**SmlouvA o zřízení služebnosti č. 41719A**

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

**mezi:**

**Statutární město Teplice**

se sídlem: Náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 19-226501/0100

zastoupena: **Jaroslavem Kuberou – primátorem**

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Náměstí Junkových 2/2808, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064

bankovní spojení: Citibank, č.účtu: 2029851107/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen „oprávněný“)

takto:

**I.**

### Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí - pozemků parc. č. 509/4, 678/1, 730/1, 730/4, 730/11, a 857/1, kat. úz. Nová Ves u Teplic, obec Teplice, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „Nemovitost“).

**II.**

Vlastník pozemku touto smlouvou zřizuje oprávněnému služebnost inženýrské sítě váznoucí na Nemovitosti.

Tato služebnost zakládá pro oprávněného právo zřídit a vést přes Nemovitost (v hloubce 70 cm pod povrchem pozemku) optickou trasu, tj. optické telekomunikační kabely v celkem dvou chráničkách vedoucí mezi zařízeními veřejné sítě elektronických komunikací oprávněného nacházejícímu se na pozemku st. parc. č. 253, k.ú. Nová Ves u Teplic, v ulici Habrová čp. 3104 a na věži vodojemu na pozemku st. parc. č. 225, k.ú. Nová Ves u Teplic (dále jen „Zařízení“) a tuto trasu užívat a udržovat. Rozsah služebnosti a zejména část Nemovitosti, k níž se vztahuje, jsou vyznačeny v připojeném geometrickém plánu, který zhotovila Ing. Iva Klímová, č. 162-44/2017 ze dne 16.8.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem v Teplicích dne 21.8.2017, č. PGP-860/2017-509 a tvoří přílohu číslo 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato služebnost spočívá dále v právu cesty a jízdy přes Nemovitost (bez vymezení nějaké její konkrétní části, tedy toto právo cesty se vztahuje k celé ploše Nemovitosti) k optické trase, tj. optickým telekomunikačním kabelům a k Zařízení.

Oprávněný má právo na Nemovitosti za tímto účelem kdykoliv po 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně vstupovat a vjíždět osobními a nákladními vozy a další potřebnou mechanizací, a to bez jakýchkoliv dalších souhlasů vlastníka pozemku či oznámení adresovaných vlastníkovi pozemku jakoukoliv formou.

Oprávněný si při vstupu na Nemovitosti musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti či opomenutí oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.

Oprávněný odpovídá i za veškeré škody, které způsobí osoby, které pověřil výkonem některého ze svých oprávnění z této smlouvy, jakož i osoby, které pověřil výkonem činností, jež s touto smlouvou a jejím účelem souvisejí, zejména smluvní partneři, kteří pro oprávněného budou vykonávat činnosti při zřízení a údržbě Zařízení.

Oprávněný není dle výslovné dohody smluvních stran povinen nést náklady na zachování, opravy či udržování Nemovitosti.

**III.**

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

**IV.**

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu v dohodnuté výši 1.000,- Kč(slovy jedentisíc korun českých) za 1 běžný metr trasy, tj. 460.200,- Kč (slovy čtyřistašedesáttisícdvěstě korun českých) za 460,2 běžných metrů trasy. K jednorázové úplatě bude připočtena 21% daň z přidané hodnoty ve výši 96.642,- Kč, celkem 556.842,- Kč slovy pětsetpadesátšesttisícosmsetčtyřicetdvě koruny české. Konečná úplata je stanovena na základě vyhotoveného geometrického plánu, který uhradí oprávněný.

Úplata za zřízení služebnosti byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet vlastníka pozemku před podpisem této smlouvy a vlastník pozemku přijetí plné částky stvrzuje svým podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

**V.**

Oprávněný služebnost dle této smlouvy tímto přijímá a vlastník pozemku je povinen toto omezení svého vlastnického práva strpět.

Vlastník pozemku je povinen strpět umístění optické trasy na Nemovitosti a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd k této optické trase, zdržet se všeho, co vede k ohrožení optické trasy včetně veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného zasahováno či jimiž by byla práva oprávněného omezována, a udržovat Nemovitost ve stavu, který nerušený výkon popsaných práv oprávněného umožní. V rámci svých povinností vyplývajících ze služebnosti je vlastník pozemku povinen dále poskytovat oprávněnému součinnost nezbytnou k nerušenému výkonu práv oprávněného vyplývajících ze služebnosti dle této smlouvy.

Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Nemovitosti.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje ve prospěch každého dalšího vlastníka Zařízení. Oprávnění oprávněného vyplývající ze služebnosti dle této smlouvy dále přecházejí na třetí osoby za podmínek uvedených v § 104 odst. 10 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

**VI.**

Účastníci berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dle této smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu) nese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou oprávněný. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, včetně případného uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti a podají návrh znovu.

**VII.**

Na důkaz souhlasu s obsahem a zněním smlouvy o zřízení služebnosti připojují účastníci pod text této smlouvy své podpisy, neboť tato odpovídá jejich svobodné, určité a vážně míněné vůli.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno k podání na katastrální úřad.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti již dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které v souladu s ujednáním čl. VII. odst. 4 této smlouvy zajistí vlastník pozemku. Služebnost dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a vlastník pozemku a oprávněný se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit vlastník pozemku ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

**Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 19.2.2016 usnesením č. 0153/16 ve znění usnesení RM č. 0979/17 ze dne 22.12.2017.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Příloha 2 – geometrický plán č. 162-44/2017

Příloha 3 - výpis z OR (kopie)

Příloha 4 - plná moc, resp. pověření (kopie)

Podpisy smluvních stran

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vlastník pozemku** | | **Oprávněný** | |
| V Teplicích, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | V Praze, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Podpis: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Podpis: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: | Jaroslav Kubera | Jméno: | Mgr. Martin Koutný |
| Funkce: | primátor | Funkce: | na základě pověření |