

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Pavlem Pojorem**, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Teplicích,  
adresa Teplice, 28.října 7, PSČ 415 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firmou **INTEGRAZ spol. s r.o. pro ŽV Záhorčí**

zastoupená jednatelem **Ing. Janem Petrželkou**

sídlo : Polepy, Vrbice 104, 411 47

IČ : 445 68 860

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 2216

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **č. 85 N 06/68**

#### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště v Mostě, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitost(i), která(é) má(mají) charakter nemovitosti(i) uvedené(ých) v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám. Jedná se o následující nemovitost(i) vedenou(é) u Katastrálního pracoviště v Mostě, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Malé Březno	Bylany	KN	60/1	2 50 24	orná půda
Malé Březno	Bylany	KN	87/4	3 78 31	orná půda
Malé Březno	Bylany	KN	111/1	4 56	orná půda
Malé Březno	Bylany	KN	120	13 62	orná půda
Malé Březno	Bylany	KN	123	14 22	orná půda
Malé Březno	Bylany	KN	124/1	24 52	orná půda
Malé Březno	Bylany	KN	136	4 63 00	orná půda
Malé Březno	Bylany	KN	263/3	2 93 55	orná půda
				<b>14 42 02</b>	

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedenoé v čl. I do užívání za účelem:  
- **provozování zemědělské výroby.**

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2006** na dobu neurčitou ( **navazuje na NS č.21 N 93/68**)
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **195 909,-Kč**  
(slovy: jednostodevadesátpěttisícdevětsetdevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu 1402902714/0600, variabilní symbol **8510668**.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**\*) viz výpočet v příloze této smlouvy**

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 27 -09- 2006

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Teplice  
P.O. BOX 28, října č. 7  
415 02 Teplice

**INTEGRAZ, spol. s r.o.**  
pro ŽV Záhorčí  
Polepy, Vrbice 104, PSČ 411 47  
IČ:44568860  
DIČ:CZ445688607

-----  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí ÚP PFČR v Teplicích  
**Ing. Pavel Pojjer**  
pronajímatelel

-----  
INTEGRAZ spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
**Ing. Jan Petrželka**  
nájemce

Za správnost: Ing. Pavel Křesák

.....  
podpis

## PŘÍLOHA k NS č. 85 N 06/68

### Výpočet ročního nájmu :

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry dle platné vyhlášky MZe ČR ( pro výše nájemného je stanoveno 1% z těchto cen)

<b>k.ú. Bylany u Mostu</b>	14 42 02 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,0952 Kč/m <sup>2</sup>	= 13 728,03 Kč
<b>k.ú. Havraň</b>	44 97 17 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,0941 Kč/m <sup>2</sup>	= 42 318,36 Kč
<b>k.ú. Líšnice</b>	4 13 45 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,0812 Kč/m <sup>2</sup>	= 3 357,21 Kč
<b>k.ú. Malé Březno</b>	17 63 53 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,0911 Kč/m <sup>2</sup>	= 16 065,75 Kč
<b>k.ú. Polerady</b>	76 24 85 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,0867 Kč/m <sup>2</sup>	= 66 107,44 Kč
<b>k.ú. Kamenná Voda</b>	81 94 97 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,0663 Kč/m <sup>2</sup>	= 54 332,65 Kč
	<u>239 37 99 m<sup>2</sup></u>		<u>195 909,44 Kč</u>

**roční nájem ve výši 195 909,-Kč**

Objekt k nájemní smlouvě č: 85N06/68

Uzavřeno:

INTEGRAZ, spol. s r.o. pro ŽV

variabilní symbol: 8510668

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Záhorčí  
Vrbice 104

9.2006

Roční splátka: 0

Polepy - ŽV Záhorčí

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
laný u Mostu	60 1	0	2	2	0	85 700,00 Kč	25024	1,00	2 144,56 Kč
	87 4	0	2	2	0	85 700,00 Kč	37831	1,00	3 242,12 Kč
	111 1	0	2	2	0	85 700,00 Kč	456	1,00	39,08 Kč
	120 0	0	2	2	0	85 700,00 Kč	1362	1,00	116,72 Kč
	123 0	0	2	2	0	85 700,00 Kč	1422	1,00	121,87 Kč
	124 1	0	2	2	0	85 700,00 Kč	2452	1,00	210,14 Kč
	136 0	0	2	2	0	85 700,00 Kč	46300	1,00	3 967,91 Kč
	263 3	0	2	2	0	85 700,00 Kč	29355	1,00	2 515,72 Kč

**144202      1 235 811,14 Kč      12 358,11 Kč**

Havraň

936 0	0	2	7	10 002	94 100,00 Kč	43440	1,00	4 087,70 Kč
1 059 0	0	2	14	10 002	0,00 Kč	2759	1,00	0,00 Kč
1 060 0	0	2	14	10 002	0,00 Kč	1906	1,00	0,00 Kč
1 078 0	0	2	14	10 002	0,00 Kč	1753	1,00	0,00 Kč
1 082 0	0	2	14	10 002	0,00 Kč	1026	1,00	0,00 Kč
1 140 0	0	2	14	10 002	0,00 Kč	3168	1,00	0,00 Kč
1 199 0	0	2	14	10 002	0,00 Kč	1185	1,00	0,00 Kč
1 200 0	0	2	2	10 002	94 100,00 Kč	386953	1,00	36 412,28 Kč
1 201 0	0	2	14	10 002	0,00 Kč	1858	1,00	0,00 Kč
1 217 0	0	2	2	10 002	94 100,00 Kč	3403	1,00	320,22 Kč
1 218 0	0	2	14	10 002	0,00 Kč	2266	1,00	0,00 Kč

**449717      4 082 020,36 Kč      40 820,20 Kč**

Lišnice

109 1	0	2	2	10 002	74 100,00 Kč	38065	1,00	2 820,62 Kč
215 0	0	2	2	10 002	74 100,00 Kč	3280	1,00	243,05 Kč

**41345      306 366,45 Kč      3 063,66 Kč**

Malé Březno

135 36	0	2	2	10 002	91 100,00 Kč	14917	1,00	1 358,94 Kč
213 0	0	2	2	10 002	82 200,00 Kč	4866	1,00	399,99 Kč
214 1	0	2	2	10 002	82 200,00 Kč	1923	1,00	158,07 Kč
216 3	0	2	2	10 002	91 100,00 Kč	65864	1,00	6 000,21 Kč
216 4	0	2	2	10 002	91 100,00 Kč	205	1,00	18,68 Kč
216 5	0	2	2	10 002	91 100,00 Kč	375	1,00	34,16 Kč
273 1	0	2	2	10 002	91 100,00 Kč	62134	1,00	5 660,41 Kč
273 6	0	2	2	10 002	91 100,00 Kč	26269	1,00	2 393,11 Kč

**176553      1 602 355,62 Kč      16 023,56 Kč**

Polerady

243 1	0	2	2	10 002	82 200,00 Kč	139207	1,00	11 442,82 Kč
308 1	0	2	2	10 002	82 200,00 Kč	118136	1,00	9 710,78 Kč
ideální 1/2	316 7	0	2	2 197	82 200,00 Kč	27244	1,00	2 239,46 Kč
	400 1	0	2	2 10 002	82 200,00 Kč	398036	1,00	32 718,56 Kč
	407 1	0	2	2 10 002	82 200,00 Kč	79862	1,00	6 564,66 Kč

**762485      6 267 626,70 Kč      62 676,27 Kč**

loha k nájemní smlouvě č: 85N06/68	Uzavřeno:	INTEGRAZ, spol. s r.o. pro ŽV
ariabilní symbol: 8510668	Účinná od: 1.10.2006 0:00:00	Záhorčí Vrbice 104
9.2006	Roční splátka: 0	Polepy - ŽV Záhorčí

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>	
menná Voda	301 1		0	2	2	10 002	62 800,00 Kč	705670	1,00	44 316,08 Kč	
	351 1		0	2	2	10 002	62 800,00 Kč	113827	1,00	7 148,34 Kč	
							<u>819497</u>	<u>5 146 441,16 Kč</u>		<u>51 464,41 Kč</u>	
<b>CELKEM:</b>							<u>2393799</u>	<u>18 640 621,43 Kč</u>			<u>186 406,00 Kč</u>