

Vodafone Czech Republic a.s.
 náměstí Junkovych 2, 155 00 Praha 5
 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
 tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922
 -60-

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA O PRÁVU PROVEDENÍ STAVBY Č: 41719A

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Statutární město Teplice

se sídlem: Náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 19-226501/0100

zastoupena: **Jaroslavem Kuberou – primátorem**

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Náměstí Junkovych 2/2808, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen „budoucí oprávněný“)

takto:

Čl.1.

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít do 60-ti dnů od dokončení stavby optické trasy k telekomunikačnímu zařízení budoucího oprávněného, specifikovanému v čl. II níže uvedené Smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však do čtyř let od uzavření této smlouvy.

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

jejíž nedílnou součástí bude geometrický plán s vyznačením skutečného rozsahu věcného břemene

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 41719A

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

mezi:

Statutární město Teplice

se sídlem: Náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 19-226501/0100

zastoupena: **Jaroslavem Kuberou – primátorem**

(dále jen „povinný“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Náměstí Junkových 2/2808, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064

bankovní spojení: Citibank, č.účtu: 2029851107/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
(dále jen „oprávněný“)

takto:

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí - pozemků parc. č. **509/4, 678/1, 730/1, 730/4, 730/11, 730/97 a 857/1, kat. úz. Nová Ves u Teplíc, obec Teplice, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „Nemovitost“).**

II.

Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému služebnost inženýrské sítě vážnoucí na Nemovitostech.

Tato služebnost zakládá pro oprávněného právo zřídit a vést přes Nemovitosti (v hloubce 70 cm pod povrchem pozemku) optickou trasu, tj. optické telekomunikační kabely v celkem dvou chráničkách vedoucí mezi zařízeními veřejné sítě elektronických komunikací oprávněného nacházejících se na pozemku st. parc. č. 253, k.ú. Nová Ves u Teplíc, v ulici Habrová čp. 3104 a na věži vodojemu na pozemku st. parc. č. 225, k.ú. Nová Ves u Teplíc (dále jen „Zařízení“) a tuto trasu užívat a udržovat.

Oprávněný má právo na Nemovitosti za tímto účelem kdykoliv po 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně vstupovat a vjíždět osobními a nákladními vozy a další potřebnou mechanizací, a to bez jakýchkoliv dalších souhlasů povinného či oznámení adresovaných povinnému jakoukoliv formou.

Rozsah služebnosti a zejména část Nemovitostí, k níž se vztahuje, jsou vyznačeny v připojeném geometrickém plánu, který zhotovil Ing., č. ze dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem v dne, č. a tvoří přílohu číslo 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný si při vstupu na Nemovitosti musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti či opomenutí oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.

Oprávněný není dle výslovné dohody smluvních stran povinen nést náklady na zachování, opravy či udržování Nemovitostí.

III.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu v dohodnuté výši **1 000,- Kč** (slovy jedentisíc korun českých) za 1 běžný metr trasy. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Konečná náhrada bude stanovena na základě vyhotoveného geometrického plánu, který uhradí oprávněný.

Úplata za zřízení služebnosti byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy a povinný přijetí plné částky stvrzuje svým podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

V.

Oprávněný služebnost dle této smlouvy tímto přijímá a povinný je povlnen toto omezení svého vlastnického práva strpět.

Povinný je povinen strpět umístění optické trasy na Nemovitostech a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd k této optické trase, zdržet se všeho, co vede k ohrožení optické trasy včetně veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného zasahováno či jimiž by byla práva oprávněného omezována, a udržovat Nemovitosti ve stavu, který nerušený výkon popsanych práv oprávněného umožní. V rámci svých povinností vyplývajících ze služebnosti je povinný povinen dále poskytovat oprávněnému součinnost nezbytnou k nerušenému výkonu práv oprávněného vyplývajících ze služebnosti dle této smlouvy.

Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Nemovitostí.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje ve prospěch každého dalšího vlastníka Zařízení. Oprávnění oprávněného vyplývající ze služebnosti dle této smlouvy dále přecházejí na třetí osoby za podmínky uvedených v § 104 odst. 10 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Účastníci berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dle této smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu) nese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou oprávněný. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, včetně případného uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti a podají návrh znovu.

VII.

Na důkaz souhlasu s obsahem a zněním smlouvy o zřízení služebnosti připojují účastníci pod text této smlouvy své podpisy, neboť tato odpovídá jejich svobodné, určité a vážně míněné vůli.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno k podání na katastrální úřad.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Služebnost dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno na zasedání Rady města Teplice, dne usnesením č.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Příloha 2 – geometrický plán č.

Příloha 3 - výpis z OR (kopie)

Příloha 4 - plná moc, resp. pověření (kopie)

*Podpisy smluvních stran***Čl. 2**

Budoucí povinný okamžikem podpisu této smlouvy budoucímu oprávněnému zřizuje právo provést výkop a položení optické trasy pro telekomunikační zařízení (základnové stanice) oprávněného dle přílohy č. 2 této smlouvy tak, aby po dokončení takového výkopu a položení trasy mohla být uzavřena smlouva předvídaná v Čl. 1 této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Přílohou č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je snímek katastrální mapy se zakreslením vedení trasy služebnosti inženýrské sítě.

Čl. 3

Smlouva se nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Příloha 2 - zakreslení vedení optické trasy v mapě (katastrální)

Příloha 3 - výpis z OR (kopie)

Příloha 4 - plná moc, resp. pověření

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr zřídít služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno na zasedání Rady města Teplice, dne 19.2.2016 usnesením č. 0153/16.

Budoucí povinný

V Teplicích, dne

14.6.2016

Podpis:



Jméno: Jaroslav Kubera

Funkce: primátor

Budoucí oprávněný

V Praze, dne

31.5.2016

Podpis:



Jméno:

na základě pověření

Funkce:

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 776 971 111, fax: 776 971 922
-60-

FKM