

Příloha č. 6

TABULKA BODOVÉHO HODNOCENÍ

K veřejné zakázce
DOKUMENTACE STAVBY REKONSTRUKCE OBJEKTU KOMENSKÉHO 617/29, INTEGROVANÉ STŘEDNÍ
ŠKOLY CHEB, p. o.

Člen týmu	Podkritérium	Hodnota	Počet bodů
Hlavní inženýr projektu – zpracovatel stavební části projektu	Dosažené vzdělání	vysokoškolské	10
		středoškolské	5
	Celková délka praxe	Více jak 10 let	10
		Méně než 10 let	5
		Méně než 5 let	1
	Autorizace v oboru	Obor pozemní stavby	5
		Jiný obor	2
		Bez autorizace	1
	Referenční zakázky vztahující se k předmětu VZ	5 zakázek a více	10
		Méně jak 5	5
		Nejvíce 1	1
	Zpracovatel části projektu zdravoinstalace	Dosažené vzdělání	vysokoškolské
středoškolské			5
Celková délka praxe		Více jak 10 let	10
		Méně než 10 let	5
		Méně než 5 let	1
Autorizace v oboru		Obor technika prostředí staveb	5
		Jiný obor	2
		Bez autorizace	1
Referenční zakázky vztahující se k předmětu VZ		5 zakázek a více	10
		Méně jak 5	5
		Nejvíce 1	1
Nejvíce 1 Zpracovatel části projektu ÚT, VZT, MaR		Dosažené vzdělání	vysokoškolské
	středoškolské		5
	Celková délka praxe	Více jak 10 let	10
		Méně než 10 let	5
		Méně než 5 let	1
	Autorizace v oboru	Obor technika prostředí staveb	5
		Jiný obor	2
		Bez autorizace	1
	Referenční zakázky vztahující se k předmětu VZ	5 zakázek a více	10
		Méně jak 5	5
		Více jak 10 let	1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k veřejné zakázce

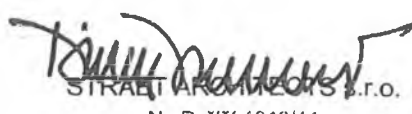
**DOKUMENTACE STAVBY REKONSTRUKCE OBJEKTU KOMENSKÉHO 617/29, INTEGROVANÉ
STŘEDNÍ ŠKOLY CHEB, p.o.**

Základní identifikační údaje o uchazeči	
Název (obchodní firma):	Straet architects s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Adresa sídla/ místa podnikání:	Na Poříčí 11, Praha 1, 11000
IČ:	27864618
DIČ:	CZ 27864618
Bankovní spojení:	ČSOB c.u. 213150686/0300
Telefon:	242485764
E-mail:	arch@straet.cz
Kontaktní osoba (pro zadání veřejné zakázky)	
Titul, jméno, příjmení:	Ing. Bořek Nejedlý
Funkce:	HIP
Telefon:	720941869
E-mail:	arch@straet.cz

Nabídková cena celková:	
Celková nabídková cena bez DPH	1.220.000,-Kč
Hodnota DPH:	256.200,-Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	1.476.200,-Kč

Nabídková cena jednotlivých částí:			
	Dokumentace pro vydání SP (DSP)	Inženýrská činnost (IČ)	Dokumentace prováděcí (DPS)
Nabídková cena bez DPH	450.000,-Kč	150.000,-Kč	620.000,-Kč
Hodnota DPH:	94.500,-Kč	31.500,-Kč	130.200,-Kč
Nabídková cena včetně DPH:	544.500,-Kč	181.500,-Kč	750.200,-Kč

Osoba oprávněná jednat jménem a za uchazeče:	
Titul, jméno, příjmení:	Ing.arch.Diana Hocková
Funkce	zastupuje při výkonu funkce jednatele STRAET, s.r.o.
Datum a místo:	8.12.2017, Praha

Jméno oprávněné osoby: Podpis: (razítko):	 STRAET ARCHITECTS s.r.o. Na Poříčí 1918/11 110 00 Praha 1 IČO: 27864618 DIČ: CZ-27864618
---	---

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

K veřejné zakázce

**DOKUMENTACE STAVBY REKONSTRUKCE OBJEKTU KOMENSKÉHO 617/29, INTEGROVANÉ
STŘEDNÍ ŠKOLY CHEB, p.o.**

Uchazeč:

Obchodní firma nebo název uchazeče:	Straet architects s.r.o.
Zastoupený:	Ing.arch.Diana Hocková, zastupuje při výkonu funkce jednatel STRAET, s.r.o.
Sídlo:	Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
IČ:	27864618

čestně a pravdivě prohlašuje, že:

- 1) se před předložením dokladů o kvalifikaci podrobně seznámil se zadávacími podmínkami,
- 2) není nezpůsobilým dodavatelem ve smyslu § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., tedy dodavatelem, který:
 - A. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro
 - a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - b) trestný čin obchodování s lidmi,
 - c) tyto trestné činy proti majetku – (1) podvod, (2) úvěrový podvod, (3) dotační podvod, (4) podílnictví, (5) podílnictví z nedbalosti, (6) legalizace výnosů z trestné činnosti, (7) legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti
 - d) tyto trestné činy hospodářské – (1) zneužití informace a postavení v obchodním styku, (2) sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, (4) pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, (5) pletichy při veřejné dražbě, (6) poškození finančních zájmů Evropské unie
 - e) trestné činy obecně nebezpečné,
 - f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 - g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných – (1) trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, (2) trestné činy úředních osob, (3) úplatkářství, (4) jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci
nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - B. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - C. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - D. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - E. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. A. splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat

- a. tato právnická osoba,
- b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

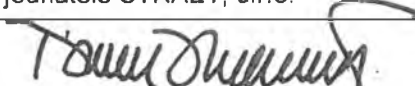
3) splňuje **profesní způsobilost**, kterou zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci,

4) splňuje **technickou kvalifikaci**, jelikož realizoval v posledních 2 letech následující zakázky v hodnotě rozpočtovaných investičních nákladů min. 15 mil. Kč bez DPH:

č.	Objednatel	Referenční projekt
1	Městské část Praha 3	Mateřská škola Buková pro 112 dětí s kuchyní a jídelnou, inv.náklady ca 65.000.000,-Kč vč. interieru Dodávka projekčních prací: studie, EIA, DUR,DSP, DPS,DVZ včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru
2	Objednatel Rezidence Veselská s.r.o.,	Obytný soubor s občanskou vybaveností Rezidence Veselská, etapy I.-III., ca 500 bytů, mateřská škola, inv.náklady ca 855.000.000,-Kč Dodávka projekčních prací: studie, EIA, DUR,DSP, DPS,DVZ včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru
3	Objednatel Tulipa Třebešín s.r.o.	Obchodní zařízení a mateřská škola Třebešín pro 60 dětí s ohřevem jídel, inv.náklady ca 56.000.000,-Kč Dodávka projekčních prací: studie, EIA DUR, DSP, DPS,DVZ včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru

Přílohu tohoto seznamu tvoří stručná charakteristika projektu, rozsah dokumentace, rozpočtové náklady, kontaktní údaje objednatele pro ověření.

Podpisem tohoto prohlášení potvrzuje pravdivost a správnost veškerých údajů uvedených v tomto čestném prohlášení.

Místo a datum podpisu:	Praha, 8.12.2017
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby za účastníka:	Ing.arch.Diana Hocková, zastupuje při výkonu funkce jednatele STRAET, s.r.o.
Podpis oprávněné osoby účastníka:	

STRAET ARCHITECTS s.r.o.

Na Pořiči 1915/11
110 00 Praha 1

IČO: 27864618 DIČ: CZ-27864618

Příloha čestného prohlášení:

Seznam zakázek na zpracování dokumentace staveb občanské vybavenosti v odvětví vědy a výzkumu, školství, zdravotnictví, administrativy nebo objektů pro bydlení s rozpočtovanými investičními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH

Zakázka č.1

Název, IČ a sídlo objednatele	Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha3
Kontaktní osoba objednatele	Starostka MČ Prahy 3, ing. Vladislava Hujová
Kontaktní údaje	MČ P3, Havlíčkovo nám.9, Praha 3, tel.: 222 116 261
Název zakázky	Mateřská škola Buková
Předmět zakázky	Projektové práce a inženýrská činnost
Období zpracování zakázky:	2015-2017
Stupeň dokumentace:	Studie, DUR, DSP, DPS, včetně inženýrské činnosti
Rozpočtovaný náklad stavby:	65.000.000,-Kč

Zakázka č.2

Název, IČ a sídlo objednatele	Rezidence Veselská s.r.o., Beranových 140, 199 03 Praha 18
Kontaktní osoba objednatele	Ing. Jiří Drozd, prokurista firmy Rezidence Veselská s.r.o.
Kontaktní údaje	Beranových 140, Praha 18, tel.: 272 048 888
Název zakázky	Rezidence Veselská – obytný soubor včetně občanské vybavenosti
Předmět zakázky	Projektové práce a inženýrská činnost
Období zpracování zakázky:	2011-2017
Stupeň dokumentace:	Studie, DUR, DSP, DPS, včetně inženýrské činnosti
Rozpočtovaný náklad stavby:	855.000.000,-Kč



STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Na Pončci 1012/11
110 00 Praha 1
IČO: 27864618 DIČ: CZ-27864618

**DOKUMENTACE STAVBY REKONSTRUKCE OBJEKTU KOMENSKÉHO
617/29, INTEGROVANÉ STŘEDNÍ ŠKOLY CHEB, p.o.**

Návrh smlouvy o dílo

SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE STAVBY

I.

Smluvní strany

Organizace: **Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace**
Sídlo: **Obrněné brigády 2258/6, 350 02 Cheb**
IČO: **00077461**
DIČ: **CZ00077461**
Statutární zástupce: **Mgr. Bc. Tomáš Mašek, ředitel organizace**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**objednatel**“)

a

Firma: **Straet architects s.r.o.**
Sídlo: **Na Poříčí 11, Praha 1, 110 00**
IČO: **27864618**
Zapsaná: **registrováno městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122601**
Zastoupená: **Dianou Hockovou, zastupuje při výkonu funkce jednatele STRAET, s.r.o.**
Bankovní spojení: **ČSOB Praha**
Číslo účtu: **213150686/0300**

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného roku a dne smlouvu o dílo dle § 2856 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Objednatel je právnická osoba, příspěvková organizace zřízená Karlovarským krajem za účelem poskytování sekundárního vzdělávání. Zároveň je zřizovatelem pověřena správou mj. objektu č.p.617 v ulici Komenského č. 29, na st.p. č. 1468 k.ú. Cheb, obec Cheb, kraj Karlovarský.
- 2.2. Zhotovitel je vítězem řízení realizovaného objednatelem na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem: „DOKUMENTACE STAVBY REKONSTRUKCE OBJEKTU KOMENSKÉHO 617/29, INTEGROVANÉ STŘEDNÍ ŠKOLY CHEB, p.o.“, vyhlášeného dne 21. 11. 2017 postupem dle Předpisu rady Karlovarského kraje č. PR/01/2017, s přihlédnutím k pravidlům pro výběr

dodavatelů pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu, avšak s respektováním ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. týkajících se zakázek malého rozsahu.

- 2.3. Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „provádění projektové činnosti ve výstavbě“ a prohlašuje, že má řádné schopnosti a zkušenosti, aby pro objednatele zhotovil řádně a včas dílo definované touto smlouvou.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 3.2. Zhotovitel provede dílo tím, že řádně a včas zpracuje dokumentaci stavby pro stavební řízení a provádění stavby stavebních úprav budovy Integrované střední školy, p.o. Cheb v Komenského ulici č. 617/29 v Chebu, a to dle zadávací dokumentace, obecně závazných právních předpisů, relevantních technických norem a dle pokynů objednatele.

IV.

Specifikace díla

- 4.1. Předmětem díla je:
- a) Dokumentace pro stavební povolení dle vyhl. Č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., přílohy 5 – dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení
 - b) Dokumentace pro provedení stavby dle vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhl.č. 62/2013 Sb., přílohy č. 6 – dokumentace stavby pro provedení stavby
 - c) Zajištění inženýrské činnosti zahrnující obstarání bezkolizních vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, dodavatelů médií a ostatních dotčených právnických nebo fyzických osob, jako přípravy podkladů pro žádost o vydání stavebního povolení u místně příslušného, případně speciálního stavebního úřadu
 - d) Zajištění stavebního povolení u místně příslušného, případně speciálního stavebního úřadu včetně doložení v listinné podobě s doložkou o nabytí právní moci
 - e) Zpracování rozpočtu, respektive soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jak pro dokumentaci pro stavební povolení, tak pro dokumentaci prováděcí
 - f) Součástí díla je rovněž zaměření stávajícího stavu a zajištění potřebných průzkumných prací, budou-li pro vypracování dokumentace nezbytné, případně zpracování dalších posudků, studií či analýz, budou-li nezbytné pro vydání správního rozhodnutí.
 - g) Součástí díla je rovněž návrh vnitřního vybavení učeben, kabinetů a ostatních souvisejících školních prostor

h) **DOKUMENTACE STAVBY REKONSTRUKCE OBJEKTU KOMENSKÉHO 617/29, INTEGROVANÉ STŘEDNÍ ŠKOLY CHEB, p.o.**

V.

Způsob provedení díla

- 5.1 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
- a) touto smlouvou
 - b) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci: „**Dokumentace stavby rekonstrukce objektu Komenského 617/29, Integrované střední školy Cheb, p.o.**“ ze dne 20. listopadu 2017
 - c) nabídkou zhotovitele ze dne 8.12.2017
 - d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami a platnými normami pro zpracování dokumentace v systému BIM a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatel zhotoviteli podle smlouvy
- 5.2 Dílo bude zpracováno osobami s odbornou kvalifikací a příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- 5.3 Dodavatel zajistí takové řešení, které umožní zadavateli online přístup k projektu přes webové rozhraní, a to v průběhu celého procesu projektování i v průběhu realizace a provozování stavby.
- 5.3. Dílo bude odevzdáno i v tištěné i elektronické podobě ve formátech pdf, xls, doc a dwg a objednateli odevzdáno v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD.
- 5.4. V průběhu zpracování díla je zhotovitel povinen organizovat průběžné konzultace rozpracovaného díla formou výrobních výborů a to minimálně 1x za měsíc.
- 5.5. Prováděcí dokumentace včetně Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude respektovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

VI.

Doba plnění a místo předání díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo jako celek řádně provést a odevzdat nejpozději ve lhůtě do **31. března 2018**
- 6.2. Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou zhotovitele bude dále respektovat tyto dílčí termíny:
- a) Zpracování a odevzdání dokumentace pro stavební povolení nejpozději **do 180 dnů od podpisu smlouvy**
 - b) Podání žádosti o stavební povolení nejpozději do **15 dnů od data odevzdání dokumentace pro stavební povolení**

c) Zpracování a odevzdání dokumentace prováděcí do 30 dnů od data odevzdání dokumentace pro stavební povolení

- 6.2.1. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části prováděny v důsledku okolností vylučující odpovědnost v e smyslu ustanovení § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 6.3. Místem předání díla je místo sídla objednatele uvedené v oddíle I. této smlouvy.

VII.

Cena díla

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální za provedení díla, ve výši:

Cena za zhotovení díla bez DPH:	1.220.000,- Kč
DPH 21%:	256.200,- Kč
Celková cena včetně DPH:	1.476.200,- Kč

(slovy: jeden milion čtyřstasedmdesátšest tisíc dvestě korun českých)

- 7.2. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele a obsahuje veškeré náklady zhotovitele s provedením díla spojené.

VIII.

Platební podmínky

- 8.1. Objednatelům nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 8.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude hrazena vždy po dokončení dílčí části plnění takto:
- a) Na základě dokončení a protokolárním odevzdání dokumentace pro stavební povolení vystaví zhotovitel dílčí fakturu – daňový doklad na částku ve výši odpovídající ceně za toto dílčí plnění dle nabídky zhotovitele ve výši: 450.000,00 Kč bez DPH, k tomu daň z přidané hodnoty 21% 94.500,00 Kč,
Celkem cena za dílčí plnění 544.500,00 Kč včetně DPH, slovy: pětset čtyřistačtyřicet tisíc pětset korun českých
- b) Na základě předložení stavebního povolení s doložkou o plné moci vystaví zhotovitel dílčí fakturu – daňový doklad na částku ve výši odpovídající ceně za inženýrskou činnost k dokumentaci pro stavební povolení dle nabídky zhotovitele ve výši 150.000,00 Kč bez DPH, k tomu daň z přidané hodnoty ve výši 21% 31.500,00 Kč, celkem cena za dílčí plnění 181.500,00 Kč včetně DPH, slovy: _stoosmdesátjeden tisíc pětset korun českých

- c) Na základě dokončení a protokolárním odevzdání dokumentace pro provedení stavby vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad), na které bude uvedena částka k úhradě ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla dle článku VII, odstavec 1 této smlouvy a dílčími platbami za již poskytnutá dílčí plnění.
- 8.3. Faktury budou mít splatnost 15 dní ode dne řádného předání objednateli. Faktury musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a splňovat náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 435 a § 1963 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Faktury budou předány objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.
- 8.4. Zjistí-li objednatel do 30 dnů po řádném protokolárním předání a převzetí dílčího plnění nebo celého díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil dílčí nebo závěrečnou fakturu, je objednatel oprávněn dílčí nebo konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Dílčí nebo závěrečnou fakturu je zhotovitel pak oprávněn vystavit až po odstranění vad.
- 8.5. Úhrada ceny, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 8.6. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutým termínem plnění, může vystavit fakturu za dílčí nebo konečné plnění pouze na základě předchozího souhlasu objednatele.
- 8.7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti dohodly poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

IX.

Součinnost smluvních stran

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných předpokladů pro realizaci díla dle podmínek této smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 9.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 9.3. Objednatel umožní zhotoviteli podrobné seznámení s objektem, který je předmětem plnění díla a předloží zhotoviteli všechny jemu dostupné podklady.

X.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) není jako právnická osoba v likvidaci;
 - b) není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění a takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
 - c) uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy;
 - d) neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy;
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele v jednání s třetími osobami na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

- 10.5. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.

XI.

Záruka a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému smlouvou, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací a obecně závaznými technickými normami.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na pozdější kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ČN.
- 11.4. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla nebo později je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 14 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.5. Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počítá běžet záruční doba na dílo v délce 24 měsíců. Je-li však záruční doba na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle této smlouvy delší, než je uvedeno v předchozí větě, skončí záruční doba na předmět díla podle této smlouvy až uplynutím této doby.
- 11.6. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla neprodleně poté, co je zjistil.
- 11.7. Zhotovitel je povinen odstraňovat vady díla bezplatně.
- 11.8. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na jejich nevhodnost objednatele upozorňovat a ten na jejich použití trval.
- 11.9. Zhotovitel odpovídá za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace, jejíž důsledkem bude zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím odevzdaném díle.

XII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, a to i jednotlivých dílčích plnění, ve lhůtě uvedené v čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z celkové ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Za prodlení v odstranění vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. XI., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy : jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 12.5. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2% (slovy: dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení
- 12.6. Ujednáním o smluvních pokutách podle předchozích odstavců není dotčeno právo na náhradu škody.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku VI. smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, v rozporu se zadáním objednatele, v rozporu s normami, zákony a jejich prováděcími vyhláškami a zhotoviteli se nepodaří zjednat nápravu ani po písemném upozornění;
 - c) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení

(insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“) nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolventního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;

- d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy, na třetí osobu;
- f) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury delší než 60 dní

13.3. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů porušení povinností zhotovitelem, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů nad dohodnutou cenu za dílo a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele na uplatnění smluvní pokuty tím není dotčen.

XIV. Oprávněné osoby

14.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.

14.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

14.3. Oprávněné osoby objednatele:

- a) oprávněná osoba se všeobecnou platností: Mgr. Bc. Tomáš Mašek, ředitel školy
- b) oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Mgr. Petr Adamec, zástupce ředitele pro provozně technický úsek
- c) oprávněná osoba ve věcech ekonomických: Ing. Petra Vašáková, zástupce ředitele pro ekonomický úsek

14.4. Oprávněné osoby zhotovitele:

- a) oprávněná osoba se všeobecnou platností: ing.arch.Diana Hocková
- b) oprávněná osoba ve věcech technických: ing.Bořek Nejedlý
- c) oprávněná osoba ve věcech ekonomických: ing.Vazil Hocko

XV. Společná a závěrečná ustanovení

15.1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 15.2. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.
- 15.3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.
- 15.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
- 15.6. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 15.7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí.
- 15.8. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č.1 – výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 20. 11. 2017

příloha č.2 – nabídka zhotovitele ze dne 8.12.2017

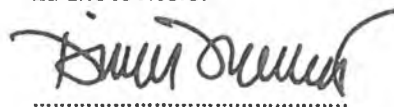
V Chebu dne: _____

V Praze dne: _____

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Bc. Tomáš Mašek
ředitel školy



STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Na Poříčí 1918/1
110 00 Praha 1
IČO: 27864618 DIČ: CZ-27864618

Stránka 11 z 11

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

K hodnotícímu kritériu č. 2 veřejné zakázky

**DOKUMENTACE STAVBY REKONSTRUKCE OBJEKTU KOMENSKÉHO 617/29,
INTEGROVANÉ STŘEDNÍ ŠKOLY CHEB, p.o.**

Uchazeč:

Obchodní firma nebo název uchazeče:	Straet architects s.r.o.
Zastoupený:	Dianou Hockovou, zastupuje při výkonu funkce jednatele STRAET, s.r.o.
Sídlo:	Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
IČ:	27864618

prohlašuje, že:

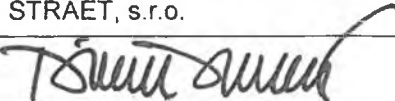
- 1) Dokumentaci pro stavební povolení
- 2) dokumentaci pro provedení stavby

Zpracuje v modelovém informačním systému BIM (Building Information Modeling) v úrovni LOD

Při zpracování budou dodrženy platné normy, zejména:

- ČSN ISO 12006-2 Budovy a inženýrské stavby – Organizace informací o stavbách – Část 2: ne pro klasifikaci informací
- ČSN ISO 12006-3 Budovy a inženýrské stavby – Organizace informací o stavbách – Část 3: Rámec pro objektově orientované informace
- ČSN ISO 16354 Obecné zásady pro znalostní a objektové knihovny
- ČSN ISO 16739 Datový formát Industry Foundation Classes (IFC) pro sdílení dat ve stavebnictví a ve facility managementu
- ČSN ISO 22263 Organizace informací o stavbách – Rámec pro správu informací o projektu
- ČSN ISO 29481-1 Informační modelování staveb – Manuál pro předávání informací – Část 1. Metodika a formát
- ČSN ISO 29481-2 Informační modelování staveb – Manuál pro předávání informací – Část 2: Rámec pro vzájemnou spolupráci
- ČSN P ISO-TS 12911 Rámec pro návody na informační modelování staveb (BIM). Projektová dokumentace bude modelována na základě BIM standardů.

Podpisem tohoto prohlášení potvrzuje pravdivost a správnost veškerých údajů uvedených v tomto čestném prohlášení.

Místo a datum podpisu:	Praha, 8.12.2017
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby za účastníka:	Diana Hocková, zastupuje při výkonu funkce jednatele STRAET, s.r.o.
Podpis oprávněné osoby účastníka:	

STRAET ARCHITECTS s.r.o.

Na Poříčí 11/10/11
110 00 Praha 1

IČO: 27864618 DIČ: CZ-27864618

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE SLUŽEB – PROJEKTOVÉ PRÁCE:

Jméno generálního projektanta: STRAET ARCHITECTS, s.r.o.

1. Objednatel Městské část Praha 3, reference p. starostka ing. V. Hujová, 222116276

Stavba: Mateřská škola Buková pro 112 dětí s kuchyní

Rozsah poskytované činnosti: studie / 2015
Dokumentace k územnímu rozhodnutí / 2016
Zajištění projednání s DOSS a zajištění územního rozhodnutí v právní moci – kompletní inženýring / 2017
Dokumentace pro stavební povolení / 2017
Zajištění projednání s DOSS a zajištění stavebního povolení v právní moci – kompletní inženýring / 2017
Dokumentace prováděcí / 2017
Výkon autorského dozoru

Náklady stavby: 65.000.000 Kč včetně interiéru a vybavení technologií
Pozice projektanta: generální projektant

2. Objednatel Casta a.s. reference p.ing. Koudelka, 602318790, Tulipa Třebešín s.r.o.

Stavba: Obchodní zařízení a mateřská škola Třebešín pro 60 dětí s ohřevem jídel

Rozsah poskytované činnosti: studie / 2015
Dokumentace k územnímu rozhodnutí / 2015
Zajištění projednání s DOSS a zajištění územního rozhodnutí v právní moci – kompletní inženýring / 2016
Dokumentace pro stavební povolení / 2016
Zajištění projednání s DOSS a zajištění stavebního povolení v právní moci – kompletní inženýring / 2016
Dokumentace prováděcí / 2016
Výkon autorského dozoru

**Náklady stavby: náklady OZ 38.000.000,- Kč včetně interiéru a vybavení technologií
náklady MŠ 18.000.000,-Kč, interier 6.500.000,-Kč
celkem náklady 62.500.000,-Kč**
Pozice projektanta: generální projektant

3. Objednatel Tulipa Třebešín s.r.o., reference p.ing. Kohn, 727865110

Stavba: Administrativa a občanská vybavenost v rámci obytného souboru Tulipa Třebešín – budovy AB1-B4, F a G, administrativa – nájemní prostory, obchody a služby.

Rozsah poskytované činnosti: Dokumentace ke změně územního rozhodnutí / 2015
Zajištění projednání s DOSS a zajištění územního rozhodnutí v právní moci – kompletní inženýring / 2015
Dokumentace pro stavební povolení / 2016
Zajištění projednání s DOSS a zajištění stavebního povolení v právní moci – kompletní inženýring / 2016

Náklady stavby celkem: soubor staveb ca 1.850.000.000,-Kč
Pozice projektanta: generální projektant

4. Objednatel rezidence Veselská s.r.o., reference p. ing. Drozd, 607684580

Stavba: Mateřská škola pro 40 dětí s ohřevem jídel v rámci OS Rezidence Veselská, objekt 3

Rozsah poskytované činnosti: studie / 2011
Dokumentace k územnímu rozhodnutí / 2011
Zajištění projednání s DOSS a zajištění územního rozhodnutí v právní moci – kompletní inženýring / 2013
Dokumentace pro stavební povolení / 2014
Zajištění projednání s DOSS a zajištění stavebního povolení v právní moci – kompletní inženýring / 2014
Dokumentace prováděcí / 2015
Výkon autorského dozoru

Náklady stavby: 10.000.000 Kč
Pozice projektanta: generální projektant

5. Objednatel rezidence Veselská s.r.o., reference p. ing. Drozd, 607684580

Stavba: OS Rezidence Veselská, objekty 1,2,4,5

Rozsah poskytované činnosti: studie / 2011
Dokumentace k územnímu rozhodnutí / 2011
Zajištění projednání s DOSS a zajištění územního rozhodnutí v právní moci – kompletní inženýring / 2013
Dokumentace pro stavební povolení / 2014-2017
Zajištění projednání s DOSS a zajištění stavebního povolení v právní moci – kompletní inženýring / 2014-2017
Dokumentace prováděcí / 2017
Výkon autorského dozoru

Náklady stavby: 845.000.000.000 Kč
Pozice projektanta: generální projektant

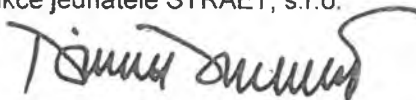
Stavba ad 1/ - v realizaci od 2017-2018

Stavba ad 2/ - realizováno 2016

Stavba ad 3/ - v realizaci od 2015-2021

Stavba ad 4/ ad 5/ - realizováno 2016-2019

Zpracoval: Diana Hocková, zastupuje při výkonu funkce jednatele STRAET, s.r.o.



STRAET ARCHITECTS s.r.o.

Na Pořiči 11/11

110 00 Praha 1

IČO: 27864618 DIČ: CZ-27864618