

Smluvní strany:

Město Rýmařov

se sídlem: náměstí Míru 1, Rýmařov, PSČ 795 01
zastoupené starostou Ing. Petrem Kloudou
IČO: 00296317
DIČ: CZ00296317

(dále jen "pronajímatel")

a

Komerční banka, a.s.

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969, PSČ 114 07
IČO: 45317054
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „nájemce“)

v souladu se zákonem č. 89/2012, Sb., Občanský zákoník uzavírají tento

DODATEK Č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
ze dne 23.5.1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.1.1996, dodatku č. 2 ze dne 1.11.1996, dodatku č.
3 ze dne 27.2.2004, dodatku č. 4 ze dne 28.8.2006, dodatku č. 5 ze dne 6.2.2009 a dodatku č. 6 ze
dne 22.04.2014.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.5.1994 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1
ze dne 25.1.1996, dodatku č. 2 ze dne 1.11.1996, dodatku č. 3 ze dne 27.2.2004, dodatku č. 4 ze dne
28.8.2006 a dodatku č. 5 ze dne 6.2.2009, na základě které nájemce užívá nebytové prostory
(jednotka č. 2/101) v přízemí budovy č.p. 2, v kat. úz. a obci Rýmařov, ulice Sokolovská č. o. 25
(dále jen „smlouva“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na **provedení stavebních úprav** pronajatých nebytových prostor
definovaných ve smlouvě v následujícím rozsahu:

- Úprava otvoru v obvodové zdi pro osazení vchodových dveří, osazení nových dveří
přizpůsobených stávajícím sousedním dveřím do Knihovny (materiál hliník, otevíravost,
prosklení, madlo).
- Vybourání zárubní a zazdění vnitřních dveří do místnosti bankomatu v plné šířce zdi 500 mm.
- Ubourání vnitřního schodiště v místnosti bankomatu, úprava stěn, položení dlažby a soklu.
- Úprava elektroinstalace (zásuvky, osvětlení).

2. Podrobný rozpis prací je uveden v projektové dokumentaci pro stavební povolení „KB Rýmařov – výměna ATM“ vypracované Ing. Pavlem Kroupoujejíž kopie je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. **Pronajímatel uzavřením dodatku souhlasí s provedením stavby dle předchozího odstavce a souhlasí, aby tento dodatek byl podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.**
4. Veškeré stavební úpravy, změny dispozice a podobné úpravy provede nájemce na vlastní náklady.
5. Technické zhodnocení provedené se souhlasem pronajímatele odepisuje nájemce v souladu se zákonem o daních z příjmu. Pronajímatel pro splnění povinnosti nájemce stanovené v zákoně o daních z příjmů potvrzuje, že pronajatý majetek (předmět nájmu), na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, které může nájemce odepisovat, má zařazen do odpisové skupiny VII a je zaříděn dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do položky 112211.
6. Ke dni skončení nájemního vztahu uvede nájemce nebytové prostory do původního stavu, pokud se strany formou dalšího písemného dodatku nedohodnou jinak.

III.

Tento dodatek byl schválen radou pronajímatele dne 30.10.2017 přijetím usnesení č. 4175/82/17.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje odeslat tento dodatek (včetně dokumentů, které platné právní předpisy stanovují a požadují) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jeho uzavření. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit, aby nájemce prostřednictvím pronajímatele a/nebo správce registru smluv obdržel potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv, a to na e-mailovou adresu nájemce: jan_straka@kb.cz

Příloha č.1- Projektová dokumentace

V Praze dne 31.1.2018

Nájemce:

.....
Mgr. Martin Ščambora
Vedoucí týmu pro podpůrné služby

.....
Ing. Jan Straka
Kordinátor pro podpůrné služby

V Rýmařově dne 6.2.2018

Pronajímatel:

.....
Ing. Petr Klouda
starosta Města Rýmařova