



6354/BHO/2017-BHOM
Č.j.: UZSVM/BHO/6353/2017-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, referentka oddělení Hospodaření s majetkem
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru
Odloučené pracoviště Hodonín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

- 1) **Andrea Vlachová**, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx Hodonín,
- 2) manželé
Josef Kulčar, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx Hodonín,
Drahomíra Kulčarová, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx Hodonín,
- 3) **Hana Holešinská**, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx Hodonín, zastoupena na základě Generální plné moci ze dne 14. 6. 2017 Janem Holešinským, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx Hodonín
Jan Holešinský, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx Hodonín,
- 4) **Monika Hačundová**, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx Hodonín,
- 5) manželé
Josef Kovalčík, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx Hodonín,
Jarmila Kovalčíková, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx Hodonín,
- 6) **František Buček**, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx Hodonín,
- 7) **Zdeněk Dvořák**, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx Hodonín,
- 8) **Anna Hrnčiríková**, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx Hodonín,
- 9) **Radek Myšínský**, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxx xxxx xxxxx, xxxxx Hodonín,
- 10) **Jarmila Skácelová**, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx Hodonín,
- 11) **Lukáš Kostiha**, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xx xx xx, xxxxx Hovorany,
- 12) **Monika Bočková**, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx Hodonín,

(dále jen „kupující č. 1 – 12“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/BHO/6353/2017-BHOM/3

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

stavební parcela číslo: 5982/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Hodonín, č. p. 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, byt. dům,
LV 18086,

stavební parcela číslo: 5985/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Hodonín, č. p. 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, byt. dům,
LV 18086,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Hodonín, obec Hodonín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 10 písm. b) a § 11 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši id. 6212/469801 na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy kupujícímu č. 1 za kupní cenu ve výši 4.288,- Kč. Kupující č. 1 toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.
2. Prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši id. 5628/469801 na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy kupujícím č. 2 za kupní cenu ve výši 3.885,- Kč. Kupující č. 2 toto právo za uvedenou kupní cenu přijímají do společného jmění manželů.
3. Prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši id. 5628/469801 na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy kupujícím č. 3 za kupní cenu ve výši 3.885,- Kč. Kupující č. 3 toto právo za uvedenou kupní cenu přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to Hana Holešinská k id. 1/4 a Jan Holešinský k id. 3/4.
4. Prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši id. 7218/469801 na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy kupujícímu č. 4 za kupní cenu ve výši 4.982,- Kč. Kupující č. 4 toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.
5. Prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši id. 5628/469801 na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy kupujícím č. 5 za kupní cenu ve výši 3.885,- Kč. Kupující č. 5 toto právo za uvedenou kupní cenu přijímají do společného jmění manželů.
6. Prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši id. 3262/469801 na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy kupujícímu č. 6 za kupní cenu ve výši 2.252,- Kč. Kupující č. 6 toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.
7. Prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši id. 7262/469801 na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy kupujícímu č. 7 za kupní cenu ve výši 5.012,- Kč. Kupující č. 7 toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.
8. Prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši id. 5628/469801 na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy kupujícímu č. 8 za kupní cenu ve výši 3.885,- Kč. Kupující č. 8 toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.

9. Prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši id. 3262/469801 na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy kupujícímu č. 9 za kupní cenu ve výši 2.252,- Kč. Kupující č. 9 toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.
10. Prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši id. 7262/469801 na pozemcích uvedených v Čl. I. odst.1. této smlouvy kupujícímu č. 10 za kupní cenu ve výši 5.012,- Kč. Kupující č. 10 toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.
11. Prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši id. 4386/469801 na pozemcích uvedených v Čl. I. odst.1. této smlouvy kupujícímu č. 11 za kupní cenu ve výši 3.027,- Kč. Kupující č. 11 toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.
12. Prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši id. 4846/469801 na pozemcích uvedených v Čl. I. odst.1. této smlouvy kupujícímu č. 12 za kupní cenu ve výši 3.345,- Kč. Kupující č. 12 toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.
13. Kupní cena za celkový převáděný spoluvlastnický podíl id. 66222/469801 na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy ve smyslu odst. 1. až odst. 12. tohoto článku, činí celkovou částku ve výši 45.710,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc sedm setdeset korun českých).

Čl. III.

1. Kupující č. 1 - 12 jsou povinni zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2. společně a nerozdílně. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující č. 1 – 12 se zavazují kupní cenu zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol 6061700484, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující č. 1 – 12 celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující č. 1 – 12 povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující č. 1 – 12 povinni uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující č. 1 – 12 v prohlášeníh podle čl. V. odst. 1. uvedou nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujících č. 1 – 12 úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující č. 1 – 12 berou na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující č. 1 – 12 prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující č. 1 – 12 rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči státu (s výjimkou uvedenou v Čl. V. odst. 2. této smlouvy) a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Za užívání převáděného majetku kupujícími č. 1 – 12 náleží prodávajícímu za dobu od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 náhrada ve výši 53,- Kč/m²/rok a ode dne 1. 1. 2018 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí náhrada ve výši, která bude stanovena ve výzvě k jejímu zaplacení, to vše z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující č. 1 – 12 se zavazují zaplatit tuto náhradu do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.
3. Kupující č. 1 – 12 jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

Čl. VI.

Kupující č. 1 – 12 jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících č. 1 – 12 trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující č. 1 – 12 jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující č. 1 – 12 neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím č. 1 - 12 (prodlávajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících č. 1 – 12 zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle Čl. V.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle Čl. V.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V.na účet kupujících č. 1 – 12.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), mají kupující č. 1 – 12 povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující č. 1 – 12 jsou povinni zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním, pokud vznikly.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující č. 1 – 12 zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující č. 1 – 12 přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Kupující č. 1 – 12, jako nabyvatelé vlastnického práva k převáděnému majetku, berou na vědomí, že jsou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující č. 1 – 12 společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující č. 1 – 12. Návrh na vklad se kupujícím č. 1 – 12 zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupující č. 1 – 12 vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující č. 1 – 12 pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující č. 1 – 12 nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím č. 1 – 12 naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

ČI. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícím č. 1 – 12 doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 17 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 7. 2. 2018

V Hodoníně dne 23. 1. 2018

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavla Keňová
referentka oddělení Hospodaření s majetkem
odbor Odloučené pracoviště Hodonín,
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště Hodonín

.....
Andrea Vlachová
kupující č. 1

V Hodoníně dne 25. 1. 2018

V Hodoníně dne 25. 1. 2018

.....
Josef Kulčar
kupující č. 2

.....
Drahomíra Kulčarová
kupující č. 2

V Hodoníně dne 25. 1. 2018

.....
Hana Holešinská
zastoupena na základě Generální plné moci
ze dne 14. 6. 2017 Janem Holešinským
kupující č. 3

V Hodoníně dne 23. 1. 2018

.....
Monika Hačundová
kupující č. 4

V Hodoníně dne 24. 1. 2018

.....
Jarmila Kovalčíková
kupující č. 5

V Hodoníně dne 23. 1. 2018

.....
Zdeněk Dvořák
kupující č. 7

V Hodoníně dne 26. 1. 2018

.....
Radek Myšínský
kupující č. 9

V Hodoníně dne 25. 1. 2018

.....
Jan Holešinský
kupující č. 3

V Hodoníně dne 24. 1. 2018

.....
Josef Kovalčík
kupující č. 5

V Hodoníně dne 23. 1. 2018

.....
František Buček
kupující č. 6

V Hodoníně dne 24. 1. 2018

.....
Anna Hrnčířiková
kupující č. 8

V Hodoníně dne 23. 1. 2018

.....
Jarmila Skácelová
kupující č. 10

V Hodoníně dne 25. 1. 2018

V Hodoníně dne 26. 1. 2018

.....
Lukáš Kostih
kupující č. 11

.....
Monika Bočková
kupující č. 12