

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř

IČO: 00272728, DIČ: CZ 00272728

Zastoupené: Ing. Jiřím Klepsou, starostou

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, Jaroměř

Číslo účtu: 9005-820551/0100

na straně jedné jako Budoucí kupující

(dále jen „Budoucí kupující“)

a

KD METALL s.r.o.

Sídlo: Ke Kablu 289/7, Dolní Měcholupy, 102 00 PRAHA 10

IČO: 474 71 697, DIČ: CZ47471697

Zastoupené: Markusem Königem, jednatelem

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 271278

na straně druhé jako Budoucí prodávající

(dále jen „Budoucí prodávající“)

společně dále jen „smluvní strany“

podle ustanovení § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení §1746 odst. 2. podle občanského zákoníku

tuto

**smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouvu o zřízení práva provést stavbu s názvem:
Chodník v ulici Hradecká v Jaroměři č. KS/OMM-0452/2017
(dále jen „Smlouva“)**

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2062/1** – ostatní plocha o výměře 2207m² a parc. č. **2065** – ostatní plocha o výměře 161m² v k. ú. **Jaroměř**, obci **Jaroměř** (dále jen „**Pozemky**“). Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3485 pro k. ú. Jaroměř, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod.
2. Budoucí kupující má v úmyslu podat u místně příslušného speciálního stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Chodník v ulici Hradecká v Jaroměři“ (dále jen „**Chodník**“) podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miloslav Kučera, [REDACTED] IČO: 12349615, a po obdržení stavebního povolení stavbu Chodníku na své náklady vybudovat. Stavbou Chodníku budou mimo jiné dotčeny i Pozemky. Předpokládaný termín zahájení stavby Chodníku je září 2017.

Článek II. Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Touto Smlouvou se Budoucí kupující a Budoucí prodávající zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k části Pozemků, blíže specifikovaných v Článku III. odst. 1 této Smlouvy z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího, za dohodnutou kupní cenu, blíže specifikovanou v Čl. III. odst. 3. této Smlouvy, a to ve lhůtě šesti kalendářních měsíců od doručení výzvy ze strany Budoucího kupujícího Budoucímu prodávajícímu k jejímu uzavření. Budoucí kupující je oprávněn doručit výzvu k uzavření předmětné kupní smlouvy nejdříve následující den po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na nově vybudovaný Chodník.
2. V případě, že Budoucí kupující nezahájí stavbu Chodníku ani do konce roku 2018, bude Budoucí prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

Článek III. Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem kupní smlouvy podle Článku II., odst. 1. této Smlouvy, bude převod vlastnického práva k novým pozemkům, které vzniknou na základě technického podkladu (geometrického plánu), oddělením částí Pozemků popsaných výše v Článku I. (dále také jen „**Převáděné pozemky**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího.
2. Předpokládaná velikost Převáděných pozemků činí **291 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1** k této Smlouvě a je její nedílnou součástí. Skutečný rozsah Převáděných pozemků bude určen příslušným geometrickým plánem pro rozdělení Pozemků, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Chodníku na náklady Budoucího kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděných pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku o tržní ceně dle skutečného zaměření stavby Chodníku až v kupní smlouvě.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že po převodu vlastnického práva k převáděným pozemkům na základě kupní smlouvy bude s Budoucím prodávajícím uzavřena smlouva o bezúplatném zřízení služebnosti ve prospěch Budoucího prodávajícího jako strany oprávněné vjíždět a vstupovat přes převáděné pozemky na pozemky, které se nacházejí ve vlastnictví Budoucího prodávajícího.

Článek IV. Právo provést stavbu

1. Proávající v souvislosti s přípravou stavby Chodníku tímto ve prospěch Budoucího kupujícího jako stavebníka bezplatně zřizuje v rozsahu, v němž Chodník popsaný v Článku I., odst. 2 zasahuje na Pozemky popsané v Článku I., odst. 1, právo provést stavbu Chodníku ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

Rozsah dotčení Pozemků Chodníkem je vyznačen v situačním snímku podle Článku III. odst. 2.

2. Budoucí kupující tímto od Budoucího prodávajícího v tomto rozsahu toto právo provést stavbu ve smyslu stavebního zákona přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující je oprávněn provádět výstavbu Chodníku prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Chodníku se Budoucí prodávající dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucímu kupujícímu případně jím určeným třetím osobám

přístup a příjezd na pozemky v rozsahu dotčení podle odst. 1. tohoto Článku. Budoucí kupující se tímto zavazuje v průběhu výstavby Chodníku nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího prodávajícího.

4. Budoucí prodávající se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jeden stejnopis této Smlouvy bude použit jako podklad ve stavebním řízení v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy Budoucí prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí kupující jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí kupující se zavazuje při správě osobních údajů budoucímu prodávajícímu využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí prodávající se po dobu účinnosti a platnosti této smlouvy zdrží jakéhokoliv jednání, která by vedla ke zmaření jejího účelu, s vědomím odpovědnosti vůči Budoucímu kupujícímu za jemu způsobenou škodu při porušení tohoto závazku, která vznikne v prokazatelné příčinné souvislosti s jeho porušením.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci.
2. Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
4. Smluvní strany po řádném přečtení této Smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení Smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu Smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smlouvu podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující bezodkladně po uzavření této Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Budoucí kupující bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

8. Pro případ, kdy je v uzavřené Smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.
9. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by Smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje Budoucí prodávající svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Budoucímu kupujícímu. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
10. Budoucí prodávající souhlasí se zveřejněním této Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně Budoucí kupující.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve 5 výtiscích, z nichž Budoucí prodávající obdrží 2 vyhotovení a Budoucí kupující obdrží 3 vyhotovení.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva byla schválena na jednání Zastupitelstva města dne 12.09.2017 pod číslem usnesení **0287-06-2017-OMM-ZM.**

13.

V Praze dne 2.10.2017

V Jaroměři dne 09.11.2017

KD METALL s.r.o., Praha
prodávající

Město Jaroměř
kupující