

Smlouva o výpůjčce pozemků

číslo O800170168

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Půjčitel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: XXX, ředitelem závodu Roudnice n.L.
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**půjčitel**“

a

Vypůjčitel:

Město Mělník

se sídlem: 27601 Mělník, náměstí Míru 1/1
zastoupený: XXX, starostou
IČO: 00237051
DIČ: CZ00237051

dále jen „**vypůjčitel**“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemků:

Článek 1

Předmět výpůjčky

Pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 2285/1 v druhu ostatní plocha a p.p.č. 8062 v druhu vodní plocha, obě v katastrálním území a obci Mělník**, vedené na listu vlastnictví č. 6233 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze Katastrálního pracoviště Mělník. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, půjčitel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětný pozemek p.č. 8062 tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

Článek 2

Přenechání užívání pozemků, účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli části předmětných pozemků, a **to část pozemku p.č. 8062 o výměře 2114 m² a část pozemku p.č. 2285/1 o výměře 148,31 m² - celková výměra 2 262,31 m²**, bezúplatně do užívání (dále také „**předmět výpůjčky**“). Rozsah předmětu výpůjčky je vyznačen v záborovém elaborátu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Vypůjčitel je oprávněn dočasně užívat předmět výpůjčky za účelem realizace stavební akce „**Oprava mostu Josefa Straky přes řeku Labe – spojující Mělník a Hořín**“ – II. etapa, (dále také „*stavební akce*“).
3. Tato smlouva o výpůjčce je uzavírána v návaznosti na Smlouvu o výpůjčce č. O994130119, která byla uzavřena v souvislosti s realizací I. etapy stavební akce.
4. Vypůjčitel se seznámil se stavem částí předmětných pozemků, přejímá je do dočasného užívání a zároveň se zavazuje užívat je pouze k realizaci stavební akce. Vypůjčitel je povinen počínat si šetrně a nezatěžovat předmět výpůjčky nad míru nutnou k výkonu činnosti, ke které jsou půjčkou předány vypůjčitelovi k užívání.
5. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k účelu užívání sjednanému dle této smlouvy.
6. Vypůjčitel se zavazuje provádět na předmětu výpůjčky běžnou údržbu, která spočívá v sekání trávy, úklidu listí, odpadků a spláví.
7. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele, kromě předmětné stavební akce, k jakýmkoliv dalším stavebním nebo jiným zásahům na předmětných pozemcích, které jsou předmětem výpůjčky. Zejména vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky umístit další stavbu ani jiné zařízení. Rovněž vypůjčitel není oprávněn provádět bez písemného souhlasu půjčitele jakoukoli úpravu předmětu výpůjčky, ořezávat a zasahovat do stromů a keřů rostoucích na předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel není oprávněn bez svolení půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání (úplatně či bezúplatně) třetí osobě rozdílné od svého smluvního dodavatele stavební akce.
9. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky skladovat žádný odplavitelný materiál.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit na předmětných pozemcích oprávněným správním orgánům a správci vodního toku výkon jejich oprávnění vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
11. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy, vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
12. Zvláštní pozornost je vypůjčitel povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit půjčiteli. V případě vzniku znečištění odpovídá vypůjčitel za jeho úplnou likvidaci. Vypůjčitel odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
13. Vypůjčitel je povinen sledovat vodní stavy na vodním toku Labe v těsné blízkosti předmětu výpůjčky, jakož i předpovědi o jejich vývoji. V případě ohrožení předmětu výpůjčky zvyšující se hladinou vody při povodňové situaci se vypůjčitel zavazuje učinit potřebná opatření k odvrácení nebo snížení škod na předmětu výpůjčky.
13. Půjčitel neodpovídá za škody způsobené na majetku vypůjčitele při zatopení předmětu výpůjčky při průchodu velkých vod vodním tokem Labe.
14. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
15. Vypůjčitel se zavazuje koordinovat veškeré kroky spojené s realizací stavební akce s vypůjčitelem resp. s kontaktní osobou uvedenou ve článku 3 odstavec 4 této smlouvy.

16. Vypůjčitel a jeho smluvní dodavatelé se zavazují provádět stavební akci dle platného stavebního povolení a na základě schválené projektové dokumentace.
17. Vypůjčitel bude v rámci stavební akce dodržovat všechny podmínky stanovené ve stanovisku správce vodní cesty ze dne 8.10. 2013 č.j. PVZ/13/25229/Vv/0, toto stanovisko je přílohou č. 3 této smlouvy.

Článek 3

Doba výpůjčky, předání předmětu výpůjčky půjčiteli

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu určitou v délce trvání 5 let, a to ode dne účinnosti této smlouvy.
1. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky půjčiteli předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
2. Půjčitel má právo se domáhat předčasného vrácení věci, přičemž důvodem předčasného vrácení předmětu výpůjčky ze strany vypůjčitele může být potřeba půjčitele předmětné pozemky (nebo jejich části) užívat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, a dále užijeli půjčitel předmětné pozemky v rozporu s touto smlouvou.
3. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, termín zahájení všech prací na předmětu výpůjčky bude uveden v zápise ve stavebním deníku.
4. Vypůjčitel se zavazuje po ukončení výpůjčky, ať řádném, tak mimořádném, předat protokolárně předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že tak do 14 dnů od ukončení výpůjčky neučiní, provede toto půjčitel a veškeré náklady s tím spojené přefakturuje vypůjčiteli a ten se zavazuje přefakturované náklady uhradit do 14 dnů po obdržení vyúčtování.
5. Kontaktní osoba pro věci technické, včetně protokolárního předání při zahájení i ukončení stavební akce, je ze strany půjčitele Ing XXX, vedoucí provozního střediska Roudnice n.L., tel. XXX, e-mail XXX; ze strany vypůjčitele p. XXX, tel. XXX, e-mail: XXX.

Článek 4

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vypůjčitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána po vzájemné dohodě. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy smlouvy.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele půjčitele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 936 ze dne 20.11. 2017.

Přílohy:

1. Informace o parcele pro předmět výpůjčky
2. Situace s vyznačením rozsahu výpůjčky – záborový elaborát
3. Stanovisko správce vodní cesty ze dne 8.10. 2013 č.j. PVZ/13/25229/Vv/0

V Roudnici n.L. dne.....

V Mělníku dne.....

.....
za půjčitele
Ing. XXX
Ředitel závodu

.....
za vypůjčitele
XXX
starosta města