

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360  
(dále jen „Nájemce“)

a

**Město Rýmařov**

se sídlem:

Náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov

identifikační číslo:

00296317

zastoupené:

Starostou Ing. Petrem Kloudou

(dále jen „Pronajímatel“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají tento

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
(dále jen „Dodatek“):

**1. Předmět Dodatku**

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 23.5.1994 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.1.1996, dodatku č. 2 ze dne 1.11.1996, dodatku č. 3 ze dne 27.2.2004 a dodatku č. 4 ze dne 28.8.2006, na základě které Nájemce užívá nebytové prostory o celkové výměře 286 m<sup>2</sup>, umístěné v 1.NP budovy č.p. 2, ulice Sokolovská 25, Rýmařov (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Smluvní strany na základě čl. VIII odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem sjednávají změnu Smlouvy, jak je uvedeno v čl. 2. Dodatku.

**2. Změna Smlouvy**

- 2.1 Tímto Dodatkem se ust. čl. III odst. 2 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:  
*„2. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.“*

**3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2 Pokud tento Dodatek obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v tomto Dodatku, budou pro definici těchto pojmů použity definice použité ve Smlouvě.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Pronajímatel a 1 Nájemce.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Praze dne 6.2.2009

V Rýmařově dne 22.1.2009

**Komerční banka, a.s.**

**Město Rýmařov**

Ing. Jana Poláčková  
Vedoucí řízení nemovitostí

Ing. Petr Klouda  
starosta

Ing. Tomáš Hendrich  
Vedoucí týmu pro podpůrné služby