

SMLOUVA O DÍLO

Městská část Praha – Zbraslav, IČ 00241857, se sídlem Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, Česká republika, ID datové schránky: zcmá6w, zastoupená Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou, oprávněnou za městskou část podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")
a

Mystic Constructions spol. s r.o., IČ 26177358, se sídlem Římská 26, Praha 2, 120 00, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 77222, ID datové schránky: om6cun, zastoupená Radomírem Teichmannem, jednatelem, oprávněným za společnost podepisovat samostatně

(dále jen "**Zhotovitel**")

uzavírají níže uvedenou smlouvu:

ČLÁNEK 1 **VÝKLAD POJMŮ**

1.1 Ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak, následující pojmy užití v textu Smlouvy budou mít významy, jak je uvedeno níže:

"Bankovní záruka"	má význam stanovený v odstavci 6.9 této Smlouvy;
"Cena"	má význam stanovený v odstavci 6.1 této Smlouvy;
"Cenová kalkulace"	znamená položkový rozpočet předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, který tvoří <u>Přílohu 2</u> této Smlouvy;
"Dílo"	má význam stanovený v odstavci 2.1 této Smlouvy;
"Doba plnění"	má význam stanovený v odstavci 5.1 této Smlouvy;
"DPS"	znamená dokumentaci pro provedení stavby pro projekt revitalizace sportovišť Základní školy Vladislava Vančury, Nad Parkem 1180, Praha – Zbraslav, vypracovanou společností CITY WORK s.r.o., jejíž kopie tvoří volnou <u>Přílohu</u> této Smlouvy;
"Kč"	znamená české koruny či jinou případnou budoucí zákonnou měnu České republiky;
"Konečný předávací protokol"	má význam stanovený v odstavci 15.1 této Smlouvy;
"Místo plnění"	má význam stanovený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
"Nabídka"	znamená nabídku Zhotovitele na provedení Zakázky předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Objednatel v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější;
"Občanský zákoník"	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
"Oznámení o zahájení užívání"	znamená oznámení o záměru započít s užíváním Stavby vyhotovené v souladu s §120 Stavebního zákona, včetně všech případných náležitostí a příloh;

"Pracovní den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Projektová dokumentace"	znamená projektovou dokumentaci pro provedení Stavby, včetně rozpočtu Stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, jejíž zhotovení součástí Díla dle této Smlouvy;
"Skatepark"	znamená monolitický betonový skatepark o velikosti cca 1.520 m ² s designem, který kombinuje streetové prvky s rádiusovými, jak je tento skatepark navržen ve Studii;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo (včetně všech jejích (i volných) Příloh) uzavřenou mezi Objednatel a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Souhlas"	znamená souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru v rozsahu stavby Stavby čj.: 021490/17/OVDŽP, sp. zn.: 020739/17/OVDŽP/Bm, vydaný Úřadem městské části Praha 16, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavebním úřadem dne 30. října 2017;
"Stavební zákon"	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
"Stavba"	znamená stavbu Skateparku na pozemku parc. č. 1315/1, k.ú. Zbraslav, obec Praha, která bude provedena dle Projektové dokumentace a v souladu s Technologickým postupem;
"Studie"	znamená studii Skateparku vypracovanou panem Radomírem Teichmannem, která byla součástí zadávacích podmínek Zakázky;
"Technologický postup"	znamená popis technologického postupu (technologie stříkaného betonu (Shotcrete)), který bude Zhotovitelem použit a dodržen při realizaci Stavby, a který tvoří <u>Přílohu 1</u> této Smlouvy;
"Územní rozhodnutí"	znamená rozhodnutí o umístění stavby čj. 011794/17/OVDŽP vydané dne 6. června 2017 (s nabytím právní moci dne 15. července 2017);
"Zakázka"	znamená veřejnou zakázku malého rozsahu realizovanou mimo režim ZZVZ evidovanou u Objednatele pod názvem „ <u>MČ Praha – Zbraslav – Výstavba Skateparku</u> “;
"Zádržné"	má význam stanovený v odstavci 6.18 této Smlouvy; a
"ZZVZ"	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

- Příloha 1 - Specifikace Technologického postupu;
- Příloha 2 - Cenová kalkulace (položkový rozpočet); a
- Příloha 3 - Seznam poddodavatelů.

Nedílnou součástí této Smlouvy je také DPS, která je její volnou Přílohou.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA A ZPŮSOB JEHO PROVÁDĚNÍ

2.1 Předmětem této Smlouvy je poskytnutí následujících služeb a provedení následujících činností a prací Zhotovitelem, na jeho náklady a nebezpečí, ve prospěch Objednatele:

2.1.1 vypracování **Projektové dokumentace**, v souladu se Studii, Územním rozhodnutím, Souhlasem a s příslušnou částí DPS, a to ve čtyřech (4) listinných (grafických) vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg);

2.1.2 **realizace Stavby**, tj. vybudování Skateparku, dle Projektové dokumentace a v souladu s Územním rozhodnutím, Souhlasem a Technologickým postupem;

2.1.3 provedení **etapy I. areálové dešťové kanalizace** (inženýrský objekt IO 10) dle příslušné části DPS;

2.1.3 provedení **odzkoušení všech překážek**, které jsou součástí Skateparku, a předání písemného prohlášení, že Skatepark splňuje veškeré bezpečnostní a technické normy (prohlášení o shodě), a dále předání veškerých dokladů o prokázání certifikace;

2.1.4 vypracování **dokumentace skutečného provedení Stavby** (včetně geodetického zaměření) dle odstavce 2.10 níže;

2.1.5 zpracování a zajištění podání **Oznámení o zahájení užívání**; a

2.1.6 zajištění **odvozu a uskladnění odpadu** a předložení **dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu**;

(dále společně jen jako „**Dílo**“),

a zaplacení Ceny Objednatelem Zhotoviteli podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:

- (a) Nabídkou;
- (b) Studii;
- (c) Územním rozhodnutím a DPS;
- (d) Souhlasem;
- (e) zadávací dokumentací Zakázky (včetně všech jejích příloh);
- (f) Technologickým postupem;
- (g) Cenovou kalkulací;
- (h) ustanoveními této Smlouvy;
- (i) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) s tím, že veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění; a
- (j) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatele.

Dílo v rozsahu Stavby bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, která bude předem odsouhlasena Objednatelem.

V případě rozporu mezi jakoukoliv informací a/nebo údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech a/nebo instrukcích, který bude Zhotovitelem, respektive Objednatelem, oznámen a prokázán Objednateli, respektive Zhotoviteli, má Objednatel právo písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů a/nebo instrukcí je rozhodující.

Zhotovitel je při provádění Díla dále povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré

materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo za dodržení veškerých platných právních předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které se na Dílo vztahují.
- 2.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy prověřil a seznámil se se Studií, Územním rozhodnutím a DPS (včetně jakýchkoliv jejich případných změn), a prohlašuje, že tato dokumentace je srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu této Smlouvy vztahují k provádění a dokončení Díla, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení Díla a plně umožňuje jeho dokončení.
- 2.5 Zhotovitel je oprávněn provést příslušné části Díla prostřednictvím poddodavatele, který je uveden v seznamu poddodavatelů, který tvoří Přílohu 3 této Smlouvy. Provedením jakékoliv části Díla kterýmkoliv poddodavatelem nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv z poddodavatelů Zhotovitele za jakoukoliv část Díla. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část Díla prostřednictvím poddodavatele, bude Objednatel oprávněn se (bez jakéhokoliv závazku) aktivně zúčastnit každého jednání Zhotovitele a takového poddodavatele. Poddodavatele lze vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který může být v případě poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Zakázky, dán výlučně za předpokladu, že takový poddodavatel bude nahrazen osobou splňující kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení Zakázky v minimálně stejném rozsahu jako nahrazovaný poddodavatel.
- 2.6 Součástí Díla je dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Stavby nezbytné, zejména, avšak bez omezení:
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděné Stavbě, včetně pořízení protokolů;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a jejich předání Objednateli;
 - odvoz, uložení a likvidace sutí, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provádění denního úklidu Místa plnění (staveniště), průběžné odstraňování znečištění Místa plnění a jeho okolí či škody na Místě plnění a jeho okolí; a
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Souhlasu a/nebo jiných dokladů.
- 2.7 Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě. V případě zjištění jakéhokoliv prodlení oproti termínům uvedeným v této Smlouvě je Zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění jakéhokoliv takového časového prodlení.
- 2.8 Součástí Díla podle této Smlouvy není provádění technického dozoru Zhotovitelem či jakoukoliv osobou se Zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.
- 2.9 Zhotovitel se tímto zavazuje ve lhůtě uvedené v odstavci 5.1.3 této Smlouvy podat u věcně a místně příslušného stavebního úřadu Oznámení o zahájení užívání, a to včetně všech nezbytných příloh.
- 2.10 Dokumentace skutečného provedení Stavby (včetně geodetického zaměření) bude vypracována v rozsahu a podrobnostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Nedílnou přílohou dokumentace skutečného provedení Stavby (včetně geodetického zaměření) a součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády. Dokumentace skutečného provedení Stavby (včetně geodetického zaměření) bude vyhotovena v listinné i v digitální podobě, a to s použitím software určeného Objednatelem, a bude odevzdána Zhotovitelem Objednateli ve třech (3) listinných (grafických) vyhotoveních a jednom (1)

vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg). Dokumentaci skutečného provedení Stavby Zhotovitel zpracuje v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby, tam kde změny nejsou, uvede "beze změn". Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby Zhotovitel, která změny zakreslila a razítkem Zhotovitele.

- 2.11 S ohledem na skutečnost, že Stavba může být realizována současně s realizací stavebních úprav (revitalizace) areálu sportoviště Základní školy Vladislava Vančury, Nad parkem 1180, Praha – Zbraslav, na pozemcích parc. č. 1315/1, 2902, 2905/6 (odděleno na základě oddělovacího geometrického plánu z pozemku parc. č. 2905/4), 2906/2 a 2907, k.ú. Zbraslav, obec Praha, které přímo sousedí s Místem plnění, Zhotovitel se tímto zavazuje koordinovat provádění Stavby s prováděním takových stavebních prací a k poskytnutí případné součinnosti příslušnému dodavateli takových stavebních prací.

ČLÁNEK 3 **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

- 3.1 Projektová dokumentace bude ze strany Zhotovitele konzultována s Objednatel v fázích zpracovanosti na pravidelných výrobních výborech, které se budou konat alespoň jedenkrát (1x) týdně a Zhotovitel vždy písemně vyzve Objednatele k účasti na každém výrobním výboru, a to alespoň dva (2) Pracovní dny před termínem konání daného výrobního výboru. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatele jakéhokoliv postupu či dokumentu navrhovaného či předloženého ze strany Zhotovitele nebude zbavovat Zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností, závazků či odpovědnosti podle této Smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Projektovou dokumentaci a plnit své další závazky vyplývající z této Smlouvy s odpovídající odbornou dovedností, péčí a důsledností, jak lze očekávat od řádně kvalifikovaného a profesionálního Zhotovitele, který má zkušenosti s prováděním činností obdobného rozsahu, odbornosti a složitosti, jaké vyžaduje plnění Zakázky.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje zpracovat Projektovou dokumentaci, mimo jiné, také v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, s tím, že součástí Projektové dokumentace bude také soupis prací, dodávek a služeb (technický a kvalitativní popis) a oceněný výkaz výměr, který bude respektovat Cenu a ustanovení odstavce 6.2 této Smlouvy.
- 3.4 Ve lhůtě uvedené v odstavci 5.1.1 této Smlouvy Zhotovitel předloží konečnou verzi Projektové dokumentace Objednateli v jednom (1) kompletním vyhotovení k vyjádření a zároveň také Objednateli předloží časový harmonogram realizace Stavby. Toto vyjádření provede zástupce Objednatele písemnou formou nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů**. Tím nejsou nikterak dotčena práva Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Projektové dokumentace.
- 3.5 Projektová Dokumentace musí být zpracována tak, aby umožňovala realizaci plně funkční a bezvadné Stavby.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Projektová dokumentace zpracovaná podle této Smlouvy bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, touto Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v Projektové dokumentaci zpracované tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované Stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení použitých v Projektové dokumentaci.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla v rozsahu Projektové dokumentace v délce **třiceti šesti (36) měsíců** od doby jejího předání Objednateli.
- 3.8 Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace bude použitelná k realizaci Stavby a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady Projektové dokumentace s tím, že pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu Projektové dokumentace se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této Smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech

řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu Stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož Objednatel bude Stavbu financovat) či zvýšení ceny Stavby (vč. případů následných víceprací). Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to za to, že Projektová dokumentace bude respektovat zásady hospodárního provozu projektované Stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.

- 3.9 Pokud již v průběhu provádění Díla v rozsahu Projektové dokumentace vyjde najevo, že Zhotovitel Dílo v rozsahu Projektové dokumentace (či jakoukoliv jeho část) provádí v rozporu s touto Smlouvou či příslušnými právními předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla v rozsahu Projektové dokumentace (či jakékoliv jeho části).
- 3.10 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatel písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady Projektové dokumentace způsobené Objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za poddávatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování Projektové dokumentace nebyly známy) a za vady způsobené vyšší mocí.
- 3.11 Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem a Autorským zákonem, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 3.12 Zhotovitelem vytvořená Projektová dokumentace podléhá ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu a autorem / autory Projektové dokumentace je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části Projektové dokumentace vytvořené podle této Smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 3.13 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právním Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Odměna za poskytnutí uvedených oprávnění je již v celé své výši zahrnuta v Ceně.
- 3.14 Výhradní licenci podle této Smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této Smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím Projektové dokumentace, není ale povinen licenci dle tohoto článku využít.
- 3.15 Zhotovitel prohlašuje, že Projektová dokumentace nebude při jejím předání Objednateli zatížena jakýmkoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na Projektové dokumentaci podílely autorsky i jiné osoby než Zhotovitel (poddávatelé), zajistil si oprávnění s Projektovou dokumentací nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto Smlouvou.

V případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou škodu, která mu vznikne z důvodu, že prohlášení Zhotovitele za pravdivé považoval.

ČLÁNEK 4 **MÍSTO PLNĚNÍ A JEHO PŘEVZETÍ, ZAHÁJENÍ PRACÍ**

- 4.1 Výstavba Skateparku bude provedena na pozemku 1315/1, k.ú. Zbraslav, obec Praha, který se nachází v areálu sportoviště Základní školy Vladislava Vančury, na adrese Nad Parkem 1180, Praha - Zbraslav (dále jen "**Místo plnění**"), jak je blíže popsáno v Projektové dokumentaci. Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje dokončení Díla.
- 4.2 Před zahájením vlastní realizace výstavby Skateparku převezme Zhotovitel na základě písemného protokolu Místo plnění, a to do **pěti (5) Pracovních dnů** ode dne vyjádření Objednatele k Projektové dokumentaci dle odstavce 3.4 této Smlouvy. O převzetí Místa plnění bude proveden zápis do stavebního deníku a sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Písemný protokol ohledně převzetí Místa plnění bude obsahovat zejména:
- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na Místě plnění,
 - jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí,
 - uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
 - vymezení prostoru Místa plnění včetně určení přístupových cest, vstupů na Místo plnění, apod.,
 - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, a
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 4.3 Zhotovitel zajistí, že stavební práce budou v Místě plnění zahájeny nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** ode dne převzetí Místa plnění s tím, že výstavba Skateparku bude provedena a zcela dokončena ve lhůtě uvedené v článku 5 této Smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení Místa plnění, učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na Místo plnění a trvale zajistit Místo plnění proti neoprávněným zásahům.
- 4.5 Zhotovitel si zajistí zařízení Místa plnění na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na Místě plnění kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení Díla. Objednatel nezajišťuje pro Zhotovitele dodávky elektrické energie a vody a jiných médií (tj. dodávky všech médií si zabezpečuje Zhotovitel na základě uzavření příslušných smluv sám). Pokud chce Zhotovitel využít některých služeb/médií, které má Objednatel na Místě plnění (např. elektrická energie, voda, a podobně), lze toto dohodnout se zástupcem Objednatele s tím, že úhrada takto poskytnutých služeb bude dle naměřené spotřeby dané služby/média.
- 4.6 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané Místo plnění a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. Do doby splnění takových povinností není Objednatel povinen Dílo převzít, přičemž platí, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla.
- 4.7 Staveniště a místo skladování materiálů je Zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** po dokončení realizace Stavby a po jejím předání Objednateli vyklidit Místo plnění a předat je v řádném stavu zpět Objednateli. O předání a převzetí Místa plnění bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat Místo plnění

v řádném stavu Objednateli je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění v souladu s odstavcem 9.3(h) této Smlouvy.

- 4.9 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s Objednatel. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny Objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen Místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů**, jinak je povinen hradit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění v souladu s odstavcem 9.3(i) této Smlouvy.
- 4.10 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají strany smluvní pokutu pro každý jednotlivý případ takového porušení v souladu s odstavcem 9.3(i) této Smlouvy.

ČLÁNEK 5 DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že Dílo bude dokončeno řádně a bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků a předmět Díla bude, v souladu s článkem 15 této Smlouvy, předán Objednateli v následujících lhůtách, ledaže by nastaly skutečnosti uvedené v odstavcích 5.3, 11.1 a/nebo 12.9 této Smlouvy prodlužující Doba plnění:

	Dílčí plnění:	Lhůta pro ukončení dílčího plnění:
5.1.1	vypracování Projektové dokumentace	nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy
5.1.2	vybudování Skateparku včetně etapy I. areálové dešťové kanalizace (objekt IO 10)	nejpozději do jednoho sto padesáti (150) kalendářních dnů ode dne převzetí Místa plnění
5.1.3	podání Oznámení o zahájení užívání příslušnému stavebnímu úřadu	nejpozději třicet (30) kalendářních dnů před předpokládaným termínem dokončení Stavby

(dále společně jen jako "**Doba plnění**")

- 5.2 Během Doby plnění se Zhotovitel zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a dokončit jednotlivá dílčí plnění, jak je blíže popsáno v této Smlouvě, během lhůt stanovených v odstavci 5.1 výše. Jakékoliv změny nebo odchylky od termínů uvedených v odstavci 5.1 výše či v časovém harmonogramu realizace Stavby podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.
- 5.3 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí Objednatele (zejména z klimatických nebo technologických důvodů) a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při výstavbě Skateparku skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení stavebních prací je Zhotovitel povinen neodkladně písemně zápisem do stavebního deníku Objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci Zhotovitel na svůj náklad střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení Skateparku i celou stavbu Skateparku. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací způsobeno příčinami na straně Objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje Doba plnění.

ČLÁNEK 6 CENA, BANKOVNÍ ZÁRUKA A ZÁDRŽNÉ

- 6.1 Celková konečná cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání předmětu Díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků činí podle dohody stran této Smlouvy částku **5.897.976,- Kč** (slovy pět

milionů osm set devadesát sedm tisíc devět set sedmdesát šest českých korun) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy dvacet jedna procent), tj. částka 1.238.574,96 Kč (slovy milion dvě stě třicet osm tisíc pět set sedmdesát čtyři českých korun a devadesát šest haléřů), a tedy celková konečná cena včetně DPH činí **7.136.550,96 Kč** (slovy sedm milionů sto třicet šest tisíc pět set padesát českých korun a devadesát šest haléřů) (dále jen "**Cena**").

Cena zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení Díla (i ocenění takových činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou v této Smlouvě a/nebo v Nabídce výslovně uvedeny, ale jejichž provedení je nezbytné pro realizaci Díla) a je podrobně rozepsána v Cenové kalkulaci.

- 6.2 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla v souladu s Nabídkou a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH).
- 6.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Zhotoviteli na základě jednotlivých faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem. První faktura bude Zhotovitelem vystavena po schválení Projektové dokumentace Objednatelem. Další dílčí faktury budou Zhotovitelem vystavovány **měsíčně** s tím, že první faktura bude vystavena nejdříve po uplynutí **jednoho (1) celého kalendářního měsíce** následujícího po dni převzetí Místa plnění. Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena po řádném předání bezvadného a plně funkčního Díla v rozsahu Stavby Zhotovitelem Objednateli a po jeho převzetí Objednatelem v souladu s odstavcem 14.1 této Smlouvy, avšak nejdříve poté, co budou odstraněny jakékoliv a veškeré případné vady a/nedodělky Stavby.

Faktury Zhotovitele budou splatné **třicet (30) dnů** po jejím vystavení Zhotovitelem; avšak za předpokladu, že každá jednotlivá faktura bude doručena Objednateli do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne jejího vystavení Zhotovitelem. Pokud bude jakákoliv faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její splatnost o takový počet dnů, o něž doručení faktury Objednateli přesáhlo takovou 3-denní lhůtu. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu.

Faktury (daňové doklady) budou vystaveny v souladu s tímto odstavcem 5.3 a na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb v uplynulém období. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti. Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje před vystavením každé jednotlivé faktury předložit Objednateli, v dostatečném časovém předstihu, ke kontrole soupisu provedených prací s tím, že tento soupis bude Objednateli předán jak v listinné tak v elektronické podobě.

- 6.4 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě **třiceti (30) dnů** ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 6.5 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do **deseti (10) Pracovních dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 6.6 Cena (či jakákoliv její část) splatná dle této Smlouvy bude převedena na účet Zhotovitele č. XXXXXXXXXXXX vedený u ČSOB a.s.(či případně na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře).
- 6.7 Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení §106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle §96 Zákona o DPH. V případě, že ke

dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle §109a Zákona o DPH.

- 6.8 Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 6.9 **Bankovní záruka:** Zhotovitel **tímto předává** Objednateli originál neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruky vystavené ve prospěch Objednatele jako oprávněného bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši **10 % Ceny včetně DPH**, která je výslovně vystavena bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného (dále jen „**Bankovní záruka**“), a Objednatel **tímto přijetí** Bankovní záruky **potvrzuje**.
- 6.10 Bankovní záruka je poskytnuta za účelem zajištění nároků Objednatele na realizaci Stavby za podmínek stanovených touto Smlouvou v Době plnění dle odstavce 5.1 této Smlouvy a za účelem zajištění odstranění případných vad, nedodělků a/nebo záručních vad Stavby Zhotovitelem.
- 6.11 Bankovní záruka podléhá režimu Občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
- (a) banka se v Bankovní záruce zaručí za Zhotovitele až do výše **10 % Ceny včetně DPH**;
 - (b) Bankovní záruka bude platná a účinná po dobu provádění Stavby a dále nejméně po celou dobu trvání záruční doby vztahující se ke Stavbě stanovené v této Smlouvě, a pokud k takovému dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad. Objednatel umožní, aby Bankovní záruka byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu jednoho (1) roku) a následně prodlužována, resp. obnovována, a to za podmínek uvedených v odstavci 5.15 této Smlouvy; a
 - (c) právo z Bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí Stavbu v souladu s podmínkami této Smlouvy, neplní termíny provádění Stavby podle předloženého časového harmonogramu realizace Stavby schváleném Objednatelem, neodstraní oznámené záruční vady týkající se Stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy nebo neuhradí Objednateli nebo jakékoliv třetí straně způsobenou škodu/újmou či smluvní pokutu nebo újmou způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen.
- 6.12 Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna do **pěti (5) Pracovních dnů** po podpisu protokolu o odstranění poslední vady Stavby, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v Konečném předávacím protokolu a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však pátý (5.) Pracovní den po uplynutí poslední záruční doby v rámci Stavby podle této Smlouvy.
- 6.13 Objednatel je oprávněn využít prostředků z Bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad Stavby, jakýchkoliv újem způsobených plněním Zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou, nebo jakékoli částce, která dle výlučného uvážení Objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele. V případě předchozího písemného souhlasu Objednatele je Zhotovitel oprávněn vždy po jednom (1) roce trvání Bankovní záruky snížit její hodnotu o jednu sedminu (1/7) její hodnoty.
- 6.14 Před uplatněním plnění z Bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši plnění, které bude Objednatel od banky požadovat.

- 6.15 Pokud by kdykoliv v průběhu provádění Stavby Bankovní záruka měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání Bankovní záruky, je Zhotovitel povinen nejpozději **třicet (30) dnů** před dnem ukončení Bankovní záruky, nebo nejpozději do **sedmi (7) dnů** od vyčerpání Bankovní záruky předat Objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto Smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené Bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu **jednoho (1) roku** nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.
- 6.16 Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání Bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění Díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad Díla, které byly důvodem čerpání Bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, nebo se s Objednatelům nedohodl jinak.
- 6.17 V případě předčasného ukončení této Smlouvy vrátí Objednatel Zhotoviteli Bankovní záruku po řádném splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících ze závazných právních předpisů a z této Smlouvy, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této Smlouvy nezaniknou.
- 6.18 Objednatel si z faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s odstavcem 5.3(c) výše na Cenu 5.1 výše (či jakoukoliv její část) ponechá zádržné ve výši 10% částky faktury (dále jen "**Zádržné**"), které bude Zhotoviteli uhrazeno do **patnácti (15) Pracovních dnů** po podpisu protokolu o odstranění poslední vady či nedodělků uvedených v Konečném předávacím protokolu.

ČLÁNEK 7 **VLASTNICTVÍ A POJIŠTĚNÍ STAVBY, POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 7.1 Vlastníkem věcí určených pro Stavbu a všech součástí zabudovaných do Stavby se Objednatel stane okamžikem takového zabudování do Stavby (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.2 Stavba a veškeré předměty, součásti nebo materiály do ní zabudované a/nebo umístěné na Místě plnění budou pojištěny Zhotovitelem, na jeho náklady, u pojišťovny a v rozsahu stanovenými v zadávací dokumentaci Zakázky a taková pojistná smlouva bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (včetně Objednatele) při realizaci Stavby pokrývající veškeré plnění podle této Smlouvy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši minimálně **5.000.000,- Kč** a výši spoluúčasti Zhotovitele nepřesahující částku **100.000,- Kč**.
- 7.3 Strany tímto potvrzují, že Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předložil Objednateli originál/úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu splňující podmínky stanovené v odstavci 6.2 výše.
- 7.4 Plnění z pojistné smlouvy dle odstavce 7.2 této Smlouvy (nebo, pokud je takové pojištění zahrnuto v rámcovém pojištění Zhotovitele, pak pouze v rozsahu pojištění vztahujícího se na provádění Stavby Zhotovitelem podle této Smlouvy) bude vinkulováno ve prospěch Objednatele s tím, že Objednatel může poskytnout jakákoliv a veškerá pojistná plnění, která obdržel na základě takové pojistné smlouvy, Zhotoviteli výlučně za účelem navrácení takových částí Stavby, které byly poškozeny v rámci příslušné pojistné události, do stavu, ve kterém se nacházely před poškozením.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít od převzetí Místa plnění do uplynutí poslední záruční lhůty podle této Smlouvy uzavřeno pojištění pro případ:
- (i) vzniku újmy na Stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku Objednatele nacházejícím se na Místě plnění, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy;
 - (ii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to jak z důvodu způsobení újmy na jakémkoli majetku Objednatele (i jiném než uvedeném výše v odrážce (i)), tak z důvodu vzniku odpovědnosti Objednatele za újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem, a
 - (iii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této

smlouvy, a to minimálními celkovými limity pojistného plnění uvedenými v odstavci 7.2 výše.

- 7.6 Pojištění nesmí obsahovat žádnou podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedeného limitu pojistného plnění pro období uvedená v odstavci 7.2 výše. Pokud je ve vztahu k pojištění újmy na Stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku Objednatele nacházejícím se na Místě plnění podle bodu (i) výše uveden Zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být Zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku Objednatele do původního stavu.
- 7.7 Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti Zhotovitele za újmu podle bodů (ii) a (iii) žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo Objednatele nebo třetích osob na náhradu újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 7.8 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se strany dohodly, že Zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření této Smlouvy pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 7.9 V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu k provádění Stavby poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného Zhotovitelem podle odstavce 7.2 této Smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 7.2 této Smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 7.2 této Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se k Dílu podle této Smlouvy), je Zhotovitel povinen na své náklady do **třiceti (30) dnů** od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění, tak aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 7.2 této Smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného Zhotovitelem podle odstavce 7.2 této Smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 7.2 této Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke Stavbě). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá Zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty Stavby v důsledku zvětšení jeho rozsahu. Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či pojistných smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s odstavcem 7.8 výše, je Zhotovitel povinen předat Objednateli do **patnácti (15) dnů** od vzniku události, na níž se váže povinnost zajistit takové další pojištění.
- 7.10 Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle článku 7 této Smlouvy jednat v úzké součinnosti s Objednatelem, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.
- 7.11 Zhotovitel se tímto zavazuje splnit následující požadavky Objednatele:
- (a) nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuelní skládka materiálu specifikována při předání a převzetí Místa plnění,
 - (b) likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Stavby si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
 - (c) pro provádění Stavby Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky §156 Stavebního zákona. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním Stavby;
 - (d) pro provádění Stavby Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti

- prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním Stavby, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- (e) veškeré instalace Zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - (f) před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - (g) Zhotovitel před zahájením provádění Stavby provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce;
 - (h) Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a podle navazujících předpisů;
 - (i) po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - (j) všechny povrchy, konstrukce, venkovní a vnitřní plochy apod. poškozené v důsledku provádění Stavby budou před předáním Stavby Objednateli uvedeny Zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými;
 - (k) Zhotovitel na své náklady obstará (na základě plné moci vystavené Objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění Stavby, zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vytýčení inženýrských sítí, osazení elektroměrů apod.; a
 - (m) Zhotovitel předloží Objednateli doklady o způsobu využití odpadů z bouracích prací a ze stavební činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

7.12 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do **pěti (5) Pracovních dnů** od vzniku kterékoliv z níže uvedených skutečností, písemně informovat Objednatele o tom, že:

- (a) Zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým subdodavatelům podílejícím se na plnění této Smlouvy,
- (b) Zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- (c) bylo rozhodnuto o tom, že Zhotovitel vstupuje do likvidace,
- (d) Zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této Smlouvy, anebo
- (e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost Zhotovitele plnit povinnosti podle této Smlouvy.

ČLÁNEK 8 **ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE**

- 8.1 Do doby než budou veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu zcela odstraněny, bude Zhotovitel povinen (pokud Objednatel neurčí jinak) zastupovat Objednatele ve vztahu k jakýmkoliv třetím osobám dotčeným prováděním Stavby v záležitostech provádění Stavby a, pokud to bude nezbytné, Objednatel udělí za tímto účelem Zhotoviteli plnou moc.
- 8.2 Do doby, kdy byly veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu Zhotovitelem odstraněny, ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na předmětu Stavby (včetně, zejména za krádež jakékoliv části předmětu Stavby nebo materiálů/vybavení umístěných na Místě plnění) a škody přímo či nepřímo způsobené Objednateli či třetím osobám v souvislosti s provedením Stavby.

ČLÁNEK 9 **SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY**

- 9.1 Pokud Zhotovitel poruší (dle názoru Objednatele) povinnost předat zcela dokončený předmět Díla a/nebo pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením jakékoliv dílčí části Díla, nebo pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním dokladů uvedených v odstavci 15.4 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

Tato smluvní pokuta nevyklučuje právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového prodlení, a to v plné výši.

- 9.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením realizace jakékoliv části Díla dle článku 4 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevyklučuje právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového prodlení, a to v plné výši.
- 9.3 Zhotovitel dále Objednateli uhradí níže uvedené smluvní pokuty v případě následujících porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, aniž by tím bylo vyloučeno právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového porušení (a to v plné výši):
- (a) v případě prodlení s odstraněním jakýchkoliv a veškerých vad, nedostatků a nedodělků ve lhůtě uvedené v Konečném předávacím protokolu smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (b) v případě prodlení s nástupem k odstranění jakékoliv záruční vady smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (c) v případě prodlení s odstraněním havarijní vady smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (d) v případě porušení povinnosti Zhotovitele oznámit Objednateli skutečnosti odstavce 7.12 této Smlouvy ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti;
 - (e) v případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost písemně vyžádanou Objednatelem v přiměřené lhůtě uvedené v takové žádosti Objednatele smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;
 - (f) v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyklidit Místo plnění nebo jiné prostory související s prováděním Díla ve lhůtě stanovené v odstavcích 4.8 a/nebo 4.9 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (g) v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele k užití Místa plnění a souvisejících ploch pro reklamní účely dle odstavce 4.10 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;
 - (h) v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele při nakládání s odpady smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení;
 - (i) v případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v odstavci 2.5 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení,
a
 - (j) v případě porušení povinností Zhotovitele předložit Objednateli jakékoliv prodloužení či obnovení Bankovní záruky v souladu s článkem 6 této Smlouvy a ve lhůtách tam uvedených smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý den takového prodlení.
- 9.4 Pokud Zhotovitel neodstraní jakékoliv vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 15.5 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z Ceny za každý započatý den prodlení.
- 9.5 Výše smluvní pokuty stanovená v odstavcích 9.1, 9.2, 9.3 a 9.4 této Smlouvy může být Objednatelem započtena vůči jakékoliv platbě Objednatele ve prospěch Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení Objednatele.
- 9.7 Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele doručené Zhotoviteli, a to do **deseti (10) dnů** ode dne obdržení takové písemné výzvy Objednatele.
- 9.8 Uplatněním smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu újmy v plné výši. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

- 9.9 V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení pochybností nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě.

ČLÁNEK 10 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení (zápis ve stavebním deníku, dopis), a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Zhotoviteli, pokud:
- (a) Zhotovitel je v prodlení s předložením Projektové dokumentace Objednateli k vyjádření o více než **pět (5) dnů**;
 - (b) Zhotovitel je v prodlení s převzetím Místa plnění o více než **pět (5) dnů**;
 - (b) Zhotovitel je v prodlení se zahájením řádného provádění jakékoliv části Díla o více než **pět (5) dnů** a takové prodlení je prokazatelně zaviněné Zhotovitelem;
 - (c) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění Objednatele na jakékoliv vady a/nebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady a/nebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním Díla během lhůty stanovené Objednatelem;
 - (a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením Stavby a/nebo s podáním Oznámení o zahájení užívání oproti termínu stanovenému v odstavci 5.1 této Smlouvy o více než **pět (5) Pracovních dnů**, ledaže takové prodlení bylo způsobeno vyšší mocí; anebo
 - (a) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v odstavci 7.2 této Smlouvy a takové porušení nenapraví ani během **pěti (5) Pracovních dnů** po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení.
- 10.2 V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy v souladu s odstavcem 10.1 výše, Objednatel Zhotoviteli uhradí účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s pracemi provedenými ke dni účinnosti takového odstoupení Objednatele (s výjimkou nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s odstoupením).
- 10.3 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do **pěti (5) Pracovních dnů** po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 10.4 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení §2595 Občanského zákoníku.

ČLÁNEK 11 VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Na základě výskytu jakéhokoliv případu vyšší moci během Doby plnění bude mít Zhotovitel právo (po předchozím písemném a zdůvodněném oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých závazků podle této Smlouvy, nejdéle však o dobu, která odpovídá trvání takového případu vyšší moci a prodloužit tak Termín plnění o takovou dobu. Případem vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí živelná událost, válka nebo jiná událost, která zapříčiní zničení či poškození předmětu Díla za předpokladu, že takovému

zničení nebo poškození předmětu Díla Zhotovitel nemohl zabránit a dále za předpokladu, že k takovému zničení nebo poškození předmětu Díla nedošlo zaviněním Zhotovitele. Případem vyšší moci nejsou nepříznivé klimatické podmínky.

ČLÁNEK 12

STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ STAVBY A TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- 12.1 Zhotovitel vede o prováděných stavebních pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením §157 Stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě (2) kopie pro Objednatele. Další podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v tomto článku 12 a v příslušných právních předpisech. Stavební deník musí být řádně vedený. Objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává Zhotovitel Objednateli vždy na jeho vyžádání. V den konečného předání a převzetí Díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.
- 12.2 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu uvedenou v odstavci 6.1 této Smlouvy.
- 12.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv dohlížet na provádění Stavby a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup do Místa plnění s tím, že toto nezabavuje Zhotovitele povinnosti a závazku nepřetržitě kontrolovat a zajišťovat nejvyšší kvalitu všech prováděných prací, použitých materiálů a instalovaného zařízení pro účely Stavby. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady související s prováděním Stavby.
- 12.4 Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do **tří (3) Pracovních dnů** připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na realizaci Stavby oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 12.5 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom (1) vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.
- 12.6 Objednatel je povinen na základě písemné výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část Stavby před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat eventuální připomínky. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole nejpozději **pět (5) Pracovních dnů** předem. Pokud Zhotovitel Objednatele v uvedené 5-denní lhůtě ke kontrole části Díla před zakrytím nevyzve, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce a následně je uvést do původního stavu. Zhotovitel předloží Objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z Projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty.
- 12.7 Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru Objednatele (TDO) technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději **tří (3) Pracovní dny** před zahájením jednotlivých stavebních prací.
- 12.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv oznámit zástupci Zhotovitele jakékoliv vady a/nebo nedodělky zjištěné při provádění Stavby, a to ústně nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv takové ústní sdělení bylo následně doloženo Objednatelem písemně.
- 12.9 Objednatel je oprávněn zastavit s okamžitým účinkem provádění Stavby Zhotovitelem, pokud Objednatel zjistí (dle svého odůvodněného uvážení), že jakékoliv dílčí plnění Stavby není prováděno Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv jeho poddodavatelem v souladu s podmínkami této Smlouvy. Provádění Stavby bude znovu zahájeno na základě odstranění všech vad a/nebo nedodělků určených Objednatelem. V případě, že žádná vada a/nebo nedodělek v provádění Stavby Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů nebyla zjištěna, avšak došlo k pozastavení provádění Stavby Objednatelem v souladu s tímto odstavcem, pak je Zhotovitel oprávněn (na základě předchozí písemného a zdůvodněného oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých povinností dle této Smlouvy nejdéle však o lhůtu v trvání takového pozastavení prací a prodloužit Dobu plnění o stejnou dobu.

- 12.10 Objednatel bude sám anebo prostřednictvím svých kontrolních orgánů provádět průběžnou kontrolu provádění Stavby. Rozsah písemných pověření a jména osob pověřených výkonem technického dozoru Objednatele (TDO) Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontroly Objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců či poddodavatelů při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním této Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zjistí-li Objednatel (či jakýkoliv jeho zástupce), že Zhotovitel provádí Stavbu nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení této Smlouvy, je Objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby Zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky z Místa plnění, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním Stavby a Stavbu prováděl řádným způsobem. V případě, že Zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky z Místa plnění a závady neodstraní ani v Objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 12.11 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně **tři (3) Pracovní dny** předem svolat kontrolní den. Zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Stavby. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis ve stavebním deníku. Kontrolní dny se konají minimálně **čtyřikrát (4x) měsíčně**.
- 12.12 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby Stavby.
- 12.13 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této Smlouvy.
- 12.14 Materiály, které neodpovídají Projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této Smlouvy a standardům, musí být odstraněny z Místa plnění ve lhůtě stanovené Objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 12.15 Vznikne-li v důsledku vadného provádění Stavby Zhotovitelem Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu Stavby s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů Objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění Stavby bez písemného souhlasu Objednatele. Pokud však Objednatel na uvedeném pokynu trvá, není Zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou stran.
- 12.16 Pro posouzení kvality práce Zhotovitele a kvality Stavby jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Stavby.
- 12.17 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele poskytovat třetím osobám Projektovou dokumentaci.

ČLÁNEK 13 **OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ UŽÍVÁNÍ**

- 13.1 Zhotovitel je povinen v zastoupení Objednatele podat ve lhůtě uvedené v odstavci 5.1.3 u příslušného stavebního úřadu Oznámení o zahájení užívání Stavby obsahující veškeré náležitosti stanovené v §120 Stavebního zákona. Zhotovitel zajistí splnění podmínek podle §119(2) Stavebního zákona a jakýchkoliv jiných podmínek, tak, aby při kontrolní prohlídce Stavby příslušný stavební úřad neshledal žádné důvody pro vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby.
- 13.2 Za účelem splnění povinností podle předchozího odstavce Zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro podání Oznámení o zahájení užívání Stavby. Zhotovitel předá Objednateli dvě (2) kompletní vyhotovení veškerých takových dokladů, spolu s jejich celkovým seznamem, nejpozději **pět (5) Pracovních dnů** před podáním Oznámení o zahájení užívání Stavby.

- 13.3 Pro účely splnění povinností Zhotovitele uvedených v tomto článku je Zhotovitel zmocněn zastupovat Objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčených řízení, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a právníkům či fyzickým osobám. K prokázání tohoto oprávnění obdrží Zhotovitel od Objednatele písemnou plnou moc.

ČLÁNEK 14 **PŘEVZETÍ STAVBY**

- 14.1 Po dokončení Stavby v celém rozsahu, provedení odzkoušení všech překážek, které jsou součástí Skateparku, a po provedení kontrolní prohlídky dle §119(2) Stavebního zákona stavebním úřadem, či po uplynutí 30-denní lhůty ode dne podání Oznámení o zahájení užívání, ve které nebylo dle §120(1) Stavebního zákona vydáno rozhodnutí o zákazu užívání Stavby, Zhotovitel písemně vyzve, nejméně **tři (3) Pracovní dny** předem, Objednatele k převzetí Stavby. Stavba bude převzata Objednatelem na Místě plnění na základě konečné kontroly Objednatele a o jeho konečném převzetí a veškerých případných vadách a/nebo nedodělcích zjištěných takovou konečnou kontrolou bude pořízen zápis, který podepíší obě strany (dále jen "**Konečný předávací protokol**").
- 14.2 Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, který má být součástí Konečného předávacího protokolu, pak jakékoliv spory budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému Objednatelem, jehož názor bude konečný a pro strany této Smlouvy závazný.
- 14.4 V den převzetí Stavby Zhotovitel Objednateli předá dokumentaci skutečného provedení Stavby (včetně geodetického zaměření) vyhotovenou v souladu s odstavcem 2.10 této Smlouvy a dále Zhotovitel Objednateli předá veškeré potřebné, sjednané a povinné doklady, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do Stavby, zejména, avšak bez omezení, protokolů o provedení odzkoušení všech překážek, které jsou součástí Skateparku, a dokumenty dle odstavce 2.1.3 této Smlouvy.
- 14.5 Objednatel není povinen převzít vadný nebo nedokončený předmět Stavby či Stavbu, ohledně něž Zhotovitel Objednateli neodevzdal potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést Stavbu (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu, a to během **dvaceti (20) Pracovních dnů** poté, respektive v jakékoliv jiné lhůtě uvedené v Konečném předávacím protokolu. Pokud Zhotovitel nepředá během Doby plnění (ve lhůtách stanovených v odstavci 5.1 této Smlouvy a v časovém harmonogramu realizace Stavby) Objednateli zcela dokončenou Stavbu (prostou jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy), pak ustanovení článku 9 této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno převzetím vadné nebo neúplné Stavby Objednatelem.
- 14.6 Zhotovitel se zavazuje provést, na vlastní náklady a během lhůty stanovené Objednatelem, jakékoliv dodatečné úpravy Stavby, které by byly požadovány v rámci dokončení Stavby nebo na základě podmínek uvedených v Konečném předávacím protokolu, avšak za podmínky, že takové úpravy si vyžádala existence vad a/nebo nedodělků, za které Zhotovitel odpovídá. V případě, kdy by Zhotovitel za takové vady a/nebo nedodělky neodpovídal, se Zhotovitel zavazuje takové úpravy provést na náklady Objednatele a ve lhůtě stanovené Objednatelem.

ČLÁNEK 15 **ODPOVĚDNOST ZA VADY A/NEBO NEDODĚLKY A ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 15.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky Stavby, které má v době jejího předání Objednateli nebo, pokud Objednatel převezme vadnou nebo nedokončenou Stavbu, za ty vady a/nebo nedodělky, které má Stavba v době jejich odstranění nebo v době dokončení Stavby dle odstavce 15.6 této Smlouvy, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
- 15.2 Záruční doba je sjednána na dobu **šedesáti (60) měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Stavby. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celé Stavby dle této Smlouvy. Záruka se vztahuje na vady Stavby, které se projeví u Stavby během záruční

doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel.

- 15.3 Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, provedou Objednatel a Zhotovitel před vypršením jakékoliv záruční lhůty (respektive v období posledního měsíce jakékoliv takové záruční lhůty) záruční kontrolu. Na základě jakékoliv takové záruční kontroly bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 15.4 Zhotovitel se zavazuje, že Stavba bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené Projektovou a související dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem Stavby, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ustanovení §2615 a násl. a §2099 a násl. Občanského zákoníku.
- 15.5 Objednatel je oprávněn reklamovat u Zhotovitele vady Stavby nejpozději do konce příslušné záruční doby. Reklamaci provádí Objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamáce oprávněná, má Objednatel právo:
- (a) půjde-li o vady nepodstatné (§2107 Občanského zákoníku), na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí Stavby, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí anebo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny,
 - (b) půjde-li o vady podstatné (§2106 Občanského zákoníku), má Objednatel vedle nároků shora uvedených právo od této Smlouvy odstoupit, to neplatí, je-li Zhotovitel schopen odstranit vady a nedodělky v přiměřené lhůtě.

Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li Zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z Ceny, nebo může od této Smlouvy odstoupit.

- 15.6 Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do **pěti (5) dnů** ode dne obdržení reklamace zaslat Objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává, nebo sdělí Objednateli své námítky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** od obdržení reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady.
- 15.7 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění Objednatelem.
- 15.8 Neodstraní-li Zhotovitel takové reklamované vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatelem, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a/nebo výměnu jakýchkoliv výrobků nebo vybavení použitých v předmětu Stavby jiným zhotovitelem a Zhotovitel se tímto zavazuje, že nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během **pěti (5) Pracovních dnů** po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v souvislosti s takovou opravou a/nebo výměnou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě, kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy.
- 15.9 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnutých záruk nezanikají, ohledně Objednateli předané Stavbě, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od této Smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

ČLÁNEK 16 **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 16.1 V případě, že by Zhotovitel od Objednatele převzal jakoukoliv věc za účelem jejího zapracování při provádění Stavby, odpovídá za ni (včetně odpovědnosti za škodu a ztrátu takové věci) jako uschovatel a jakékoliv náklady spojené s takovou úschovou ponese ta strana, na které se strany dohodnou.
- 16.2 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, případně je také splněna při doručování datovou schránkou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 16.3 Bez omezení ustanovení odstavce 2.5 této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv za svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu, zejména Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky Zhotovitele za Objednatelem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na jakoukoliv třetí osobu. §1879 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
- 16.4 Kupující je oprávněn bez dalšího převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 16.5 Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že se podpisem této Smlouvy stává v souladu s §2(e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V rámci této kontroly je Prodávající povinen umožnit kontrolu v souladu s podmínkami stanovenými uvedeným zákonem. Prodávající dále bere na vědomí, že je povinen umožnit přístup i k těm částem Nabídky, Smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti, atd.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. §11(c) a (d), §12(2)(f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících z výše uvedeného zákona, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole Objednatelem vynaložených prostředků veškeré náklady, které jsou předmětem Zakázky označeny jako uznatelné pro dotační financování Zakázky.

ČLÁNEK 17 **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 17.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 17.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
- 17.4 Strany tímto vylučují použití §1740(3) Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Cena a způsob její úhrady (včetně úhrady DPH) a změna Ceny jsou upraveny komplexně v této Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany tímto výslovně dohodly, že ustanovení §2610, §2611, §2620(2) a §2622 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí. Provádění, dokončení a předání Díla je komplexně upraveno příslušnými ustanoveními této Smlouvy, a Strany se tímto výslovně dohodly na tom, že ustanovení §2605, §2606, §2608, §2609, §2627 a §2628 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí.
- 17.5 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany považují tuto Smlouvu za odvážnou Smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení Občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a o neúměrném zkrácení (§1793 až 1795).

- 17.6 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, zejména, avšak bez omezení, v souladu s odstavcem 16.7 níže. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, tzn. osobních i citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých v této Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
- 17.7 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a dále bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním uzavřené Smlouvy (s výjimkou Projektové dokumentace, která tvoří volnou přílohu této Smlouvy), včetně všech jejích změn a dodatků a dalších souvisejících dokumentů a informací a včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky na profilu Objednatele ve smyslu ustanovení §219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 17.8 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý jedno (1) vyhotovení.
- 17.9 Veškeré Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její neoddělitelnou součást.
- 17.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Praze - Zbraslavi dne _____

Za Objednatele:

Městská část Praha - Zbraslav:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Zuzana Vejvodová
Funkce: starostka

V _____ dne _____

Za Zhotovitele:

Mystic Constructions s.r.o.:

Podpis: _____
Jméno: Radomír Teichmann
Funkce: jednatel

Příloha 1
Specifikace Technologického postupu

Příloha 2
Cenová kalkulace (položkový rozpočet)

Příloha 3
Seznam poddodavatelů