

**Dodatek č. 4
k Nájemní smlouvě
o nájmu nebytových prostor
a věcí movitých**


A/ Krušnohorská poliklinika s. r. o.

Jednající: jednatelem společnosti Ing. Jindřichem Vinklerem

IČ: 25030302

DIČ: CZ25030302

Sídlo: Litvínov, Žižkova 151, PSČ 436 01

Bank. spoj.: 

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13301
(dále též „pronajímatel“)

a

B/ Medicína Litvínov s.r.o.


Jednající: jednatelem společnosti Karlem Sitttem

provozovatel nestátního zdravotnického zařízení : ambulantní poradny

IČ: 47310189 neplátce DPH

Sídlo: Litvínov, PKH 1596, PSČ 436 01

Místo podnikání: Litvínov, Žižkova 151, PSČ 436 01

Bank. spoj.: 

(dále též „nájemce“)

čl. I

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi Krušnohorskou poliklinikou s.r.o. na straně pronajímatele a Medicína Litvínov s.r.o. na straně nájemce byla dne 30. 1. 2009 uzavřena Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ve znění jejího Dodatku č. 1 až 3.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti Dodatku č. 4 se výše uvedená smlouva mění takto :

a) Článek III. Nájemné a úhrada za další plnění poskytovaná s nájmem odst. 3.1. se zrušuje a nahrazuje se textem tohoto znění:

3.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za užívání nebytových prostor ve výši a způsobem, které jsou obsažené v příloze č. 1 – Výpočtový list měsíčních úhrad (dále jen výpočtový list).

b) Článek III. Nájemné a úhrada za další plnění poskytovaná s nájmem odst. 3.5. a odst. 3.6. se zrušují.

c) Dosavadní příloha č. 1 – Výpočtový list měsíčních úhrad se zrušuje a nahrazuje se Přílohou č. 1 – Výpočtový list měsíčních úhrad ze dne 1. 1. 2013.

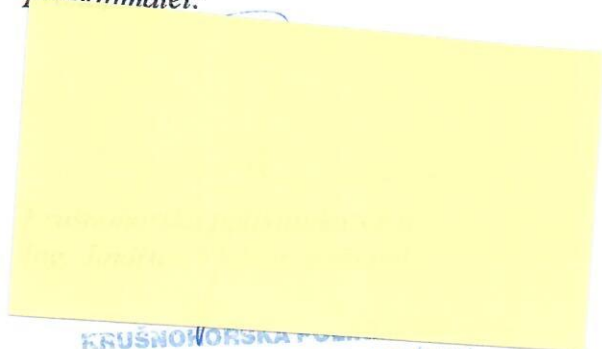
1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

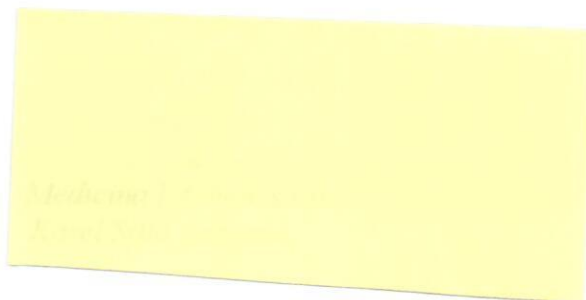
2.1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

2.2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2013.

Pronajímatel:



Nájemce:



KRUŠNOVORSKÁ P...
ŽIŽKOVA 151, 436 01 LITVÍNOV
IČO 250 30 302
č.ú. 199344680227/0100 KB Litvínov

Výpočtový list měsíčních úhrad

platnost od 1.1.2013

Variabilní symbol = č. fa

1) nájemné nebytového prostoru

rozměr (m ²)	sazba (1 m ² /rok/Kč)	cena bez DPH	sazba DPH	cena s DPH
179,1	832	12418	0%	12 418,00

2) plnění poskytovaná s nájmem - energie

zálohová platba

druh	cena bez DPH	21% DPH	cena s DPH
elektrická energie	2538,84	533,16	3 072,00

druh		15% DPH	
teplo	3713,04	556,96	4270,00
vodné, stočné	215,65	32,35	248,00

3) plnění poskytovaná s nájmem - služby

druh	cena bez DPH	21% DPH	cena s DPH
SKO	60	12,60	72,60
podatelna	106	22,26	128,26
pronájem telefonního přístroje	100	21,00	121,00
správa a údržba spol. prostor	511	107,31	618,31
ostatní služby	750	157,50	907,50
podíl na úklidu spol. prostor	0	0,00	0,00
označení na budově 2m ² á 100,-Kč/m ²	200	0,00	200,00

4) nájemné za užívání věcí movitých (specifikace dle inv.seznamu)

movitý majetek	cena bez DPH	21% DPH	cena s DPH
pronájem DHM	947	198,87	1 145,87
indikátor topných nákladů	16,53	3,47	20,00

CELKEM	cena bez DPH		cena s DPH
	21576,06		23 221,54

Výpočtový list měsíčních úhrad

platnost od 1.4.2012

Variabilní symbol = č. fa

1) nájemné nebytového prostoru

rozměr (m ²)	sazba (1 m ² /rok/Kč)	cena bez DPH	sazba DPH	cena s DPH
179,1	640	9552	0%	9 552,00

2) plnění poskytovaná s nájmem - energie zálohová platba

druh	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
elektrická energie	2534,17	506,83	3 041,00

druh		14% DPH	
teplo	3707,89	519,11	4227,00
vodné, stočné	215,79	30,21	246,00

3) plnění poskytovaná s nájmem - služby

druh	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
SKO	60	12,00	72,00
podatelna	106	21,20	127,20
pronájem telefonního přístroje	100	20,00	120,00
správa a údržba spol. prostor	511	102,20	613,20
ostatní služby	750	150,00	900,00
podíl na úklidu spol. prostor	0	0,00	0,00
označení na budově 2m ² á 100,-Kč/m ²	200	0,00	200,00

4) nájemné za užívání věcí movitých (specifikace dle inv.seznamu)

movitý majetek	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
pronájem DHM	947	189,40	1 136,40
indikátor topných nákladů	16,67	3,33	20,00

CELKEM

cena bez DPH		cena s DPH
18700,52		20 254,80

Výpočtový list měsíčních úhrad

platnost od 1.1.2012

Variabilní symbol = č. fa

1) nájemné nebytového prostoru

rozměr (m ²)	sazba (1 m ² /rok/Kč)	cena bez DPH	sazba DPH	cena s DPH
179,1	628	9373	0%	9 373,00

2) plnění poskytovaná s nájmem - energie zálohová platba

druh	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
elektrická energie	2534,17	506,83	3 041,00

druh		14% DPH	
teplo	3707,89	519,11	4227,00
vodné, stočné	215,79	30,21	246,00

3) plnění poskytovaná s nájmem - služby

druh	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
SKO	60	12,00	72,00
podatelna	106	21,20	127,20
pronájem telefonního přístroje	100	20,00	120,00
správa a údržba spol. prostor	511	102,20	613,20
ostatní služby	750	150,00	900,00
podíl na úklidu spol. prostor	0	0,00	0,00
označení na budově 2m ² á 100,-Kč/m ²	200	0,00	200,00

4) nájemné za užívání věcí movitých (specifikace dle inv.seznamu)

movitý majetek	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
pronájem DHM	947	189,40	1 136,40
indikátor topných nákladů	16,67	3,33	20,00

CELKEM	cena bez DPH		cena s DPH
	18521,52		20 075,80

Výpočtový list měsíčních úhrad

platnost od 1.4.2011

Variabilní symbol = č. fa

1) nájemné nebytového prostoru

rozměr (m ²)	sazba (1 m ² /rok/Kč)	cena bez DPH	sazba DPH	cena s DPH
179,1	628	9373	0%	9 373,00

2) plnění poskytovaná s nájmem - energie zálohová platba

druh	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
elektrická energie	2534,17	506,83	3 041,00

druh		10% DPH	
teplo	3707,27	370,73	4078,00
vodné, stočné	215,45	21,55	237,00

3) plnění poskytovaná s nájmem - služby

druh	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
SKO	60	12,00	72,00
podatelna	106	21,20	127,20
pronájem telefonního přístroje	100	20,00	120,00
správa a údržba spol. prostor	511	102,20	613,20
ostatní služby	750	150,00	900,00
podíl na úklidu spol. prostor	0	0,00	0,00
označení na budově 2m ² á 100,-Kč/m ²	200	0,00	200,00

4) nájemné za užívání věcí movitých (specifikace dle inv.seznamu)

movitý majetek	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
pronájem DHM	947	189,40	1 136,40
indikátor topných nákladů	16,67	3,33	20,00

CELKEM	cena bez DPH		cena s DPH
	18520,56		19 917,80