

## **D o d a t e k č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

---

Smluvní strany:

### **Město Rýmařov**

se sídlem: náměstí Míru 1, Rýmařov, PSČ 795 01  
zastoupené starostou Ing. Petrem Kloudou  
IČO: 00296317

(dále jen "pronajímatel")

a

### **Komerční banka, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969, PSČ 114 07  
IČO: 45317054  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen nájemce)

v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění, a občanským zákoníkem uzavírají tento

### **DODATEK Č. 4**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním  
ze dne ze dne 23.5.1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.1.1996, dodatku č. 2 ze dne  
1.11.1996 a dodatku č. 3 ze dne 27.2.2004.**

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 23.5.1994 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.1.1996, dodatku č. 2 ze dne 1.11.1996 a dodatku č. 3 ze dne 27.2.2004, na základě které nájemce užívá nebytové prostory v přízemí budovy čp. 2, v kat. úz. a obci Rýmařov, ulice Sokolovská 25 (dále jen též „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na změně článku I. smlouvy.

#### **II.**

**Tímto dodatkem se ruší ustanovení č. I., odstavce 1. smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:**

##### **I. Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem jednotky číslo 2/101 – jiný nebytový prostor, v budově č.p. 2, nacházející se na pozemku parc. č. 496 v ul. Sokolovské 25, Rýmařov, zapsané v katastru nemovitostí na LV 2158 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál pro kat. úz. a obec Rýmařov (dále jen „budova“). Pronajímatel, na základě usnesení Rady města Rýmařova číslo 818/23/04 ze dne 9.2.2004, touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v I. nadzemním podlaží budovy se samostatným

**D o d a t e k č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

---

vchodem o celkové výměře 286 m<sup>2</sup>, a to místnosti č. 10101 o výměře 6,9 m<sup>2</sup>, č. 10102 až 10111 o výměře 241 m<sup>2</sup>, č. 10112 o výměře 14,4 m<sup>2</sup>, č. 10113 o výměře 7,5 m<sup>2</sup>, č. 10114 o výměře 9,2 m<sup>2</sup> a č. 10115 o výměře 7 m<sup>2</sup>, pro účel sjednaný, tj. jako prostory sloužící k bankovní činnosti nájemce, tedy k činnosti, ke které je nájemce oprávněn.

**III.**

**Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2006.**

**Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tento dodatek uzavřít a řádně plnit závazky v tomto dodatku obsažené, neboť splnil veškeré povinnosti uloženému platnými právními předpisy, a to zejména a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a zák. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pakliže tyto předpisy splnění takových zvláštních povinností v tomto případě vyžadují (tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Rýmařova číslo 3148/64/06 ze dne 21.8.2006).**

**Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.**

**Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.**

**Město Rýmařov**

**Komerční banka, a.s.**

V Rýmařově, dne 28.8.2006

V Praze, dne 28.8.2006

---

Ing. Petr Klouda  
starosta Města Rýmařova

---

Radim Niedoba  
Vedoucí řízení nemovitostí

---

Ing. Tomáš Hendrich  
Vedoucí specialista správy majetku