

± 149,10 m²

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých

A/ Krušnohorská poliklinika s. r. o.

Jednatel : RNDr. Jaroslavem Herzingerem, jednatelem
IČ : 25030302
DIČ : CZ - 25030302
Se sídlem : Žižkova 151, Litvínov 436 01
Bank. spoj. : [redacted] Litvínov

Zapsána v obchodním rejstříku u soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13301
(dále jen „pronajímatel“)

B/ Medicína Litvínov s.r.o.

Jednatel : Karlem Sitttem, jednatelem
provozovatel nestátního zdravotnického zařízení : ambulantní poradny
IČ : 473 10 189 neplátce DPH
sídlo : ul. PKH č.p.1596, Litvínov 436 01
místo podnikání: Žižkova ul. č.p. 151, Litvínov 436 01
bank. spoj. : [redacted]

(dále jen nájemce)

dohodli se dnes takto:

čl. I

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 30.1.2009 uzavřena shora uvedená Nájemní smlouva (dále jen „smlouva“).

1.2. Smluvní strany se dohodly, že se dnem 1. 2. 2011 smlouva mění takto:

a) Článek III. odst. 3.1 smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za užívání nebytových prostor ve výši 9 239,- Kč měsíčně a nájemné za užívání věcí movitých ve výši 947,- Kč měsíčně. Sazba za jeden m², výpočet nájemného za užívání nebytových prostor a nájemné za užívání věcí movitých jsou obsaženy v příloze č.1 - Výpočtový list měsíčních úhrad (dále jen výpočtový list).

b) Příloha č. 1 a příloha č. 6 se zrušují a nahrazují se přílohami č. 1 a č. 6 ze dne 1. 2. 2011.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

11. 11. 2009

2.1. Tento dodatek, který nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2009, je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

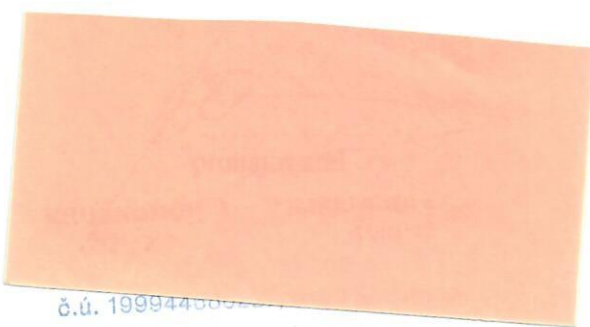
Nedílnou součástí tohoto dodatku je :

Příloha č. 1 – Výpočtový list měsíčních úhrad

Příloha č. 6 – Seznam pronajatých movitých věcí

v č.l. - před podpisem

V Litvínově dne 1. února 2011



č.ú. 1999445002

V Litvínově dne 1. února 2011



PKF 1596, LITVÍNOV 436 01
IČO: 47310189 DIČ: CZ47310189

Výpočtový list měsíčních úhrad

platnost od 1.2.2011

Variabilní symbol = č. fa

1) nájemné nebytového prostoru

| rozměr (m ²) | sazba (1 m ² /rok/Kč) | cena bez DPH | sazba DPH | cena s DPH |
|--------------------------|----------------------------------|--------------|-----------|-------------------|
| 179,1 | 619 | 9239 | 0% | 9 239,00 ✓ |

2) plnění poskytovaná s nájmem - energie zálohová platba

| druh | cena bez DPH | 20% DPH | cena s DPH |
|--------------------|--------------|---------|-----------------|
| elektrická energie | 2534,17 | 506,83 | 3 041,00 |

| druh | | 10% DPH | |
|---------------|---------|---------|----------------|
| teplo | 3707,27 | 370,73 | 4078,00 |
| vodné, stočné | 215,45 | 21,55 | 237,00 |

3) plnění poskytovaná s nájmem - služby

| druh | cena bez DPH | 20% DPH | cena s DPH |
|---|--------------|---------|---------------|
| SKO | 60 | 12,00 | 72,00 |
| podatelna | 106 | 21,20 | 127,20 |
| pronájem telefonního přístroje | 100 | 20,00 | 120,00 |
| správa a údržba spol. prostor | 511 | 102,20 | 613,20 |
| ostatní služby | 750 | 150,00 | 900,00 |
| podíl na úklidu spol. prostor | 0 | 0,00 | 0,00 |
| označení na budově 2m ² á 100,-Kč/m ² | 200 | 0,00 | 200,00 |

4) nájemné za užívání věcí movitých (specifikace dle inv.seznamu)

| movitý majetek | cena bez DPH | 20% DPH | cena s DPH |
|---------------------------|--------------|---------|-----------------|
| pronájem DHM | 947 ✓ | 189,40 | 1 136,40 |
| indikátor topných nákladů | 16,67 | 3,33 | 20,00 |

| |
|---------------|
| CELKEM |
|---------------|

| cena bez DPH | | cena s DPH |
|--------------|--|------------------|
| 18386,6 | | 19 783,80 |

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající : Krušnohorská poliklinika s. r. o.
Zastoupená : RNDr. Jaroslavem Herzingerem, jednatelem

Přijímající : Medicina Litvínov s.r.o., IČ 473 10 189
Zastoupená : Karlem Sitttem, jednatelem společnosti

Výše jmenovaní se na základě žádosti příjemající/ho dohodli o poskytnutí pronájmu nebytového prostoru v objektu 003, 1. NP polikliniky Litvínov za účelem provozování nestátního zdravotnického zařízení – ambulantní poradny.

| Číslo místnosti | Číslo dveří | Účel využití | m ² | Indikátor topných nákladů | | |
|-----------------------------|-------------|------------------------|----------------|---------------------------|---------------|---------------------|
| | | | | RT/počet čl. | v.č. | odečet k 02.02.2009 |
| 1103 | 1092 | čekárna | 19.60 | 20 | 0 | |
| 1102 | 1094 | vyšetřovna | 19.00 | 12 | 22006303/1106 | 2584 |
| 1101 | 1098 | vyšetřovna | 21.30 | 12 | 22006302/1106 | 2458 |
| 1100 | 1099 | vyšetřovna | 18,90 | | 22006331/1106 | 949 |
| 1109 | 1093,a | soc. zařízení pacient | 10.70 | | | |
| 1112 | 1095,a | soc. zařízení personál | 5.00 | | | |
| 1104 | 1091 | poradna | 13.60 | | 22006305/1106 | 1715 |
| 1107 | 1080 | předsíň | 7.10 | | | |
| 1108 | 1090 | umývárna, šatna | 8.40 | | | |
| 1078 | 1089 | sklad | 9,70 | | | |
| Celkem 133,3 m ² | | | | | | |

Předaný nebytový prostor je bez závad, vymalovaný bílým nátěrem, uklizený.

Současně jsou předány 4 svazky klíčů - hlavní vstup, ordinace (č.dv. 1094), č.dv. 1092 (předsíň), č.dv. 1090; ostatní prostory á 1 ks.

Telefonní přípojka 1 ks - vnitřní pobočka č. 124 (Gigaset - č.m. 1102) a vnitřní pobočka 241 (vč. tel. přístroje - č.m. 1004)

Technický stav pronajímaného prostoru i jednotlivých konstrukčních prvků je bez závad.

Konstrukční prvky :

- 6 ks umyvadlo
- 6 ks mísící baterie páková
- 2 ks WC závěsné
keramický obklad stěn
- 18 ks zásuvka
- 9 ks vypínačů
- 30 ks zářivková osvětlovací tělesa
- 5 ks svítidlo podhled
- 5 ks radiátor. těleso
- podlahová krytina PVC + dlažba keramická
- 4 ks elektronický dvoučidlový indikátor topných nákladů
- 5 ks termoregulační ventil
- 4 ks termostatická hlavice

V pronajatém prostoru je instalováno níže uvedené zařízení :

- 1 ks telefon GIGASET AS 140 vč. návodu k použití přenosného telefonu
- 1 ks ústředna EZS JA63KRX
- 3 ks snímací čidlo JA60P (č.m. 1102, 1103, 1004)
- 1 ks tísňové tlačítko „A“(napojení na PCO MěP Litvínov)
- 2 ks připojení internet (č.m. 1102 a 1104)

Dále jsou zde umístěny 3 ks PHP :

1. č.m. 1101 typ 6PcReal Albeco v.č.12538
2. č.m. 1102 typ 6PcReal Albeco v.č.12260
3. č.m. 1108 typ 6PcReal Albeco v.č.12358

Předání movitého majetku bude řešeno samostatně.

Přijímající byl upozorněn na dodržování a respektování provozního řádu Krušnohorské polikliniky s.r.o. a všech předpisů a nařízení v oblasti PO a BP.

Dne 1.2.2011 předány nebytové prostory :

| Číslo místnosti | Číslo dveří | Účel využití | m ² | Indikátor topných nákladů | |
|-----------------------------|-------------|-------------------|----------------|---------------------------|----------------------|
| | | | | v.č. | odečet k 31. 1. 2011 |
| 1071 | 1076 | sklad | 7.50 | | |
| 1106 | 1078 | předsíň | 9.40 | | |
| 1105 | 1079 | DMZ | 13.10 | 22006306/1106 | 1091 |
| 1076 | 1082 | úklid | 2.20 | | |
| 1073 | 1083 | šatna | 8.10 | | |
| 1074, 1075 | 1081 | sociální zařízení | 3.00 | | |
| 1077 | 1084 | umývárna, sprcha | 2.50 | | |
| Celkem 45,80 m ² | | | | | |

V Litvínově dne 1. února 2011

Přijímající :

ŽIŽKOVA 151, 436 01 LITVÍNŮV
IČO 250 30 302
ě.ř.: 199941690227/0100 KB Litvínov

SEZNAM PRONAJATÝCH MOVITÝCH VĚCÍ

Pronajímatel: Krušnohorská poliklinika s.r.o.

ul. Žižkova 151
436 01 Litvínov
IČO: 250 303 02
zastoupená: RNDr. Jaroslavem Herzingerem

Nájemce: Medicína Litvínov s.r.o.

IČO: 473 101 89

Inventarizační úsek č.

Místnost č. 1100

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| - odpadkový koš – 1ks | 2 Kč/měsíčně |
| - skříňka otevřená – 1ks | 18 Kč/měsíčně |
| - zásobník na ručníky – 1ks | (bez pronájmu) |
| - zásobník na mýdlo – 1ks | (bez pronájmu) |

Místnost č. 1101

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| - odpadkový koš – 1ks | 2 Kč/měsíčně |
| - zásobník na ručníky – 1ks | (bez pronájmu) |
| - zásobník na mýdlo – 1ks | (bez pronájmu) |
| - zásobník na dezinfekci – 1ks | (bez pronájmu) |
| - stolek na nástroje – 1ks | 12 Kč/měsíčně |
| - jednoduchá lékárna – 1ks | 15 Kč/měsíčně |
| - KL zelená dolní díl bez dřezu – 1ks | (bez pronájmu) |

Místnost č. 1102

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| - odpadkový koš – 1ks | 2 Kč/měsíčně |
| - zásobník na ručníky – 2ks | (bez pronájmu) |
| - zásobník na mýdlo – 2ks | (bez pronájmu) |
| - zásobník na dezinfekci – 1ks | (bez pronájmu) |
| - stůl atypický – 1ks | 48 Kč/měsíčně |
| - kontejner – 2ks | 36 Kč/měsíčně |
| - skříňka – 2ks | 36 Kč/měsíčně |
| - skříňka na léky – 1ks | 17 Kč/měsíčně |
| - police – 3ks | 18 Kč/měsíčně |

Místnost č. 1103

- odpadkový koš – 1ks 2 Kč/měsíčně
- kovové lavice 3 sedák – 4ks 296 Kč/měsíčně
- kovové lavice 2 sedák – 4ks 256 Kč/měsíčně
- zásobník na ručníky – 1ks (bez pronájmu)
- zásobník na mýdlo – 1ks (bez pronájmu)

Místnost č. 1104

- odpadkový koš – 1ks (bez pronájmu)
- zásobník na ručníky – 1ks (bez pronájmu)
- zásobník na mýdlo – 1ks (bez pronájmu)
- zásobník na dezinfekci – 1ks (bez pronájmu)
- záclony – 2ks (bez pronájmu)
- psací stůl bílý – 1ks 16 Kč/měsíčně
- stolek pod psací stroj – 1ks 12 Kč/měsíčně
- bílý regál – 1ks 20 Kč/měsíčně
- vyšetřovací lehátko – 1ks 50 Kč/měsíčně

Místnost č. 1108

- bílý regál – 1ks 20 Kč/měsíčně

Místnost č. 1109

- odpadkový koš – 1ks 2 Kč/měsíčně

Místnost č. 1078

- odpadkový koš – 1ks 2 Kč/měsíčně
- skříň bílá šatní – 3ks 45 Kč/měsíčně
- skříňka otevřená – 1ks 18 Kč/měsíčně

Pronájem celkem: 947 Kč/měsíčně

MEDICINA LITVÍNOV s.r.o.
PKH 1596, Litvínov 436 01
IČO: 47310189 DIČ: CZ47310189

ZIZKOVA 151, 436 01 LITVÍNOV
IČO 250 30 302
č.u. 199944650227/0100 KB Litvínov