

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých

A/ Krušnohorská poliklinika s. r. o.

Jednatel : RNDr. Jaroslav Herzingerem, jednatelem

IČ : 25030302

DIČ : CZ - 25030302

Se sídlem : Žižkova 151, Litvínov 436 01

Bank. spoj. : [redacted] a Litvínov

[redacted] 00

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13301
(dále jen „pronajímatel“)

a

B/ Medicína Litvínov s.r.o.

Jednatel : Karlem Sitem, jednatelem

provozovatel nestátního zdravotnického zařízení : ambulantní poradny

IČ : 473 10 189 neplátce DPH

sídlo : ul. PKH č.p.1596, Litvínov 436 01

místo podnikání : Žižkova ul. č.p. 151, Litvínov 436 01

bank. spoj. : [redacted]

(dále jen nájemce)

dohodli se dnes takto:

čl. I

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 30.1.2009 uzavřena shora uvedená Nájemní smlouva (dále jen „smlouva“).

1.2. Smluvní strany se dohodly, že se dnem 1. 2. 2009 smlouva mění takto:

a) Článek III. odst. 3.1 smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za užívání nebytových prostor ve výši 6 465,- Kč měsíčně a nájemné za užívání věcí movitých ve výši 475,- Kč měsíčně. Sazba za jeden m², výpočet nájemného za užívání nebytových prostor a nájemné za užívání věcí movitých jsou obsaženy v příloze č.1 - Výpočtový list měsíčních úhrad (dále jen výpočtový list).

b) Příloha č. 1 a příloha č. 6 se zrušují a nahrazují se přílohami č. 1 a č. 6 ze dne 1. 2. 2009.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

2.1. Tento dodatek, který nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2009, je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je :

Příloha č. 1 – Výpočtový list měsíčních úhrad

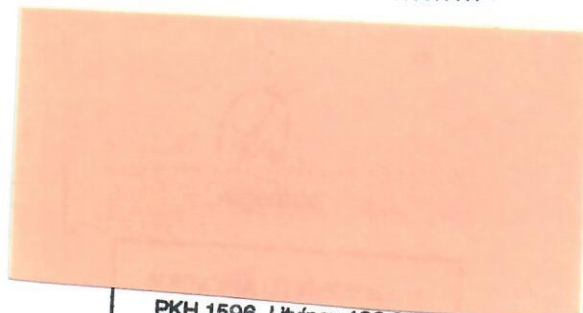
Příloha č. 6 – Seznam pronajatých movitých věcí

V Litvínově dne 2. února 2009



KRUSNOHORSKÁ POLIKLINIKA s.r.o.
ŽIŽKOVA 151, 436 01 LITVÍNOV
IČO 250 30 302
č.ú. 199944680227/0100 KB Litvínov

V Litvínově dne ... 2. 2. 2009



PKH 1596, Litvínov 436 01
IČO: 47310189 DIČ: CZ47310189

Výpočtový list měsíčních úhrad

platnost od 1.2.2009

Variabilní symbol = č. fa

1) nájemné nebytového prostoru

rozměr (m ²)	sazba (1 m ² /rok/Kč)	cena bez DPH	sazba DPH	cena s DPH
133,3	582	6465	0%	6 465,00

2) plnění poskytovaná s nájmem - energie

zálohová platba

druh	cena bez DPH	sazba DPH	cena s DPH
elektrická energie	2263	0%	2263
teplo	2759	0%	2759
vodné, stočné	215	0%	215
pára	0	0%	0

3) plnění poskytovaná s nájmem - služby

druh	cena bez DPH	19% DPH	cena s DPH
SKO	55	10,45	65,45
podatelna	97	18,43	115,43
pronájem telefonního přístroje	100	19,00	119,00
správa a údržba spol. prostor	466	88,54	554,54
ostatní služby	684	129,96	813,96
podíl na úklidu spol. prostor	0	0,00	0,00

4) nájemné za užívání věcí movitých (specifikace dle inv.seznamu)

movitý majetek	cena bez DPH	19% DPH	cena s DPH
pronájem DHM	475 ✓	90,25	565,25
indikátor topných nákladů	16,81	3,19	20,00

CELKEM	cena bez DPH		cena s DPH
	13595,8		13 955,60

SEZNAM PRONAJATÝCH MOVITÝCH VĚCÍ

Pronajímatel: Krušnohorská poliklinika s.r.o.
 ul. Žižkova 151
 436 01 Litvínov
 IČO: 250 303 02
 zastoupená: RNDr. Jaroslavem Herzingerem

Nájemce: Medicína Litvínov s.r.o.
 IČO: 473 101 89

Inventarizační úsek č. 84 - poradny

Místnost č. 1100

- odpadkový koš – 1ks2 Kč/měsíčně
- skříňka otevřená – 1ks.....18 Kč/měsíčně
- zásobník na ručníky – 1ks.....(bez pronájmu)
- zásobník na mýdlo – 1ks.....(bez pronájmu)

Místnost č. 1101

- odpadkový koš – 1ks.....2 Kč/měsíčně
- zásobník na ručníky – 1ks.....(bez pronájmu)
- zásobník na mýdlo – 1ks.....(bez pronájmu)
- zásobník na dezinfekci – 1ks.....(bez pronájmu)
- stolek na nástroje – 1ks.....12 Kč/měsíčně
- jednodílná lékárna – 1ks.....15 Kč/měsíčně
- ~~09/2009 VRÁČENÉ KL zelená dolní díl bez dřezu – 1ks.....(bez pronájmu)~~

Místnost č. 1102

- odpadkový koš – 1ks.....2 Kč/měsíčně
- zásobník na ručníky – 2ks.....(bez pronájmu)
- zásobník na mýdlo – 2ks.....(bez pronájmu)
- zásobník na dezinfekci – 1ks.....(bez pronájmu)
- stůl atypický – 1ks.....48 Kč/měsíčně
- kontejner – 2ks.....36 Kč/měsíčně
- skříňka – 2ks.....36 Kč/měsíčně
- skříňka na léky – 1ks.....17 Kč/měsíčně
- police – 3ks.....18 Kč/měsíčně

SKŘÍŇKA 4 DĚROVÁ 47312 16.4.2009

Místnost č. 1103

- odpadkový koš – 1ks.....2 Kč/měsíčně
- čalouněná lavice – 8ks.....80 Kč/měsíčně
- zásobník na ručníky – 1ks.....(bez pronájmu)
- zásobník na mýdlo – 1ks.....(bez pronájmu)

Místnost č. 1104

- odpadkový koš – 1ks.....2 Kč/měsíčně
- zásobník na ručníky – 1ks.....(bez pronájmu)
- zásobník na mýdlo – 1ks.....(bez pronájmu)
- zásobník na dezinfekci – 1ks.....(bez pronájmu)
- záclony – 2ks.....(bez pronájmu)
- psací stůl bílý – 1ks.....16 Kč/měsíčně
- stolek pod psací stroj – 1ks.....12 Kč/měsíčně
- bílý regál – 1ks.....20 Kč/měsíčně
- vyšetřovací lehátko – 1ks.....50 Kč/měsíčně

Místnost č. 1108

- bílý regál – 1ks.....20 Kč/měsíčně

Místnost č. 1109

- odpadkový koš – 1ks.....2 Kč/měsíčně

Místnost č. 1078

- odpadkový koš – 1ks.....2 Kč/měsíčně
- skříň bílá šatní – 3ks.....45 Kč/měsíčně
- skříňka otevřená – 1ks.....18 Kč/měsíčně

Pronájem celkem: 475 Kč/měsíčně

V Litvínově..... 2. 2. 2009...

