

## **Nájemní smlouva**

*podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
kterou uzavřely*

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### **Základní umělecká škola Vadima Petrova**

se sídlem: Dunická 3136/1, 141 00 Praha 4 – Spořilov

IČ: 45245118

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2002560027/6000 ✕

zastoupená: Mgr. Josefem Zámečником – ředitelem školy na základě jmenovacího dekretu

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

na základě pověření za společnost jedná **Ing. Petr Holý Ph.D.**

identifikační kód: **P4JIN**; finanční kód: **20786**

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

#### **1. Pronajímateli náleží:**

na základě zřizovací listiny vydané zastupitelstvem hlavního města Prahy, která je přílohou č.2 této smlouvy, právo hospodaření s pozemkem parc. č. 5028 v obci Praha, zapsaném na LV č. 3108, k. ú. Záběhlice vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s tímto pozemkem a jeho součástí je budova č. p. 924 na adrese Jižní náměstí 924/12 (dále jen „Budova“), a že Pronajímatel je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.

#### **2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).**