

# SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany

**Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na příkopě 33,  
zastoupená Ing. Heidemarií Gottwaldovou, ředitelkou pobočky Bruntál  
IČO 45317054**

a

**Městský úřad v Rýmařově, Náměstí míru 1, Rýmařov  
zastoupený Ing. Miroslavem Slovákem, starostou Města Rýmařov  
IČO 00296317**

uzavírají

tuto smlouvu :

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této nájemní smlouvy jsou nebytové prostory v nemovitosti č.p. 25 na ulici Sokolovská v Rýmařově o celkové ploše 279m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu není vnitřní zařízení.

## II.

### Účel nájmu

Účelem pronájmu je poskytování a provozování bankovních služeb.

## III.

### Vlastnické poměry

Vlastníkem výše uvedené nemovitosti i pozemku č. 496, KÚ Rýmařov, na kterém je dům postaven, je Město Rýmařov. Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách jsou financovány uživatelem a zůstávají jeho majetkem s tím, že bude provádět účetní i daňové odpisy. Vynaložené náklady na stavební úpravy se nestanou předmětem slevy z nájemného.

## IV.

### Doba pronájmu a způsob jeho ukončení

Pronájem nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou v délce 10 let. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

(dne 31.5.2004)

## V.

**Stanovení ceny nájemného a ceny služeb spojených s užíváním**

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného :	
za m2 a rok	700,-Kč/rok
celková plocha 279 m2	195 300,-Kč/rok
poplatek za ústřední topení a teplou vodu	11 000,-Kč/čtvrtletí
poplatek za vodné a stočné	100,-Kč/čtvrtletí

Základní roční nájemné může být v budoucnu upravováno v návaznosti na změnu ekonomických a tržních podmínek .

## VI.

**Platební podmínky**

Uživatel se zavazuje uhradit nájemné jednorázově za celou dobu pronájmu , 1 953 000,- Kč v termínu do 30 dnů od uzavření smlouvy na účet Městského úřadu Rýmařov.  
Cenu za služby , spojené s užíváním budou hrazeny uživatelem čtvrtletně , bezhotovostně.

## VII.

**Další ujednání**

Uživatel je povinen udržovat pronajaté prostory v řádném stavu , provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a opravy. Stavební úpravy může uživatel provádět jen na základě písemného svolení pronajímatele, rovněž na vlastní náklady.

Majitel je oprávněn za účasti uživatele vstupovat do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich technického stavu.

Požární ochranu v pronajatých prostorách zajistí v plném rozsahu uživatel.

Uživatel se zavazuje v rámci svých ekonomických možností podílet se na nákladech rekonstrukce celého objektu.

## VIII.

**Závěrečná ustanovení**

Uzavřením této smlouvy se ruší Smlouva o pronájmu nebytových prostor, uzavřená mezi smluvními stranami dne 1.2. 1991. Smlouva vstupuje v platnost dne 1.6.1994.

Změnu lze provést jen písemnou dohodou obou stran.


V otázkách touto smlouvou neupravených, se smluvní vztahy řídí obchodním a občanským zákoníkem České republiky.

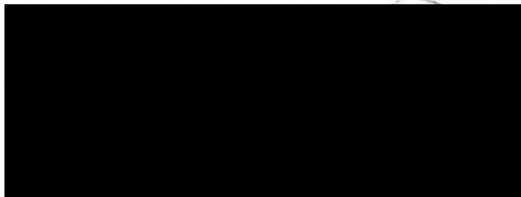
Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 uživatel.

V Bruntále dne 23.5.1994

V Rýmařově dne 19.5.1994

**KOMERČNÍ BANKA a.s.**  
(17. pobočka Bruntál)

  
Ing. Heidemarie Gottwaldová  
ředitelka pobočky KB Bruntál

  
Ing. Miroslav Slováček  
starosta Města Rýmařov