

**KUPNÍ SMLOUVA****Č.: S 1568/04**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [REDAKCE], ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice,  
na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D.,  
generálním ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**manželé****Zuzana Kubelková****RČ 765129/[REDAKCE]**

a

**Václav Kubelka****RČ 740804/[REDAKCE]**

oba trvale bytem: Purkarec [REDAKCE] 373 43 Hluboká nad Vltavou

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

## I.

## Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
st. 126	zastavěná plocha a nádvoří	135	Purkarec	12	Hluboká nad Vltavou
196/13	ostatní plocha	2818	Purkarec	12	Hluboká nad Vltavou
Celkem		2953			

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 12, pro obec Hluboká nad Vltavou, katastrální území Purkarec (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Z pozemku p.č. 196/13 byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 244-54/2007 ze dne 22. 11. 2007 oddělen pozemek p.č. 196/22 ostatní plocha o výměře 1851 m<sup>2</sup>, který je předmětem koupě. Geometrický plán č. 244-54/2007 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
3. Součástí předmětu koupě je stavba – rodinný dům čp. 106 nacházející se na pozemku st.p.č. 126 v k.ú. Purkarec.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1075/015/2017, vypracovaném znalcem [REDACTED], [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši **651.000,- Kč** (slovy: šestsetpadesátjedentisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1075/015/2017, vypracovaném znalcem [REDACTED] od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku atd.), jdou k tíži kupujících.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany pro účely této smlouvy shodně konstatují, že část kupní ceny ve výši 31.000,- Kč (slovy: třicetjedentisíckorunčeských) byla kupujícími zaplacena jako jistina v rámci výběrového řízení.
2. Zbývající část kupní ceny, tj. částka ve výši 620.000,- Kč (slovy: šestsetdvacetisíckorunčeských), bude kupujícími zaplacena prodávajícímu převodem z poskytnutého úvěru od Stavební spořitelny České spořitelny na základě „Úvěrového smlouvy“, a to nejpozději do 90-ti dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy, bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka České Budějovice, č.ú. [REDACTED] Za den úhrady se považuje den, kdy

byla zbývající část kupní ceny ve výši 620.000,- Kč připsána ve prospěch účtu prodávajícího. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pro tento případ jsou kupující povinni prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklou porušením právních předpisů kupujících. Kupující se zavazují, že originál nebo ověřená kopie „Úvěrové smlouvy“ bude předložena prodávajícímu před podáním návrhu na vklad. V „Úvěrové smlouvě“ bude výslovně uvedeno, že kupující mohou finanční prostředky ve výši 620.000,- Kč použít pouze na úhradu kupní ceny za předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, a že tyto finanční prostředky mohou být převedeny pouze na účet prodávajícího vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka České Budějovice, č.ú. 5982970227/0100.

#### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě, a tento je jim dobře znám, což níže stvrzuje svými podpisy. Vodoměr a žumpa je společná pro rodinný dům č.p. 106 a č.p. 107, žumpa se nachází na sousedním pozemku p.č. 196/7 v k.ú. Purkarec a vodoměr na pozemku p.č. 196/13 v k.ú. Purkarec.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stanou kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupující dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujících předložen originál nebo ověřená kopie „Úvěrové smlouvy“.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VI.

**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### **Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## VIII.

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7 Statutu LČR.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

## IX.

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## X.

**Závěrečné ustanovení**

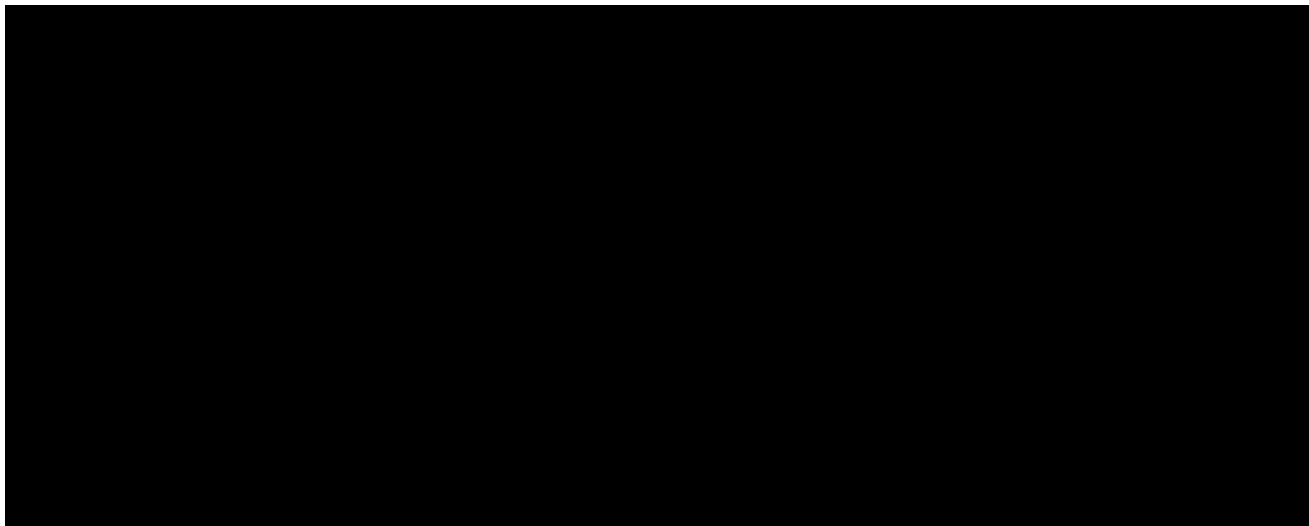
1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující jsou se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměni.
2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujících údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujících v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

- 8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující a tři vyhotovení obdrží prodávající.
- 9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne 7.2.2018 V Dobré Vodě u CB dne 7.2.2018



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 37341-0020-0842  
Podle ověřovací knihy pošty: Hluboká nad Vltavou  
Vlastnoručně podepsal: [redacted]  
Datum a místo narození: 04.08.1974 [redacted] CZ  
Adresa pobytu: Hluboká nad Vltavou [redacted]  
Purkarec [redacted], CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 206706566  
Občanský průkaz [redacted]  
Hluboká nad Vltavou dne 07.02.2018 [redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 37341-0020-0843  
Podle ověřovací knihy pošty: Hluboká nad Vltavou  
Vlastnoručně podepsal: Z [redacted]  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: Hluboká nad Vltavou [redacted]  
Purkarec [redacted], Z  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]  
Občanský průkaz [redacted]  
Hluboká nad Vltavou dne 07.02.2018 [redacted]