

SMLOUVA O SPRÁVĚ SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ

Valaškokloboucké služby s.r.o.

se sídlem Brumovská 522, 766 01 Valašské Klobouky
IČ: 26233771
DIČ: CZ26233771
jednající Romanem Petrůjem, jednatelem
spol. zapsaná v OR vedeném KS Brno, odd. C, vložka 38610
bank. spojení č. ú. [redacted], ČS a.s., Val. Klobouky
kontakty: [redacted]

jako společnost pověřená správou sportovních zařízení a pronajímající saunu a koupaliště

a

Jaroslav Mañas

bytem [redacted], 766 01 Valašské Klobouky
IČ: 72357690

jako správce

uzavírají společně tuto smlouvu o správě na sportovní zařízení:

- **FOTBALOVÝ STADION NA ULICI NÁDRAŽNÍ VE VALAŠSKÝCH KLOBOUKÁCH**
- **FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ V LIPINĚ a MIROŠOVĚ**
- **KOUPALIŠTĚ**
- **ÚDRŽBA BĚŽECKÝCH TRATÍ**
- **SAUNA**
- **INSTALACE A PROVOZ DĚTSKÉHO VLEKU**
- **PŘÍPRAVA LEDOVÝCH PLOCH PRO BRUSLENÍ**

I.

Město Valašské Klobouky je vlastníkem předmětných nemovitostí:

- **Fotbalový stadion na ulici Nádražní ve Valašských Kloboukách**
- **Fotbalové hřiště v Lipině**
- **Koupaliště**
- **Sauna**
- **Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 262/3 v k. ú. Valašské Klobouky (kluziště Palackého)**
- **Pozemky parc. č. 2200/11 a 2210/35 v k. ú. Valašské klobouky (dětský vlek)**

II.

Jaroslav Mañas je podnikatelem s obory činností:

- Realitní činnost a správa a údržba nemovitostí
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovních činností
- Poskytování technických služeb

III.

K zajištění provozu sportovních zařízení svěřuje společnost **Valaškokloboucké služby s.r.o.** výše uvedená sportovní zařízení do správy pana **Jaroslava Maňase**, aby je spravoval v souladu s provozními řády a dalšími pokyny vlastníka. Všechny činnosti je správce povinen provádět sám, případně prostřednictvím zletilé osoby, se kterou bude mít řádně uzavřen pracovní poměr na základě pracovní smlouvy nebo dohody o provedení práce, případně dohody o pracovní činnosti. Kopie těchto smluv musí mít zaměstnanci neustále u sebe z důvodu případných kontrol. V případě vyměření pokut od kontrolních úřadů za nedodržení těchto předpisů bude tyto pokuty hradit pan Jaroslav Mañas. Pověření pracovníci Valaškoklobouckých služeb s.r.o. mohou kdykoliv kontrolovat dodržování těchto předpisů.

IV.

Správa sportovišť zahrnuje:**1. Fotbalový stadion na ulici Nádražní ve Valašských Kloboukách**

- Zabezpečení provozu po stránce technické
- Údržba a úklid celého areálu včetně tribuny, včetně prostoru pod tribunou
- Příprava sportovní plochy
- Pravidelné sečení veškerých trávníků 1 x týdně, v měsíci květen – srpen 2 x týdně
- Zavlažování, hnojení, kultivace a válcování travnatých ploch
- Údržba a úklid kabin
- Příprava a údržba celého areálu na sportovní a kulturně-společenské akce (lavičky, kabiny, grilovací prostory, pergola, WC)
- Výběr vstupného a obsluhu bufetu při sportovních utkáních zajišťuje a hradí TJ SPARTAK Valašské Klobouky

2. Fotbalové hřiště v Lipině

- Sečení hrací plochy 1x měsíčně, případně před každou organizovanou akcí na tomto hřišti

3. Fotbalové hřiště v Mirošově

- Pravidelné sečení hrací plochy 1x týdně

4. Koupaliště

- a) Město Valašské Klobouky je vlastníkem areálu **koupaliště** na pozemcích par. Č. st. 2039 (objekt bez č. p./č. e. – šatny) st. 2040 (bez č. p./č. e. – soc. zařízení), st. 2041 (bez č. p./č. e. – bufet, st. 2042 objekt bez č. p./č. e. – sklad), 1531/5, 1531/6, 1533/1, 1533/2, 1533/3 a 1533/7 v katastrálním území Valašské Klobouky. Tento areál přenechalo ve správě společnosti Valaškokloboucké služby s.r.o.
- b) **Při správě koupaliště je pan Mañas povinen:**
- Zabezpečovat provoz po stránce technické
 - Zabezpečovat dodržování provozního řádu koupaliště vydaného společností Valaškokloboucké služby s.r.o.
 - Zabezpečovat běžnou údržbu, běžné opravy a úklid areálu koupaliště, na náklady společnosti Valaškokloboucké služby s.r.o., rozumí se čisticí prostředky, náhradní díly na opravy vybavení koupaliště. Opravy nad rámec běžných, nebo odborné opravy budou řešeny společností Valaškokloboucké služby s.r.o.
 - Vybírat vstupné dle ceníku schváleného Radou města Valašské Klobouky, jménem a ve prospěch společnosti Valaškokloboucké služby s.r.o.
 - Správce odpovídá za bezpečný provoz koupaliště
 - Správce zajišťuje plavčíka, revize, odběry vzorků vody a další úkony nutné k provozu areálu koupaliště

5. Údržba běžeckých tratí

P. Mañas zajišťuje pravidelnou **údržbu běžeckých tratí** po celou dobu zimní sezóny. Jedná se o následující trasy:

- Okruh kolem fotbalového stadionu u nádraží ve Valašských Kloboukách
- Trasa Valašské Klobouky – Královec – Požár – Končítá
- Trasa Valašské Klobouky – rybníky Lačnov

Údržba tratí je prováděna v závislosti na počasí a na základě objednávky. Výjezdy skútru za účelem údržby běžeckých tratí jsou doloženy alonžemi o provozu sněžného skútru.

6. Sauna

Při správě sauny je pan Mañas povinen:

- Zabezpečovat provoz po stránce technické
- Zabezpečovat dodržování provozního řádu sauny vydaného společností Valaškokloboucké služby s.r.o.
- Zabezpečovat běžnou údržbu, běžné opravy a úklid areálu sauny, na náklady společnosti Valaškokloboucké služby s.r.o., rozumí se čisticí prostředky, náhradní díly na opravy vybavení sauny. Opravy nad rámec běžných, nebo odborné opravy budou řešeny společností Valaškokloboucké služby s.r.o.
- Vybírat vstupné dle ceníku schváleného Radou města Valašské Klobouky, jménem a ve prospěch společnosti Valaškokloboucké služby s.r.o.
- Správce odpovídá za bezpečný provoz sauny
- Správce zajišťuje plavčíka, revize, odběry vzorků vody a další úkony nutné k provozu sauny.

7. Instalace a provoz dětského vleku

- Zařízení bude předáno k užívání na základě předávacího protokolu
- Instalaci zařízení na začátku lyžařské sezóny provede správce ve spolupráci s OVV
- Provoz vleku bude probíhat podle Provozního řádu, který byl schválen RM dne 26. 1. 2015, pod číslem: 8/39/2015
- Správce je povinen absolvovat školení za účelem získání certifikátu na obsluhu vleku
- Po dobu provozu vede provozní deník
- Revize vleku zajišťuje vlastník

8. Příprava ledových ploch na bruslení

- Příprava ledové plochy na bruslení pro veřejnost,
- Při vhodných klimatických podmínkách bude kontaktováno SDH Valašské Klobouky a uvědomen starosta města a bude zahájena příprava ledových ploch.
- K přípravě je možno využít i samostatné čerpadlo
- Nástřik ledové plochy bude probíhat na hřišti ul. Palackého, hřišti u SOU Valašské Klobouky, případně na dalších vhodných plochách
- Budou zajištěny lavice k přezouvání a koš na odpadky

V.

Pro výkon správy sportovních zařízení používá pan Mañas své vlastní nářadí a dopravní prostředky. Opravy a náklady na PHM si hradí z vlastních prostředků.

Sněžný skútr je majetkem společnosti Valaškokloboucké služby s.r.o. a je panu Mañasovi pronajímán na základě nájemní smlouvy.

Vztahy mezi účastníky výslovně touto smlouvou neupravené, se jinak řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

VI.

Úplata za správu bude placena takto:

Za výkon správy bude pan Mañas společností Valaškokloboucké služby s.r.o. vystavovat faktury 1 krát za měsíc se čtrnáctidenní splatností.

Maximální částky, které náleží za jednotlivé činnosti za období od 1.1.2018 do 31.12.2018, jsou:

- Správa fotbalových stadionů:

kdy za každý měsíc správy, tj. leden - prosinec, celkem 12 měsíců,

náleží **13 575,- Kč za měsíc,**
tj. celkem za rok správy 162 900,- Kč,

- Úprava běžeckých stop:

kdy za každý měsíc správy, tj. leden - březen a říjen - prosinec, celkem 6 měsíců,
náleží **833,33 Kč za měsíc,**
tj. celkem za rok správy 5 000,- Kč,

- Správa sauny:

kdy za každý měsíc správy, tj. leden - červen a září - prosinec, celkem 10 měsíců,
náleží **10 000,- Kč za měsíc,**
tj. celkem za rok správy 100 000,- Kč,

- Správa koupaliště:

kdy za každý měsíc správy, tj. květen - září, celkem 5 měsíců, náleží .. **26 000,- Kč za měsíc,**
tj. celkem za rok správy 130 000,- Kč

VII.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 s měsíční výpovědní lhůtou. Platnost smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Před uplynutím této doby lze platnost smlouvy ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Společnost Valaškokloboucké služby může smlouvu vypovědět v případě, že pan Maňas porušuje povinnosti, stanovené touto smlouvou.

VIII.

Při předání majetku předávaného do správy bude vyhotoven předávací protokol.

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhodnocena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž správce obdrží jedno vyhotovení a vlastník dvě vyhotovení.

Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy srozuměny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni, nebo za jinak jednostranně nevýhodných a nepříznivých podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vztahy mezi účastníky, výslovně touto smlouvou neupravené, se jinak řídí příslušnými ustanovením i občanského zákoníku.

Ve Valašských Kloboukách dne 15. 1. 2018

.....
Roman Petrůj, jednatel

.....
Jaroslav Maňas