

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
zastoupené: Ing. Karlem Goldemundem, starostou
ve věcech technických:

IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.
Tel.:
e-mail:

na straně jedné jako „Objednatel“

a

STAVBY PITÁK, s.r.o.

se sídlem: Hanácká 267/29, 682 01 Vyškov
zastoupená: Liborem Pitákem, jednatelem
IČ: 27684288
DIČ: CZ27684288
zapsaná v OR vedeném KS v Brně oddíl C vložka 51840
Bankovní spojení: ČSOB Vyškov, č.ú.:
Tel.:
fax:
e-mail:

na straně druhé jako „Zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je dodávka a montáž díla na akci „Oprava šachet u kašny na Masarykově náměstí“ v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu dle tohoto článku a čl. VII. této smlouvy bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

II. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. a čl. VII. této smlouvy ve výši

Cena díla bez DPH: 117 983,- Kč
DPH 21 %: 24 776,- Kč
Cena díla včetně DPH: 142 459,- Kč

slovy: stočtyřicetdvatisícčtyřistapadesátdevětkorunčeských

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla, zejm. náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, zajištění, zabezpečení a finanční úhrady za přechodné dopravní značení včetně zajištění, zabezpečení a finanční úhrady případných objížděk (které je zhotovitel povinen předem přichystat), náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, veškeré poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, rezervu a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
3. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
4. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „**změna díla**“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.
6. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Stavební práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

III.

Doba plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit provádění díla nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději **do 15.12.2016** a objednatel se zavazuje dokončené dílo v téže lhůtě převzít.
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 dnů před dokončením díla k převzetí díla a dohodnout se s objednatelem na termínu předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít co nejdříve poté, co mu bylo zhotovitelem oznámeno, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
5. Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
6. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami, nebrání řádnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Povinnost zhotovitele provést dílo řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou, či příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z vadného plnění, tím není dotčena.
7. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělků, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
9. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu díla v souladu s čl. II. odst. 3-6 této smlouvy, musí se současně dohodnout na jiném termínu zhotovení díla. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu zhotovení díla, změní se termín zhotovení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:
2. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem po předání a převzetí díla dle čl. III. odst 5 nebo 6 této smlouvy na základě faktury mající všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb.
3. Zhotovitel je povinen jako přílohu k faktuře vypracovat a přiložit zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis všech provedených prací a oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
4. Faktura je splatná do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

6. V případě, že objednatel převezme dílo podle čl. III. odst. 6 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jen 90% z celkové ceny díla vč. DPH a zbývajících 10% z celkové ceny díla včetně DPH je povinen uhradit až poté, kdy dojde k předání díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem. Zbývajících 10% z celkové ceny díla je objednatel povinen uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla, popř. její část, je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
10. Pokud nebude moci zhotovitel dílo dokončit z důvodů vzniknuvších na straně objednatele a objednatel nebude trvat na dokončení díla, bude objednatel povinen zhotoviteli uhradit poměrnou část ceny díla, která bude odpovídat dodávce technologie a pracím zhotovitele již prokazatelně provedeným.
11. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.

V.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu. Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady nebo nedodělky vzniklé na díle kdykoli během doby 60 měsíců ode dne předání celého díla objednateli. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.
5. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle

svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.

7. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, a na tyto skutečnosti objednatele písemně upozorní bezodkladně poté, kdy se o nich dozvěděl. Ustanovení předchozí věty se neuplatní, pokud mohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče chybu zjistit dříve.
8. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
 - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají ..bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VI.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, pokud došlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla podle čl. III. odst. 6 této smlouvy a tyto vady, nebo nedodělky zhotovitel zhojí v náhradním dohodnutém termínu určeném v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 % z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
7. Za nesplnění ustanovení některého z bodů uvedeného v článku VII. odst. 1 je po písemné výzvě zhotovitel povinen uhradit sankci ve výši 3.000 Kč, a to za porušení každého jednotlivého ustanovení samostatně. Pokud v přiměřené lhůtě nedojde k nápravě ani po další písemné výzvě, je objednatel oprávněn pokutu dle tohoto odstavce požadovat opakovaně.
8. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.

VII.

Ujednání o provádění díla

1. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí provádění díla dle této smlouvy dále zejména:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - c) případné zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
 - d) projednání a zajištění případných souhlasů a povolení (např. povolení případné uzavírky s dopravním značením, povolení k užívání veřejného prostranství apod.),
 - e) případná péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.,
 - f) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitým věcem po dohodě s vlastníky (případné škody na nemovitých věcech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - g) zajištění všech nezbytných dokladů, podkladů ke kolaudačnímu řízení, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla a předání všech dokladů, podkladů a dalších záznamů po dokončení díla objednateli,
 - h) zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,
 - i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uskladnění a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů,
 - j) vyklizení staveniště a uvedení staveniště a všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zejména komunikace, chodníky, zpevněné plochy),
 - k) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby.
2. Objednatel bude na stavbě vykonávat technický dozor.
 3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek, a to buď sám, nebo prostřednictvím technického dozoru investora (dále také „TDI“), či jiné jím zmocněné osoby. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.
 4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti zadávací dokumentaci, nabídce zhotovitele, položkovému rozpočtu, nebo projektové dokumentaci podle toho, na čem se smluvní strany naposledy dohodly. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 5. Veškeré mimořádné skutečnosti, zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací, jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů, je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.
 6. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.
 7. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

VIII.

Závazky smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že lze jednostranně odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více než 14 dní,
 - objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla o více než 14 dní.

2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
4. Pokud se v průběhu provádění prací zjistí skutečnosti, o nichž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, času a ceně, sdělí je zhotovitel do 5-ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění písemně objednateli a projedná s ním další postup. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel termín ke sdělení nových skutečností objednateli, je zhotovitel povinen zhotovit celé dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Budou-li tyto skutečnosti mít vliv na dobu provedení díla nebo na jeho cenu, budou smluvními stranami projednány a nutné změny budou formou dodatku včleněny do této smlouvy. Neodstoupí-li objednatel od této smlouvy poté, co mu budou zhotovitelem dle tohoto odstavce oznámeny nové skutečnosti, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby až do okamžiku uzavření dodatku k této smlouvě dle předchozí věty přerušil veškeré práce na zhotovení díla a jeho montáži. Tímto postupem však nezaniká oprávnění objednatele odstoupit od této smlouvy dle tohoto odstavce.
5. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků na základě protokolárního zápisu,
 - b) uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,
 - b) předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.
7. Zjistí-li zhotovitel vzhledem ke své odbornosti nevhodnost podkladů poskytnutých objednatelem ke zhotovování díla, je povinen na to objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu. Pokud dá objednatel zhotoviteli nevhodné pokyny k provedení díla, je zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škodu, která by mohla vzniknout díky plnění těchto nevhodných pokynů nebo podkladů. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.
9. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta dle předchozí věty poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.

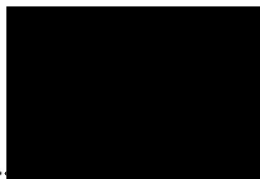
IX.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

Ve Vyškově dne 17-10-2016

Ve Vyškově dne 17-10-2016



Ing. Karel Goldemund
starosta města



STAVBY PITÁK, s.r.o.
Adresa: 267/29, 682 01 Vyškov
Telefon: Brněnská 445, Vyškov
7 68 42 88, DIČ: CZ 27 63 42 88
fax: 517 54 60 25, 777 74 55 21

Libor Piták
statutární orgán / jednatel
STAVBY PITÁK, s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Oprava šachet u kašny na Masarykově náměstí**

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Město Vyškov

Projektant

Zhotovitel

STAVBY PÍŤÁK, s.r.o.

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

29.09.2016

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	30 486,75	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	82 652,76	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	3 531,49	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	1 312,02	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.		117 983,02	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 117 983,02

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	117 983,02	24 776,43

Cena s DPH 142 759,45

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

STAVBY PÍŤÁK, s.r.o.

Manácká

Kancelář

IČO: 27 68

tel / fax

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Oprava šachet u kašny na Masarykově náměstí
Objednatel: Město Vyškov
Zhotovitel: STAVBY PITÁK, s.r.o.
Místo:

Zpracoval:
Datum: 29.09.2016

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
20160311	Oprava šachet u kašny na Masarykově náměstí	117 983,02	0,00	24 776,43	142 759,45	0,00	117 983,02	0,00	0,00	0,00
01	oprava šachty před kašnou (od MÚ)	66 196,48	0,00	13 901,26	80 097,74	0,00	66 196,48	0,00	0,00	0,00
02	oprava šachty za kašnou (od MÚ)	51 786,54	0,00	10 875,17	62 661,71	0,00	51 786,54	0,00	0,00	0,00
Celkem		117983,02	0,00	24776,43	142759,45	0,00	117983,02	0,00	0,00	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Oprava šachet u kašny na Masarykově náměstí**

Název objektu **oprava šachty před kašnou (od MÚ)**

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel **Město Vyškov**

Projektant

Zhotovitel **STAVBY PITÁK, s.r.o.**

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

29.09.2016

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	17 795,12	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště			0,00
2		Montáž	45 810,50	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce			0,00
3	PSV	Dodávky	1 885,78	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy			0,00
4		Montáž	705,08	11		0,00	16	Provozní vlivy			0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN			0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu			0,00
7	ZRN (ř.		66 196,48	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)			0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady			0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH **66 196,48**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	66 196,48	13 901,26

Cena s DPH **80 097,74**

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

STAVBY PITÁK, s.r.o.
Hranická 20
Kancelář:
IČO : 27 68 42
tel / fax : 5

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava šachet u kašny na Masarykově náměstí
Objekt: oprava šachty před kašnou (od MÚ)

Objednatel: Město Vyškov
Zhotovitel: STAVBY PITÁK, s.r.o.
Místo:

Zpracoval:
Datum: 29.09.2016

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	17 795,12	45 810,50	63 605,62	13,168	8,211
1	Zemní práce	3 134,43	8 164,70	11 299,13	6,523	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	6 240,78	1 932,84	8 173,62	4,528	0,000
4	Vodorovné konstrukce	2 969,76	978,24	3 948,00	0,808	0,000
5	Komunikace pozemní	2 052,00	11 628,00	13 680,00	0,758	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 040,00	859,20	2 899,20	0,504	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	126,50	12 476,52	12 603,02	0,046	8,211
997	Přesun sutě	1 231,65	2 344,25	3 575,90	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	7 426,75	7 426,75	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	1 885,78	705,08	2 590,86	0,053	0,000
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 885,78	705,08	2 590,86	0,053	0,000
	Celkem	19 680,90	46 515,58	66 196,48	13,220	8,211

ROZPOČET

Stavba: Oprava šachet u kašny na Masarykově náměstí
Objekt: oprava šachty před kašnou (od MÚ)

Objednatel: Město Vyškov
Zhotovitel: STAVBY PITÁK, s.r.o.
Místo:

Zpracoval:
Datum: 29.09.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 63 605,62 13,168

1 Zemní práce 11 299,13 6,523

1	119003111	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopů mobilní plotovou zábranou výšky do 1,1 m zřízení	m	16,000	117,00	1 872,00	0,003
2	119003112	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopů mobilní plotovou zábranou výšky do 1,1 m odstranění	m	16,000	42,30	676,80	0,000
3	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	2,880	625,00	1 800,00	0,000
4	161101601	Vytažení výkopku těžného z prostoru pod základy z hl do 2 m v hornině tř. 1 až 4	m3	2,880	229,00	659,52	0,000
5	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,880	80,10	230,69	0,000
6	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	2,880	74,80	215,42	0,000
7	162701102	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,880	201,00	578,88	0,000
8	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	2,880	160,00	460,80	0,000
9	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,880	8,44	24,31	0,000
10	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	4,608	150,00	691,20	0,000
11	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	4,075	521,00	2 123,08	0,000
12	583373440	šterkop/sek frakce 0-32	t	6,520	301,60	1 966,43	6,520

3 Svislé a kompletní konstrukce 8 173,62 4,528

13	311113133	Nosná zeď tl do 250 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	8,190	998,00	8 173,62	4,528
----	-----------	---	----	-------	--------	----------	-------

4 Vodorovné konstrukce 3 948,00 0,808

14	411121232	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl do 1800 mm	kus	6,000	168,00	1 008,00	0,028
15	593411210	deska stropní plná PZD 21-180 179x29x10 cm	kus	6,000	490,00	2 940,00	0,780

5 Komunikace pozemní 13 680,00 0,758

16	59621111R	rozebrání, očištění, montáž dlažby komunikací	m2	9,000	1 520,00	13 680,00	0,758
----	-----------	---	----	-------	----------	-----------	-------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 899,20 0,504

17	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,800	604,00	2 899,20	0,504
----	-----------	---	----	-------	--------	----------	-------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 12 603,02 0,046

18	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	6,000	78,10	468,60	0,000
19	9539412R	Demontáž + montáž poklopu s rámy pl do 1 m2	kus	1,000	941,00	941,00	0,046
20	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,268	2 690,00	6 100,92	0,000
21	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	1,750	2 910,00	5 092,50	0,000

997 Přesun sutě 3 575,90 0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
22	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,211	235,00	1 929,59	0,000
23	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	41,055	10,10	414,66	0,000
24	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,211	150,00	1 231,65	0,000

998 Přesun hmot 7 426,75 0,000

25	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	13,168	564,00	7 426,75	0,000
----	-----------	--	---	--------	--------	----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 2 590,86 0,053

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 2 590,86 0,053

26	711121131	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za horka nátěrem asfaltovým	m2	7,440	12,50	93,00	0,000
27	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,011	43 900,00	482,90	0,011

Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín

28	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	7,440	85,00	632,40	0,003
29	628331590	pás těžký asfaltovaný SKLOBIT 40 MINERAL G 200 S40	m2	8,556	156,20	1 336,45	0,039
30	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,053	870,00	46,11	0,000

Celkem 66 196,48 13,220

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Oprava šachet u kašny na Masarykově náměstí**

Název objektu **oprava šachty za kašnou (od MÚ)**

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel **Město Vyškov**

Projektant

Zhotovitel **STAVBY PITÁK, s.r.o.**

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

29.09.2016

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	12 691,63	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště			0,00
2		Montáž	36 842,26	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce			0,00
3	PSV	Dodávky	1 645,71	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy			0,00
4		Montáž	606,94	11		0,00	16	Provozní vlivy			0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN			0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu			0,00
7	ZRN (ř.		51 786,54	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)			0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady			0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

STAVBY PITÁK
Hanácká 267/2
Kancelář Brno
IČO : 27 68 42 88
tel. / fax : 517 3

D Celkem bez DPH 51 786,54

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	51 786,54	10 875,17

Cena s DPH 62 661,71

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava šachet u kašny na Masarykově náměstí
Objekt: oprava šachty za kašnou (od MÚ)

Objednatel: Město Vyškov
Zhotovitel: STAVBY PITÁK, s.r.o.
Místo:

Zpracoval:
Datum: 29.09.2016

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	12 691,63	36 842,26	49 533,89	6,852	7,252
1	Zemní práce	1 645,29	5 448,56	7 093,85	2,498	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 264,69	1 016,73	4 281,42	2,372	0,000
4	Vodorovné konstrukce	2 475,35	815,15	3 290,50	0,673	0,000
5	Komunikace pozemní	2 052,00	11 628,00	13 680,00	0,758	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 040,00	859,20	2 899,20	0,504	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	126,50	11 139,64	11 266,14	0,046	7,252
997	Přesun sutě	1 087,80	2 070,45	3 158,25	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	3 864,53	3 864,53	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	1 645,71	606,94	2 252,65	0,046	0,000
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 645,71	606,94	2 252,65	0,046	0,000
	Celkem	14 337,34	37 449,20	51 786,54	6,898	7,252

ROZPOČET

Stavba: Oprava šachet u kašny na Masarykově náměstí
Objekt: oprava šachty za kašnou (od MÚ)

Objednatel: Město Vyškov
Zhotovitel: STAVBY PITÁK, s.r.o.
Místo:

Zpracoval:
Datum: 29.09.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 49 533,89 6,852

1 Zemní práce 7 093,85 2,498

1	119003111	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopů mobilní plotovou zábranou výšky do 1,1 m zřízení	m	12,000	117,00	1 404,00	0,002
2	119003112	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopů mobilní plotovou zábranou výšky do 1,1 m odstranění	m	12,000	42,30	507,60	0,000
3	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	2,235	625,00	1 396,88	0,000
4	161101601	Vytažení výkopku těžného z prostoru pod základy z hl do 2 m v hornině tř. 1 až 4	m3	2,235	229,00	511,82	0,000
5	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,235	80,10	179,02	0,000
6	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	2,235	74,80	167,18	0,000
7	162701102	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,235	201,00	449,24	0,000
8	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	2,235	160,00	357,60	0,000
9	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,235	8,44	18,86	0,000
10	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	3,574	150,00	536,10	0,000
11	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,560	521,00	812,76	0,000
12	583373440	šterkopsek frakce 0-32	t	2,496	301,60	752,79	2,496

3 Svislé a kompletní konstrukce 4 281,42 2,372

13	311113133	Nosná zeď tl do 250 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	4,290	998,00	4 281,42	2,372
----	-----------	---	----	-------	--------	----------	-------

4 Vodorovné konstrukce 3 290,50 0,673

14	411121232	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl do 1800 mm	kus	5,000	168,00	840,00	0,023
15	593411210	deska stropní plná PZD 21-180 179x29x10 cm	kus	5,000	490,10	2 450,50	0,650

5 Komunikace pozemní 13 680,00 0,758

16	59621111R	rozebrání, očištění, montáž dlažby komunikací	m2	9,000	1 520,00	13 680,00	0,758
----	-----------	---	----	-------	----------	-----------	-------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 899,20 0,504

17	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,800	604,00	2 899,20	0,504
----	-----------	---	----	-------	--------	----------	-------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 266,14 0,046

18	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	6,000	78,10	468,60	0,000
19	9539412R	Demontáž + montáž poklopu s rámy pl do 1 m2	kus	1,000	941,00	941,00	0,046
20	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,366	2 690,00	6 364,54	0,000
21	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	1,200	2 910,00	3 492,00	0,000

997 Přesun sutě 3 158,25 0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
22	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,252	235,00	1 704,22	0,000
23	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,260	10,10	366,23	0,000
24	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,252	150,00	1 087,80	0,000

998 Přesun hmot 3 864,53 0,000

25	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	6,852	564,00	3 864,53	0,000
----	-----------	--	---	-------	--------	----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 2 252,65 0,046

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 2 252,65 0,046

26	711121131	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za horka nátěrem asfaltovým	m2	6,400	12,50	80,00	0,000
27	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,010	43 900,00	439,00	0,010

Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín

28	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	6,400	85,00	544,00	0,003
29	628331590	pás těžký asfaltovaný SKLOBIT 40 MINERAL G 200 S40	m2	7,360	156,20	1 149,63	0,033
30	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,046	870,00	40,02	0,000

Celkem 51 786,54 6,898