

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých

A/ Krušnohorská poliklinika s. r. o.

Jednající : RNDr. Jaroslavem Herzingerem, jednatelem

IČ : 25030302

DIČ : CZ - 25030302

Se sídlem : Žižkova 151, Litvínov 436 01

Bank. spoj. : K [redacted] Litvínov

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13301
(dále jen „pronajímatel“)

a

B/ Medicína Litvínov s.r.o.

jednající : Karlem Sitem, jednatelem

provozovatel nestátního zdravotnického zařízení : ambulantní poradny

IČ : 473 10 189 neplátce DPH

sídlo : ul. PKH č.p.1596, Litvínov 436 01

místo podnikání: Žižkova ul. č.p. 151, Litvínov 436 01

bank. spoj. : [redacted]

(dále jen nájemce)

dohodli se dnes takto:

čl. I

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 30.1.2009 uzavřena shora uvedená Nájemní smlouva (dále jen „smlouva“).

1.2. Smluvní strany se dohodly, že se dnem 1. 2. 2010 smlouva mění takto:

Článek V. odst. 5.1 smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

5.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 1. 2. 2022.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

2.1. Tento dodatek, který nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2010, je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

V Litvínově dne 22. ledna 2010

V Litvínově dne 27. 1. 2010

Výpočtový list měsíčních úhrad

platnost od 1.2.2010

Variabilní symbol = č. fa

1) nájemné nebytového prostoru

rozměr (m ²)	sazba (1 m ² /rok/Kč)	cena bez DPH	sazba DPH	cena s DPH
133,3	619	6876	0%	6 876,00

2) plnění poskytovaná s nájmem - energie

zálohová platba

druh	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
elektrická energie	1885,83	377,17	2 263,00

druh		10% DPH	
teplo	2759,09	275,91	3035,00
vodné, stočné	215,45	21,55	237,00

3) plnění poskytovaná s nájmem - služby

druh	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
SKO	60	12,00	72,00
podatelna	106	21,20	127,20
pronájem telefonního přístroje	100	20,00	120,00
správa a údržba spol. prostor	511	102,20	613,20
ostatní služby	750	150,00	900,00
podíl na úklidu spol. prostor	0	0,00	0,00
označení na budově 2m ² á 100,-Kč/m ²	200	0,00	200,00

4) nájemné za užívání věcí movitých (specifikace dle inv.seznamu)

movitý majetek	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
pronájem DHM	475	95,00	570,00
indikátor topných nákladů	16,67	3,33	20,00

CELKEM	cena bez DPH		cena s DPH
	13955,0		15 033,40

Medicína s.r.o.

Výpočtový list měsíčních úhrad

platnost od 1.1.2010

Variabilní symbol = č. fa

1) nájemné nebytového prostoru

rozměr (m ²)	sazba (1 m ² /rok/Kč)	cena bez DPH	sazba DPH	cena s DPH
133,3	619	6876	0%	6 876,00

2) plnění poskytovaná s nájmem - energie

zálohová platba

druh	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
elektrická energie	1885,83	377,17	2 263,00

druh		10% DPH	
teplo	2759,09	275,91	3035,00
vodné, stočné	215,45	21,55	237,00

3) plnění poskytovaná s nájmem - služby

druh	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
SKO	60	12,00	72,00
podatelna	106	21,20	127,20
pronájem telefonního přístroje	100	20,00	120,00
správa a údržba spol. prostor	511	102,20	613,20
ostatní služby	750	150,00	900,00
podíl na úklidu spol. prostor	0	0,00	0,00

4) nájemné za užívání věcí movitých (specifikace dle inv.seznamu)

movitý majetek	cena bez DPH	20% DPH	cena s DPH
pronájem DHM	475	95,00	570,00
indikátor topných nákladů	16,67	3,33	20,00

CELKEM	cena bez DPH		cena s DPH
	13755,0		14 833,40

Výpočtový list měsíčních úhrad

platnost od 1.4.2009

Variabilní symbol = č. fa

1) nájemné nebytového prostoru

rozměr (m ²)	sazba (1 m ² /rok/Kč)	cena bez DPH	sazba DPH	cena s DPH
133,3	619	6876	0%	6 876,00

2) plnění poskytovaná s nájmem - energie zálohová platba

druh	cena bez DPH	sazba DPH	cena s DPH
elektrická energie	2263	0%	2263,00
teplo	2759	0%	2759,00
vodné, stočné	215	0%	215,00
pára	0	0%	0,00

3) plnění poskytovaná s nájmem - služby

druh	cena bez DPH	19% DPH	cena s DPH
SKO	55	10,45	65,45
podatelna	97	18,43	115,43
pronájem telefonního přístroje	100	19,00	119,00
správa a údržba spol. prostor	466	88,54	554,54
ostatní služby	684	129,96	813,96
podíl na úklidu spol. prostor	0	0,00	0,00

4) nájemné za užívání věcí movitých (specifikace dle inv.seznamu)

movitý majetek	cena bez DPH	19% DPH	cena s DPH
pronájem DHM	475	90,25	565,25
indikátor topných nákladů	16,81	3,19	20,00

CELKEM	cena bez DPH		cena s DPH
	14006,8		14 366,60