



## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednavatele: DS2018<sup>00244</sup>.....

číslo zhotovitele: L I B - 1 7 0 5 1 1 1

na

**„Vybudování a provoz systému regulace dodávky tepla ze soustavy CZT „patní regulace dodávky tepla“ jako nástroje k efektivnímu hospodaření s energiemi v rámci pilotního projektu v rozsahu 3 budov v majetku Statutárního města Liberce.“**

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

kteřou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli:

### **statutární město Liberec**

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupená: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora  
ve věcech technických: [redacted] energetickým specialistou  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „Objednatel“)

a

### **WILKOP – trade, spol. s r.o.**

se sídlem: Hlavní 823, 756 54 Zubří  
zastoupený: Ing. Pavlem Kociánem, jednatelem  
ve věcech technických: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
IČ: [redacted]  
DIČ: CZ26854805  
Bank. spojení:  
Číslo účtu  
Zapsán u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28451  
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou níže společně též nazýváni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“.)

## Čl. II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení smluveného díla a zajištění předmětu smlouvy.

## Čl. III. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je vybudování a provoz systému regulace dodávky tepla ze soustavy CZT „patní regulace dodávky tepla“ jako nástroje k efektivnímu hospodaření s energiemi v rámci pilotního projektu v rozsahu 3 budov v majetku Statutárního města Liberce.
2. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu dle článku V. Cena díla.
3. Předmětem díla je: **montáž regulačního systému EKOREG-BXC dle nabídky LIB – 1705111, LIB – 1705112, LIB – 1705113. Montáž regulačních systémů v bytových domech na ulici Burianova 969/8, Nad Sokolovnou 616 a v ZŠ Husova 142/44, Liberec.**

V rámci kompletní montáže jsou prováděny tyto úkony:

- kompletní elektro montáž všech prvků dané technologie
  - kompletní montáž a připojení všech prvků dané technologie rozvodů tepla
  - kontrola správné činnosti všech akčních prvků technologie
  - optimální nastavení všech regulačních parametrů
  - kontrola všech regulačních a ochranných funkcí dané technologie
  - uvedení zařízení do trvalého provozu a zaškolení obsluhy
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
  5. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí provedeného díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě takových vad se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od převzetí díla.
  6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.



7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Součástí díla je rovněž **Montážní dokumentace** skutečného provedení díla, jež bude ve dvou tištěných vyhotoveních předána objednateli v termínu, sjednaném pro předání díla.
10. Zhotovitel objednateli předá dílo jako funkční celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizních zpráv, osvědčení (protokolů) o provedených zkouškách, osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
11. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
  - a) splnění závazků zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
  - b) předání předávacího protokolu podepsaného oběma stranami,
  - c) úklid staveniště - pracoviště
  - d) zaučení obsluhy.

#### **Čl. IV. Místo plnění**

1. Místem plnění je obec Liberec, na adrese Burianova 969/8, Nad Sokolovnou 616, Husova 142/44. Místo provádění díla je rovněž vymezeno v montážní dokumentaci, citované v čl. III této smlouvy.

#### **Čl. V. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu plnění dle čl. III. jako celek a předat jej objednateli nejpozději v termínu do 9 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Dokončení díla se uskuteční protokolárním převzetím díla podepsaným smluvními stranami. Dílo převezme oprávněná osoba pověřená objednatelem.
3. Sjednané lhůty provedení díla platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín provedení díla podle odstavce 1. o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, na nichž závisí zahájení nebo pokračování činnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
5. Zhotovitel není v prodloužení s termínem dokončení díla, pokud toto neumožní klimatické podmínky, které by mohly narušit provoz objektů uvedených ve smlouvě, z hlediska tepelného komfortu. Doba přerušení realizace bude zaznamenána ve stavebním deníku a podepsána oběma smluvními stranami.

#### **Čl. VI. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za dílo podle této smlouvy činí:

**Dodávka**

a) Základní škola na ul. Husova 142/44:  
Základní cena díla bez DPH:.....816.136,- Kč  
Cena díla vč. 21%DPH (zaokrouhlo).....987.525,- Kč

b) Bytový dům Nad Sokolovnou 616  
Základní cena díla bez DPH:.....421.121,- Kč  
Cena díla vč. 15%DPH (zaokrouhlo).....484.289,- Kč

c) Bytový dům Burianova 969/8  
Základní cena díla bez DPH:.....421.121,- Kč  
Cena díla vč. 15%DPH (zaokrouhlo).....484.289,- Kč

Celková cena za dodávku bez DPH .....1.658.378,- Kč

Celková cena za dodávku vč. DPH .....1.956.103,- Kč

#### **Roční poplatky za vzdálenou správu (dohled) – aplikace Visual WEB**

a) Základní škola na ul. Husova 142/44:  
Základní cena bez DPH:.....4.229,- Kč  
Cena vč. 21%DPH (zaokrouhlo).....5.117,- Kč

b) Bytový dům Nad Sokolovnou 616  
Základní cena bez DPH:.....4.229,- Kč  
Cena vč. 15%DPH (zaokrouhlo).....4.864,- Kč

c) Bytový dům Burianova 969/8  
Základní cena bez DPH:.....4.229,- Kč  
Cena vč. 15%DPH (zaokrouhlo).....4.864,- Kč

Celkové roční náklady bez DPH.....12.687,- Kč

Celkové roční náklady vč. DPH.....14.845,- Kč

Celkové náklady za správu v délce trvání 36 měsíců bez DPH .....38.061,- Kč

Celkové náklady za správu v délce trvání 36 měsíců s DPH .....44.535,- Kč

**Celková cena díla za dodávku a správu v délce trvání 36 měsíců bez DPH ... 1.696.439,- Kč**

**Celková cena díla za dodávku a správu v délce trvání 36 měsíců s DPH .....2.000.638,- Kč**

2. Faktura bude vystavena vždy ihned po dokončení a řádném předání předmětu díla v konkrétním objektu uvedeném v čl. III odst. 3.
3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
5. Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení prací, jiných než smluvených dle čl. III smlouvy, či o jiné změny v předmětu díla. V takovém případě budou práce a plnění nekryté cenou díla vyjádřeny v dodatku ke smlouvě o dílo s tím, že tento dodatek bude podepsán oprávněnými osobami zhotovitele



- a objednatele. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu.
6. Ceny víceprací a méněprací se přitom budou tvořit následujícím způsobem:
    - a) pro práce shodné s rozpočtem platí jednotkové ceny dle rozpočtu zhotovitele
    - b) pro práce neobsažené v rozpočtu budou platit ceny Ústavu racionalizace ve stavebnictví (ÚRS) v platné cenové úrovni, projednané a vzájemně odsouhlasené s objednatelem a technickým dozorem objednatele (dále TDI) před zahájením prací.
  7. Dohodnutou cenu je možné zvýšit po vzájemném schválení obou smluvních stran o vícepráce, které nesmí překročit 10% z ceny díla bez DPH. Nad tento limit nebude takto fakturovaná částka uznána a úhrada akceptována.
  8. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen „faktura“).

Faktura musí, kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje.

    - a) číslo smlouvy
    - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
    - c) obchodní jméno, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele
    - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele
    - e) číslo a datum vystavení faktury
    - f) lhůtu splatnosti faktury,
    - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
    - h) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
  9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu neprodleně, ale nejpozději před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
  10. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
  11. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby (s uvedením data doručení) nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s potvrzením o doručení (dodejkou).

## **Čl. VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen zhotoviteli v dohodnutém termínu protokolárně předat staveniště. Staveništěm se rozumí prostor určený k provádění smlouveného díla a schválený oběma smluvními stranami.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele v objektu uzamykatelnou místnost pro uložení materiálu a náradí tak, aby odpovídala bezpečnostním a požárním předpisům. Za bezpečné uložení materiálu a náradí zodpovídá zhotovitel. Objednatel dále zajistí pro zhotovitele místnost s tekoucí vodou. Zhotovitel nejpozději v den předání a převzetí stavby uvede zapůjčené místnosti do původního stavu.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště pořádek a čistotu včetně přílehlých komunikací, které navazují na prostor staveniště.



4. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při provádění díla. Při nakládání s odpady se zhotovitel řídí platnými normami a vyhl. č. 185/2001 Sb. v platném znění. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a zajišťovat protipožární ochranu. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti při provádění prací a skladování materiálu. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.
5. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla nebude narušovat řádný průběh prací sám ani zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze osoby jim pověřené.
6. Objednatel má právo kontroly díla včetně vyfakturovaných prací a činností v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen mu to umožnit.
7. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté dle této smlouvy a dané technickými normami, které se na provádění díla vztahují.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla si počínat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele nebo jiných subjektů působením zhotovitele, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s nařízeními vlády 591/2006 Sb., 362/2005 Sb., 101/2005 Sb. a 378/2001 Sb. o požadavcích na bezpečnost práce a bezpečný provoz strojů, zákonem 309/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochrany zdraví při práci, zák. 163/2002 Sb. technické požadavky na stavební výrobky a vyhl. č. 48/1982 Sb. základní podmínky bezpečnosti práce a seznámí s nimi veškeré své pracovníky na díle pracující.
10. Dílo nebo jeho část, vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a montážní dokumentací či písemnými pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit.
11. Při předání staveniště bude zhotovitel proškolen z bezpečnostních předpisů platných u objednatele. Zhotovitel se zavazuje předpisy dodržovat.
12. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň 2 dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a písemně – výzvou v elektronické nebo listinné podobě.
13. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
14. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
15. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném dílu.
16. Zhotovitel nezabere bez souhlasu objednatele veřejné prostranství. Jestliže by zhotovitel tento bod porušil, je povinen uhradit sankce, které by ze strany státního stavebního dohledu mohly být uloženy.

## **Čl. VIII.**

### **Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad v průběhu provádění díla. Zápis do stavebního deníku činí zhotovitel ode dne protokolárního předání staveniště.



2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace apod.
3. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně číslují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Denní záznamy se zapisují vždy do následujícího volného očíslovaného listu, žádné číslo listu nesmí být ponecháno prázdné.
4. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelem pověřený funkcí stavebního dozoru a pracovník státního stavebního dohledu.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem oprávněné osoby druhé smluvní strany, je povinna do tří pracovních dnů připojit k záznamu své vyjádření. Nevyužití tohoto práva je nadále považováno za souhlas s obsahem zápisu. Toto ujednání však nikterak nedopadá na případné změny a dodatky uvedené smlouvy o dílo, které musí být provedeny dle čl. XIV. Závěrečná ustanovení.
6. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením.

## **Čl. IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, dokončením podle podmínek této smlouvy, včetně provedení nezbytných zkoušek a revizí a předáním díla a dokumentace objednateli předávacím protokolem v místě provedení díla v termínu, sjednaném v této smlouvě.
2. Zhotovitel prokazatelně vyzve nejméně tři pracovní dny předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Protokol o předání a převzetí díla sepíše zhotovitel díla a tento bude obsahovat:
  - a, popis předávaného díla – množství a druh provedených dodávek a prací
  - b, označení objednatele a zhotovitele díla
  - c, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich doplňků.
  - d, termín vyklizení staveniště
  - e, datum ukončení záruky na dílo
  - f, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
  - g, seznam převzaté dokumentace
  - h, prohlášení zhotovitele, že dílo předává úplné, kompletní a funkční a objednatele, že dílo úplné, kompletní a funkční přejímá
  - i, soupis případných zjevných vad a nedodělků, pokud je předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění
  - j, datum a místo sepsání zápisu
  - k, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
4. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevíly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.
6. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele dnem úplného uhrazení díla.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést do původního stavu nejpozději do dne předání díla.

## Čl. X.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za soulad díla s podmínkami této smlouvy, zejména za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat montážní dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Záruční doba pro dodávky jednotlivých technických komponentů zařízení se řídí délkou záruky, kterou poskytuje výrobce těchto komponentů. V případě realizace a předání předmětu díla v mimo topnou sezónu, začíná záruční doba běžet vždy od 15. října daného roku.
6. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 30 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
9. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že pokud reklamáce není vyřízena do 30 dnů od jejího podání /oznámení vady/, je reklamovaná vada považována mezi stranami za objektivně neodstranitelnou a objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla, jakoby se jednalo o vadu neodstranitelnou podle § 19 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.



## **Čl. XI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnuté lhůty plnění dle Čl. V. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **Čl. XII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou.
2. Jednostranné odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit.
3. Smluvní strany sepíší při odstoupení od smlouvy protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, protokol musí obsahovat soupis všech dodaných dílů, technologií a komponentů a soupis veškerých uskutečněných prací ke dni ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni ukončení smluvního vztahu se vypořádají vzájemným zápočtem.

## **Čl. XIII. Zvláštní ujednání**

1. Stávající topná soustava je navržena dle platných ČSN, celek i jednotlivé části jsou plně funkční.
2. Vyváženost jednotlivých okruhů topných větví musí splňovat základní požadavky na hydroniku topné soustavy.
3. Potrubí ÚT, procházející pevnou konstrukcí, musí být umožněn pohyb bez nárazu na konstrukci.
4. Objednatel bere na vědomí poučení zhotovitele, že případné hlukové projevy stoupaček mají svůj původ v chybně provedených prostupech stavebních konstrukcí a nejsou ovlivnitelné ani projektem, ani montáží (jakékoli) regulační techniky. Každá stoupačka má být u své paty podepřena, v prostupech mezi patry má být umožněna dilatace potrubí bez dotyku se stavební konstrukcí. Pokud tato podmínka není splněna, potrubí procházející kovovými prostupy se pak při jakékoliv změně délky projeví kovovým klepnutím. Tato skutečnost není vadou projektu nebo osazením regulační techniky, ale výhradně skrytou vadou původního provedení otopné soustavy a je nutné ji posuzovat jako jiný obchodní případ.

## **Čl. XIV Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## **Čl. XV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které nejsou obecně přístupné a jedna strana je utajuje před nepovolanými osobami, druhá strana, pokud se je dozvěděla v souvislosti s plněním svých závazků podle této smlouvy, je nezpřístupní bez výslovného a prokazatelného souhlasu dotčené strany třetím osobám.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.




9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Do úplného zaplacení díla je dílo vlastnictvím zhotovitele.
11. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec dne 2. 1. 2018 Usnesením č. 3/2018.

Přílohy: č. 1 LIB – 1705111  
          č. 2 LIB – 1705112  
          č. 3 LIB – 1705113

V Zubří, dne 22. 2. 2018

- 8 -02- 2018  
V Liberci, dne ..... 2018

  
Ing. Pavel Kocián  
Jednatel

  
Tomáš Kysela  
náměstek primátora



### VIII. Orientační cenová nabídka

Pol.	Název položky	Základní cena	Počet	Cena bez DPH
<b>Dodávka</b>				
1	Říd.rozvaděč s podstan. a displejem (OMRON) a SW EK-BXC	120 750 Kč	4	483 000 Kč
2	Snímač teploty vody	1 350 Kč	12	16 200 Kč
3	Snímač venkovní teploty	934 Kč	4	3 736 Kč
4	Bezráám. technologie s prvky systému	33 050 Kč	4	132 200 Kč
5		0 Kč	0	- Kč
6		0 Kč	0	- Kč
7		0 Kč	0	- Kč
8		0 Kč	0	- Kč
9	Vzdálená správa EKOREG-WEB	10 650 Kč	4	42 600 Kč
<b>Dodávka celkem</b>				<b>677 736 Kč</b>
<b>Montáž</b>				
9	Projektová dokumentace	4 350 Kč	4	17 400 Kč
10	Montáž části ÚT (profese topení)	16 250 Kč	4	65 000 Kč
11	Montáž a demontáž části MaR (profese měření a regulace)	10 000 Kč	4	40 000 Kč
12	Uvedení do provozu a předání uživateli vč.parametrizace SW	4 000 Kč	4	16 000 Kč
<b>Montáž celkem</b>				<b>138 400 Kč</b>
Sleva (množstevní, mimosezónní, akční)			0,0%	
Orientační nabídková cena bez DPH				816 136 Kč
<b>Orientační nabídková cena vč. 21% DPH</b>				<b>987 525 Kč</b>

#### Poznámka:

- Konečná cenová nabídka se od orientační cenové nabídky může lišit pouze v Pol. 10 a Pol. 11.
- V případě Vašeho vážného zájmu o dodávku a montáž systému EKOREG, bude provedena našim technikem obhlídka Vašeho objektu v místě napojení na rozvody topné vody a po upřesnění nákladů na montáž systému Vám bude vystavena konečná cenová nabídka.

### IX. Ekonomická analýza užítku investice

**A) Předpokládaná minimální morální životnost systémů EKOREG je 15 let \*)**

\*) Skutečná fyzická životnost je více jak 20 let.

**B) Prostá Investiční návratnost za celý objekt při současných cenách tepla**

Současná roční spotřeba tepla v GJ	Optimální spotřeba tepla v GJ	Současná cena tepla za 1 GJ	Roční úspora tepla v GJ	Roční úspora tepla v Kč	Investiční návratnost (počet topných sezón)
2 246,17	1697,00	483 Kč	549,17	265 248 Kč	3,7

**C) Úspory nákladů za teplo po dobu morální životnosti systému EKOREG (při současné ceně tepla)**

Roční úspora Vašich nákladů na vytápění - při současné ceně tepla činí	za celý objekt (dům) 265 248 Kč
--	------------------------------------

Předpokládané náklady na opravy a servis systému EKOREG za 15 let:	100 000 Kč
--	------------

Úspora nákladů na vytápění za 15 let po odečtení nákladů na opravy a servis - při současné ceně tepla

za celý objekt (dům) 3 878 720 Kč
--------------------------------------





## ORIENTAČNÍ CENOVÁ NABÍDKA

**LIB – 1705111**

### I. Základní údaje

**Zákazník:** ZŠ Husova  
Husova 142/44  
Liberec

**Dodavatel:** WILKOP - trade, spol. s r.o.  
Hlavní 823  
756 54 Zubří  
IČO - 26854805

**Zákaznické číslo:** (uvádějte prosím vždy při dalším kontaktu) **LIB – 1705111**

**Předmět nabídky:** Dodávka a montáž regulačního systému **EKOREG - BXC verze S - VS**

**Místo realizace:** ZŠ Husova 142, Liberec

**Datum vystavení nabídky:** 12.08.17 17:29 **Platnost nabídky:** Tři měsíce od data vystavení

### II. Technické parametry objektu

**Typ objektu:** Školské zařízení

**Technologie stavby:** Prefabrikované panely

**Přídavná tepelná izolace:** Bez tepelné izolace

**Zateplen od roku:** -----

**Konstrukce oken:** Původní okna

**Poloha objektu:** Samostatně stojící

**Datum kolaudace:** Nedefinováno

**Počet vchodů:** Nedef.

**Počet NP:** Nedef.

### III. Parametry topné soustavy

**Druh topné soustavy:** CZT - čtyřtrubkový systém

**Počet topných okruhů:** 1

**Celková otopná (započitatelná) plocha objektu v m2:** 5 850

Ot.plocha 1.okruh (m2): 5 850

### IV. Parametry regulační soustav

**Provedení technologické části:** Verze se stojanem

**Způsob HMI komunikace:** Systém se vzdálenou správou 0

### V. Současná spotřeba tepla

Současná cena tepla za 1 GJ	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Prům. roční spotř. tepla v GJ	Měrná roční spotřeba tepla v GJ/m2/rok
483,00 Kč	1 953,00	2 261,50	2 524,00	2 246,17	0,384
Spotřeba tepla 1. okruh (GJ)					
-					
-					
-					
-					

Skutečná měrná roční spotřeba tepla celého objektu za výše uvedené období činí:

**0,384 GJ/m2**

Optimální měrná roční spotřeba tohoto objektu by měla být v úrovni **0,29 GJ/m2**

**ZÁVĚR:** Uvedený objekt nedosahuje optimálních hodnot spotřeby tepelné energie.



## ORIENTAČNÍ CENOVÁ NABÍDKA

**LIB – 1705112**

### I. Základní údaje

**Zákazník:** BD Nad Sokolovnou  
Nad Sokolovnou 616  
Liberec

**Dodavatel:** WILKOP - trade, spol. s r.o.  
Hlavní 823  
756 54 Zubří  
IČO - 26854805

**Zákaznické číslo:** (uvádějte prosím vždy při dalším kontaktu) **LIB – 1705112**

**Předmět nabídky:** Dodávka a montáž regulačního systému **EKOREG - BXC verze S - VS**

**Místo realizace:** **Bytový dům na ulici Nad Sokolovnou 616**

**Datum vystavení nabídky:** 12.08.17 17:48 **Platnost nabídky:** Tři měsíce od data vystavení

### II. Technické parametry objektu

**Typ objektu:** Bytový dům

**Technologie stavby:** Prefabrikované panely

**Přídavná tepelná izolace:** Bez tepelné izolace

**Zateplení od roku:** -----

**Konstrukce oken:** Okna s vyšší tepel. izolací

**Poloha objektu:** Samostatně stojící

**Datum kolaudace:** Nedefinováno

**Počet vchodů:** Nedef.

**Počet NP:** 4

### III. Parametry topné soustavy

**Druh topné soustavy:** CZT - čtyřtrubkový systém

**Počet topných okruhů:** 1

**Celková otopná (započítatelná) plocha objektu v m<sup>2</sup>:** 2 438

Ot.plocha 1.okruh (m<sup>2</sup>): 2 438

### IV. Parametry regulační soustav

**Provedení technologické části:** Verze se stojanem

**Způsob HMI komunikace:** Systém se vzdálenou správou 0

### V. Současná spotřeba tepla

Současná cena tepla za 1 GJ	Rok 2016	Rok 2015	Rok 2013	Prům. roční spotř. tepla v GJ	Měrná roční spotřeba tepla v GJ/m <sup>2</sup> /rok
690,31 Kč					
Spotřeba tepla 1. okruh (GJ)	1 260,35	1 106,68	1 381,75	1 249,59	0,513
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Skutečná měrná roční spotřeba tepla celého objektu za výše uvedené období činí:

0,513 GJ/m<sup>2</sup>

Optimální měrná roční spotřeba tohoto objektu by měla být v úrovni 0,4 GJ/m<sup>2</sup>

**ZÁVĚR:** Uvedený objekt nedosahuje optimálních hodnot spotřeby tepelné energie.





### VIII. Orientační cenová nabídka

Pol.	Název položky	Základní cena	Počet	Cena bez DPH
<b>Dodávka</b>				
1	Říd.rozvaděč s podstan. a displejem (OMRON) a SW EK-BXC	120 750 Kč	1	120 750 Kč
2	Snímač teploty vody	1 350 Kč	2	2 700 Kč
3	Snímač venkovní teploty	934 Kč	1	934 Kč
4	Mont. rám s technolog. prvky systému - verze do 100 kW	0 Kč	0	- Kč
5	Mont. rám s technolog. prvky systému - verze 150 kW	0 Kč	0	- Kč
6	Mont. rám s technolog. prvky systému - verze 200 kW	169 137 Kč	1	169 137 Kč
7	Mont. rám s technolog. prvky systému - verze 250 kW	0 Kč	0	-Kč
8	Mont. rám s technolog. prvky systému - verze 300 kW	0 Kč	0	- Kč
9	Vzdálená správa EKOREG-WEB	42 600 Kč	1	42 600 Kč
<b>Dodávka celkem</b>				<b>336 121 Kč</b>
<b>Montáž</b>				
9	Projektová dokumentace	10 000 Kč	1	10 000 Kč
10	Montáž části ÚT (profese topení) - odhad	45 000 Kč	1	45 000 Kč
11	Montáž části MaR (profese měření a regulace) - odhad	20 000 Kč	1	20 000 Kč
12	Uvedení do provozu a předání uživateli vč.parametrizace SW	10 000 Kč	1	10 000 Kč
<b>Montáž celkem</b>				<b>85 000 Kč</b>
Sleva (množstevní, mimosezónní, akční)			<b>0,0%</b>	
Orientační nabídková cena bez DPH				421 121 Kč
-				-
<b>Orientační nabídková cena vč. 15% DPH</b>				<b>484 289 Kč</b>

#### Poznámka:

- 1) Konečná cenová nabídka se od orientační cenové nabídky může lišit pouze v Pol. 10 a Pol. 11.
- 2) V případě Vašeho vážného zájmu o dodávku a montáž systému EKOREG, bude provedena našim technikem obhlídka Vašeho objektu v místě napojení na rozvody topné vody a po upřesnění nákladů na montáž systému Vám bude vystavena konečná cenová nabídka.

### IX. Ekonomická analýza užítku investice

A) **Předpokládaná minimální morální životnost systémů EKOREG je 15 let \***

\*) Skutečná fyzická životnost je více jak 20 let.

B) **Prostá investiční návratnost za celý objekt při současných cenách tepla**

Současná roční spotřeba tepla v GJ	Optimální spotřeba tepla v GJ	Současná cena tepla za 1 GJ	Roční úspora tepla v GJ	Roční úspora tepla v Kč	Investiční návratnost (počet topných sezón)
1 249,59	975,00	690 Kč	274,59	189 555 Kč	2,6

C) **Úspory nákladů za teplo po dobu morální životnosti systému EKOREG (při současné ceně tepla)**

	za celý objekt (dům)	Na 1 průměrný byt 3+1 (60 m <sup>2</sup> )
Roční úspora Vašich nákladů na vytápění - při současné ceně tepla činí	189 555 Kč	4 665 Kč

Předpokládané náklady na opravy a servis systému EKOREG za 15 let:

	za celý objekt (dům)	Na 1 průměrný byt 3+1 (60 m <sup>2</sup> )
Úspora nákladů na vytápění za 15 let po odečtení nákladů na opravy a servis - při současné ceně tepla	2 743 325 Kč	67 514 Kč



## ORIENTAČNÍ CENOVÁ NABÍDKA

**LIB – 1705113**

### I. Základní údaje

**Zákazník:**

**Dodavatel:**

**Zákaznické číslo:** (uvádějte prosím vždy při dalším kontaktu)

**Předmět nabídky:**

**Místo realizace:**

**Datum vystavení nabídky:**  **Platnost nabídky:**

### II. Technické parametry objektu

**Typ objektu**  **Technologie stavby**  **Přídavná tepelná izolace**  **Zateplení od roku**

**Konstrukce oken**  **Poloha objektu**  **Datum kolaudace**  **Počet vchodů**  **Počet NP**

### III. Parametry topné soustavy

**Druh topné soustavy**  **Počet topných okruhů**

**Celková otopná (započitatelná) plocha objektu v m<sup>2</sup>:**

Ot.plocha 1.okruh (m<sup>2</sup>)  -  -

-  -  -

### IV. Parametry regulační soustavy

**Provedení technologické části**  **Způsob HMI komunikace**

### V. Současná spotřeba tepla

Současná cena tepla za 1 GJ	Rok 2016	Rok 2015	Rok 2013	Prům. roční spotř. tepla v GJ	Měrná roční spotřeba tepla v GJ/m <sup>2</sup> /rok
<input type="text" value="670,71 Kč"/>	<input type="text" value="1 211,00"/>	<input type="text" value="1 118,36"/>	<input type="text" value="1 438,04"/>	<input type="text" value="1 255,80"/>	<input type="text" value="0,378"/>
Spotřeba tepla 1. okruh (GJ)					
-					
-					
-					
-					
-					

Skutečná měrná roční spotřeba tepla celého objektu za výše uvedené období činí:

GJ/m<sup>2</sup>

Optimální měrná roční spotřeba tohoto objektu by měla být v úrovni  GJ/m<sup>2</sup>

**ZÁVĚR:** Uvedený objekt nedosahuje optimálních hodnot spotřeby tepelné energie.





### VIII. Orientační cenová nabídka

Pol.	Název položky	Základní cena	Počet	Cena bez DPH
<b>Dodávka</b>				
1	Říd.rozvaděč s podstan. a displejem (OMRON) a SW EK-BXC	120 750 Kč	1	120 750 Kč
2	Snímač teploty vody	1 350 Kč	2	2 700 Kč
3	Snímač venkovní teploty	934 Kč	1	934 Kč
4	Mont. rám s technolog. prvky systému - verze do 100 kW	0 Kč	0	- Kč
5	Mont. rám s technolog. prvky systému - verze 150 kW	0 Kč	0	- Kč
6	Mont. rám s technolog. prvky systému - verze 200 kW	169 137 Kč	1	169 137 Kč
7	Mont. rám s technolog. prvky systému - verze 250 kW	0 Kč	0	- Kč
8	Mont. rám s technolog. prvky systému - verze 300 kW	0 Kč	0	- Kč
9	Vzdálená správa EKOREG-WEB	42 600 Kč	1	42 600 Kč
<b>Dodávka celkem</b>				<b>336 121 Kč</b>
<b>Montáž</b>				
9	Projektová dokumentace	10 000 Kč	1	10 000 Kč
10	Montáž části ÚT (profese topení) - odhad	45 000 Kč	1	45 000 Kč
11	Montáž části MaR (profese měření a regulace) - odhad	20 000 Kč	1	20 000 Kč
12	Uvedení do provozu a předání uživateli vč.parametrizace SW	10 000 Kč	1	10 000 Kč
<b>Montáž celkem</b>				<b>85 000 Kč</b>
Sleva (množstevní, mimosezónní, akční)			0,0%	
Orientační nabídková cena bez DPH				421 121 Kč
-				-
<b>Orientační nabídková cena vč. 15% DPH</b>				<b>484 289 Kč</b>

#### Poznámka:

- 1) Konečná cenová nabídka se od orientační cenové nabídky může lišit pouze v Pol. 10 a Pol. 11.
- 2) V případě Vašeho vážného zájmu o dodávku a montáž systému EKOREG, bude provedena našim technikem obhlídka Vašeho objektu v místě napojení na rozvody topné vody a po upřesnění nákladů na montáž systému Vám bude vystavena konečná cenová nabídka.

### IX. Ekonomická analýza užítku investice

**A) Předpokládaná minimální morální životnost systémů EKOREG je 15 let \*)**

\*) Skutečná fyzická životnost je více jak 20 let.

**B) Prostá investiční návratnost za celý objekt při současných cenách tepla**

Současná roční spotřeba tepla v GJ	Optimální spotřeba tepla v GJ	Současná cena tepla za 1 GJ	Roční úspora tepla v GJ	Roční úspora tepla v Kč	Investiční návratnost (počet topných sezón)
1 255,80	962,00	671 Kč	293,80	197 055 Kč	2,5

**C) Úspory nákladů za teplo po dobu morální životnosti systému EKOREG (při současné ceně tepla)**

	za celý objekt (dům)	Na 1 průměrný byt 3+1 (60 m <sup>2</sup> )
Roční úspora Vašich nákladů na vytápění - <u>při současné ceně tepla</u> činí	197 055 Kč	3 563 Kč

**Předpokládané náklady na opravy a servis systému EKOREG za 15 let:** 100 000 Kč

	za celý objekt (dům)	Na 1 průměrný byt 3+1 (60 m <sup>2</sup> )
Úspora nákladů na vytápění za 15 let po odečtení nákladů na opravy a servis - <u>při současné ceně tepla</u>	2 855 825 Kč	51 642 Kč

## SHRNUTÍ NABÍDKY

Budova	Náklady na realizaci regulace	Měrná spotřeba (GJ/m <sup>2</sup> /rok)		Roční úspora při současné ceně tepla		Návratnost Roky
		Před realizací	Po regulaci	GJ	Kč	
ZŠ Husova 142/44	987 525 Kč	0,384	0,29	549,17	265 248 Kč	3,7
BD Burianova 969/8	484 289 Kč	0,378	0,29	293,80	197 055 Kč	2,5
BD Nad Sokolovnou 616	484 289 Kč	0,513	0,40	274,59	189 555 Kč	2,6
<b>CELKEM</b>	<b>1 956 103 Kč</b>	<b>Celková úspora</b>		<b>1 117,56</b>	<b>651 858 Kč</b>	