

### Dodatek č. 5

ke Smlouvě o užívání nebytových prostor č. 269-2013-12134 ze dne 19. 6. 2013, uzavřené souladu s ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“) a ust. § 14 a násl. Vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

mezi stranami

#### Česká republika - Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 17, 110 00 Praha 1

za kterou jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu MZe čj.12061/2017-MZe-11131 ze dne 14. 2. 2017

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1

Číslo účtu: 1226001/0710

Kontaktní osoba: Marie Polášková, referent odboru vnitřní správy

Se sídlem: Zlín 88, 760 01 Zlín

Tel: 725 004 220

E-mail: marie.polaskova@mze.cz

(dále jen „předávající“)

a

#### Státní zemědělský intervenční fond

organizační složka státu,

se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 – Nové Město

za kterou právně jedná: Ing. Kateřina Mračková, ředitelka regionálního odboru SZIF Olomouc

- oprávnění k podepisování písemností za Fond vychází z ustanovení zákona č. 256/2000 Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Statutu Státního zemědělského intervenčního fondu a Organizačního řádu SZIF.
- Fond byl zřízený na základě zákona č. 256/2000 Sb. o Státním zemědělském intervenčním fondu a o změně některých dalších zákonů (zákon o Státním zemědělském intervenčním fondu), ve znění pozdějších předpisů (Fond je správním úřadem a náleží do působnosti Ministerstva zemědělství)

IČ: 48133981

bankovní spojení: ČNB, Praha

číslo účtu: 000-3926001/0710

Kontaktní osoba: Kateřina Vymětalová

Tel: 733 595 620  
E-mail: katerina.vymetalova@szif.cz

(dále jen „uživatel“)  
(a oba společně smluvní strany)

Účastníci shora uvedené Smlouvy o užívání nebytových prostor ze dne 19. června 2013 (dále jen Smlouva) se na základě tohoto dodatku dohodli na jeho následující změně:

A. Předávající a uživatel se dohodli na úpravě smlouvy a v důsledku toho se upravují tyto články:

- článek II., se ruší a nahrazuje novým
- článek IV., se ruší a nahrazuje novým
- článek V., se ruší a nahrazuje novým
- článek VI., se ruší a nahrazuje novým
- článek VII. se ruší bez náhrady
- článek IX., se ruší a nahrazuje novým

B. Zrušené články uvedené v odstavci 1) se nahrazují následujícím zněním:

### **Článek II.**

*Předávající touto smlouvou přenechává uživateli jako dočasně nepotřebný majetek k užívání nebytové prostory v budově č.p. 88 (dále jen „**Budova**“).*

*Předmětem užívání upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory v Budově o celkové výměře **262,81 m<sup>2</sup>** (dále také jen „**předávané prostory**“), a to:*

a) *kancelářské prostory o výměře **193,06 m<sup>2</sup>***

- *místnost č. 307 o výměře 20,95 m<sup>2</sup>*
- *místnost č. 308 o výměře 19,01 m<sup>2</sup>*
- *místnost č. 309 o výměře 27,72 m<sup>2</sup>*
- *místnost č. 310 o výměře 20,35 m<sup>2</sup>*
- *místnost č. 311 o výměře 20,82 m<sup>2</sup>*
- *místnost č. 312 o výměře 21,03 m<sup>2</sup>*
- *místnost č. 313 o výměře 20,92 m<sup>2</sup>*
- *místnost č. 325 o výměře 42,26 m<sup>2</sup>*

b) *statní prostory o výměře **69,75 m<sup>2</sup>***

- *místnost č. 322 (kuchyňka) o výměře 6,33 m<sup>2</sup>*
- *místnost č. 323 (chodba) o výměře 1,79 m<sup>2</sup>*
- *místnost č. 409 ( serverovna) o výměře 6,97 m<sup>2</sup> (započtena 1/6)*
- *místnost č. 18 (sklad) o výměře 15,62 m<sup>2</sup>*
- *garáž č. 1 (suterén) o výměře 21,70 m<sup>2</sup>*
- *garáž č. 5 (přístavba) o výměře 17,34 m<sup>2</sup>*

c) *parkovací prostory*

- *parkovací místo č. 3 a 4 ve dvorním traktu budovy*

#### **Článek IV.**

- 1) *Úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor (např. za spotřebu tepla, vodné a stočné, odvádění odpadních vod, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadu, úklid společných i kancelářských prostor, údržbu společných prostor, služba vrátnice, provoz výtahu, revize a další služby) jsou-li předávajícím zajišťovány (dále jen „Služby“), budou uživateli fakturovány ve výši, která bude odpovídat podílu výměry podlahové plochy předávaných prostor uživatele k celkové podlahové ploše nebytových prostor budovy, zjištěných z faktur bez DPH od prvotních dodavatelů a příslušné sazby DPH. Podíl uživatele na platbách za vodné a stočné, za likvidaci domovního odpadu a poskytování hygienických prostředků bude stanoven podle počtu osob v budově.*
- 2) *Komunální odpad (papír, plast, směsný odpad) vznikající na pracovišti je odpad vznikající z činnosti užívání. Původcem tohoto odpadu, vznikajícího v prostorách předaných uživateli, je v souladu se smluvními podmínkami vlastník budovy.*
- 3) *Náklady za energie a služby poskytované uživateli budou uživatelem hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené předávajícím s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve výši, která bude odpovídat podílu uživatele na skutečných nákladech zjištěných z faktur od prvotních dodavatelů. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení uživateli na účet předávajícího č. 1226001/0710, vedený u ČNB Praha 1. Smluvní strany se dohodly, že doklady dle bodu IV. této smlouvy bude předávající zasílat uživateli elektronicky na e-mailovou adresu: [katerina.vymetalova@szif.cz](mailto:katerina.vymetalova@szif.cz)*
- 4) *Předávající každoročně upraví výši nákladů za služby v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce a výši skutečných nákladů uživatele v předchozím roce.*
- 5) *V případě prodlení s platbou za služby uhradí uživatel předávajícímu kromě dlužné částky i úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení, jehož výše je stanovena příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku.*

#### **Článek V.**

- 1) *Předávající se zavazuje přenechat předávané prostory uživateli tak, aby je mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu, udržovat je v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly předány a zajistit uživateli nerušené užívání prostor po celou dobu užívání.*
- 2) *Předávající předává uživateli všechny prostory v dobrém stavu a uživatel se zavazuje udržovat je spolu s jejich vybavením jako řádný hospodář v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména chránit předmět užívání před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením.*
- 3) *Uživatel se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně v souvislosti se zabezpečením svých činností a úkolů v rozsahu své působnosti stanovené zákonem. Nemůže je*

přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce nebo státní organizaci (§ 14 odst. 6 vyhlášky).

- 4) *Uživatel je povinen udržovat předávané prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžné údržbové a opravné práce jako je zejména malování, výměna žárovek, oprava dveřních zámků, oprava rozbitých oken a další práce obdobného charakteru dle obecných zvyklostí spojených s užíváním nebytových prostor. O způsobu drobných oprav a běžné údržby je uživatel povinen před jejich provedením prokazatelně informovat zástupce předávajícího a tyto provádět způsobem obvyklým.*
- 5) *Předávající odpovídá za údržbu a opravy předávaných prostor s výjimkou běžných údržbových a opravných prací podle odst. 4) tohoto článku s ohledem na běžné opotřebení, pokud škodu nezpůsobí uživatel, kdy v takovém případě bude oprava provedena na náklady uživatele. Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předmětu užívání. Předávající upozorňuje uživatele, že Budova není pojištěna.*
- 6) *Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav podle odst. 4) tohoto článku, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit prostřednictvím místně příslušného zaměstnance správy budov předávajícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.*
- 7) *Předávající nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit za trvání tohoto užívacího vztahu do předmětu užívání spolu s osobou oprávněnou jednat jménem uživatele v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě za účelem kontroly dodržování této smlouvy nebo běžné údržby. Tento vstup má však předávající vždy v případě havárie nebo živelné či jiné obdobné události, kdy se dá předpokládat, že by mohla být způsobena škoda. O této skutečnosti je předávající povinen bez zbytečného prodlení vyrozumět uživatele, se sdělením důvodu vstupu do objektu.*
- 8) *Uživatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitroresortních předpisů předávajícího v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, sjednaných provozních pravidel a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.*
- 9) *Úpravy předmětu užívání může uživatel provést pouze s předchozím písemným souhlasem předávajícího vždy na svůj náklad. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození Budovy, přecházejí upevněním nebo vložením do příslušnosti hospodařit předávajícího.*
- 10) *Uživatel je povinen strpět omezení v užívání v rozsahu nutném pro provedení oprav a ostatní údržby předmětu užívání, k nimž je povinen předávající.*

## **Článek VI.**

- 1) *Uživací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou nebo výpovědí předávajícího nebo uživatele.*
- 2) *Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.*
- 3) *Předávající je oprávněn ukončit tento smluvní vztah výpovědí s výpovědní lhůtou třicet dnů od doručení výpovědi uživateli nebo okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo předmět užívání či jeho část bude předávající potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.*
- 4) *Pro označení dalších výpovědních důvodů a podmínek výpovědi se podpůrně použijí odpovídající ustanovení § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*
- 5) *Ke dni skončení užívání je uživatel povinen předmět užívání vyklidit a předat jej předávajícímu nebo jeho pověřenému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a případným úpravám ošetřeným ve smlouvě nebo písemném souhlasu předávajícího. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude odečet stavu příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí předmětu užívání a soupis případných škod způsobených na předmětu užívání uživatelem.*
- 6) *Předávající má právo na náhradu ve výši ujednaných nákladů, neodevzdá-li uživatel předávajícímu v den skončení užívání předmět užívání, a to až do dne, kdy uživatel předávajícímu předmět užívání skutečně odevzdá.*

## **Článek IX.**

- 1) *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.*
- 2) *Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.*
- 3) *Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.*
- 4) *Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle jej níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.*
- 5) *Smluvní strany se dohodly, že za vzájemnou doručovací adresu považují adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s tím, že uživatel jakoukoli změnu uvedenou v záhlaví této smlouvy neprodleně a prokazatelně oznámí kontaktní osobě předávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.*
- 6) *Uživatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejích příloh a příp. dodatků a metadata k této smlouvě byly uveřejněny*

*v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv předávající. Tím není dotčeno právo uživatele na jejich odeslání.*

- C) Ostatní ustanovení shora specifikované Smlouvy o užívání nebytových prostor tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
- D) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- E) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- F) Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ho níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

Za předávajícího:

Za uživatele:

.....  
ČR – Ministerstvo zemědělství  
Mgr. Pavel Brokeš  
ředitel Odboru vnitřní správy

.....  
Státní zemědělský intervenční fond  
Ing. Kateřina Mračková  
ředitelka RO SZIF Olomouc