

**D o d a t e k č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

Smluvní strany:

Město Rýmařov

se sídlem: náměstí Míru 1, Rýmařov, PSČ 795 01
zastoupené starostou Ing. Petrem Kloudou
IČO: 00296317
DIČ: CZ00296317

(dále jen "pronajímatel")

a

Komerční banka, a.s.

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969, PSČ 114 07
IČO: 45317054
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „nájemce“)

v souladu se zákonem č. 89/2012, Sb., Občanský zákoník uzavírají tento

DODATEK Č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 23.5.1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.1.1996, dodatku č. 2 ze dne 1.11.1996, dodatku č. 3 ze dne 27.2.2004, dodatku č. 4 ze dne 28.8.2006 a dodatku č. 5 ze dne 6.2.2009.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.5.1994 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.1.1996, dodatku č. 2 ze dne 1.11.1996, dodatku č. 3 ze dne 27.2.2004, dodatku č. 4 ze dne 28.8.2006 a dodatku č. 5 ze dne 6.2.2009, na základě které nájemce užívá nebytové prostory (jednotka č. 2/101) v přízemí budovy č.p. 2, v kat. úz. a obci Rýmařov, ulice Sokolovská č. o. 25 (dále jen „smlouva“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na **provedení stavebních úprav** pronajatých nebytových prostor definovaných ve smlouvě v následujícím rozsahu:

- Dílčí změna dispozičního řešení
- Rekonstrukce sociálních zařízení
- Nové povrchy, podhledy, výmalba
- Nové rozvody elektroinstalace, zdravotnické, klimatizace (klimatizační jednotka bude umístěna na střeše domu), vzduchotechniky, datových a zabezpečovacích instalací
- Přeložení stupňů venkovního kamenného schodiště před vstupem do pobočky

**D o d a t e k č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

- Demontáž mříží z oken (ostění bude opraveno, parapety vyměněny)
 - Osazení větracího komínku na střeše atria (nedojde k poškození střešního pláště).
2. Podrobný rozpis prací je uveden v projektové dokumentaci, zpracované Atelierem GHM v.o.s. pod číslem zakázky GHM-624-0, jejíž kopie je nedílnou součástí tohoto dodatku.
 3. **Pronajímatel uzavřením dodatku souhlasí s provedením stavby dle předchozího odstavce** a souhlasí, aby tento dodatek byl podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
 4. Veškeré stavební úpravy, změny dispozice a podobné úpravy provede nájemce na vlastní náklady.
 5. Technické zhodnocení provedené se souhlasem pronajímatele odepisuje nájemce v souladu se zákonem o daních z příjmu. Pronajímatel pro splnění povinnosti nájemce stanovené v zákoně o daních z příjmů potvrzuje, že pronajatý majetek (předmět nájmu), na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, které může nájemce odepisovat, má zařazen do odpisové skupiny VII a je zaříděn dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do položky 112211.
 6. Ke dni skončení nájemního vztahu uvede nájemce nebytové prostory do původního stavu, pokud se strany formou dalšího písemného dodatku nedohodnou jinak.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.5.2014.

Tento dodatek byl schválen radou pronajímatele dne 17.2.2014 přijetím usnesení č. 3773/63/14.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.

V Praze dne 22.4.2014

V Rýmařově dne 17.4.2014

.....
Mgr. Martin Ščambora
Vedoucí týmu pro podpůrné služby

.....
Ing. Petr Klouda
starosta Města Rýmařova

.....
Ing. Jan Straka
Koordinátor pro podpůrné služby