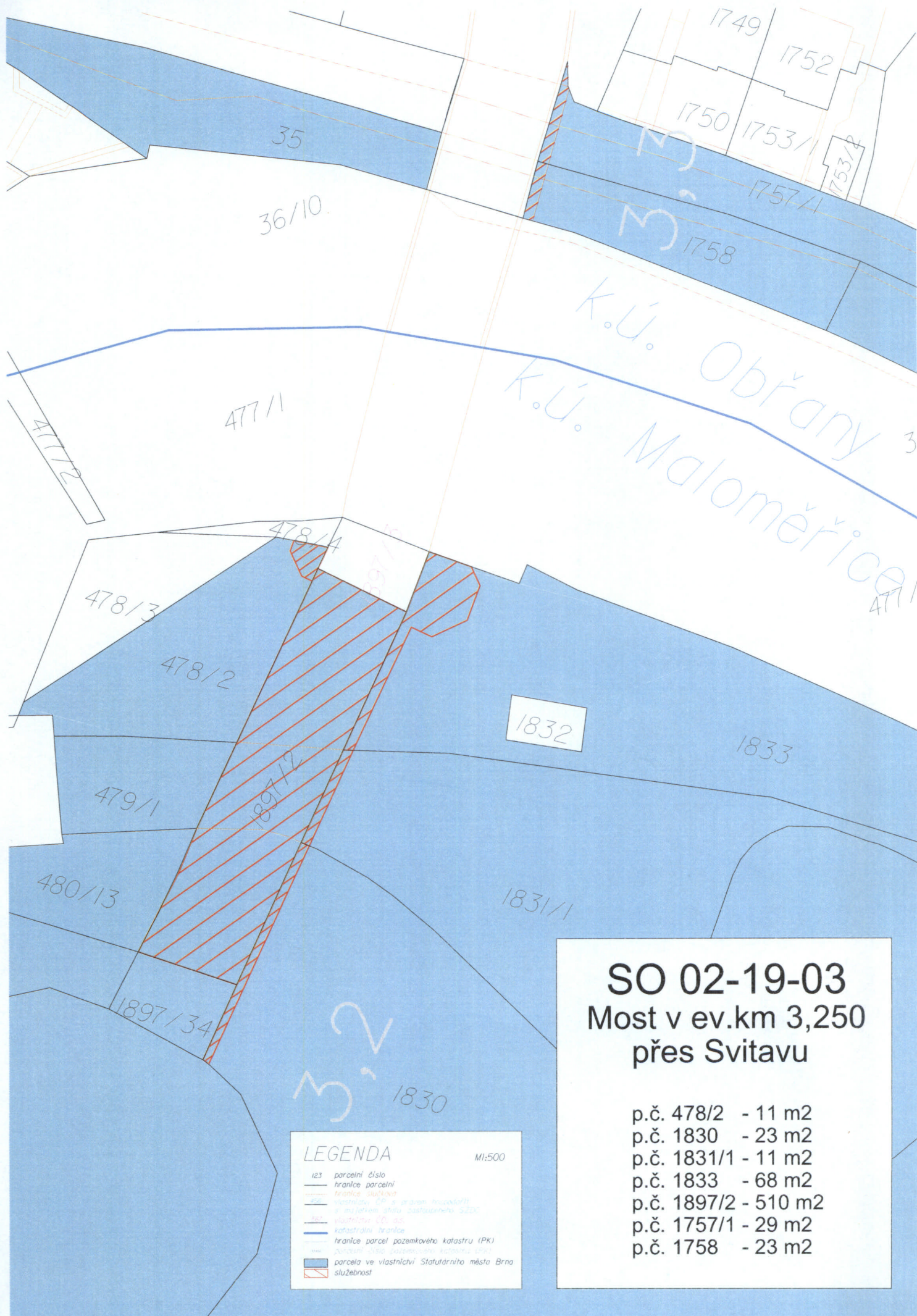
V Olomouci dne 2 -07- 2014



za Správu železniční a dopravní cesty,
státní organizaci



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(16)



SO 02-19-03

Most v ev.km 3,250 přes Svitavu

p.č. 478/2	- 11 m ²
p.č. 1830	- 23 m ²
p.č. 1831/1	- 11 m ²
p.č. 1833	- 68 m ²
p.č. 1897/2	- 510 m ²
p.č. 1757/1	- 29 m ²
p.č. 1758	- 23 m ²

LEGENDA

M:500

123	parcelní číslo
—	hranice parcelní
—	hranice služebnosti
—	vlastnictví ČR a právem rovnocennosti
—	vlastnictví ČR, dle
—	katastrální hranice
—	hranice parcel pozemkového katastru (PK)
—	parcelní číslo pozemkového katastru (PK)
—	parcela ve vlastnictví Statutárního města Brna
—	služebnost

Řečkovice

LEGENDA

M1:500

- 123 parcelní číslo
- hranice parcelní
- hranice služková
- hranice státního území a příslušného hospodářství
- hranice státního území zastoupeného SÚZ
- hranice katastrální hranice
- hranice parcel pozemkového katastru (PK)
- hranice parcel pozemkového katastru (PK)
- parcela ve vlastnictví Statutárního města Brna
- služebnost

SO 04-19-04
Most v ev. km 11.013

p.č. 3439/3 - 10 m²
p.č. 3456/2 - 102 m²