



CS00 0000 0382 8642

**ČESKÁ  
SPORITELNA**

**SMLOUVA O ÚVĚRU  
č. 2313/10/LCD**

1. obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.  
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00  
IČ: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171  
jako věřitel (dále jen „Banka“)
- a
2. název subjektu: Základní škola Trutnov, Komenského 399  
sídlo: Komenského 399, 541 01 Trutnov  
IČ: 64201180  
příspěvková organizace zřízená Městem Trutnov, se sídlem: Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov,  
IČ: 00278360  
jako dlužník (dále jen „Klient“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**SMLOUVU O ÚVĚRU**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ  
DEFINICE POJMŮ**

1. Pro účely této Úvěrové smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

„Běžný účet“ znamená běžný účet Klienta č. [REDAKCE] vedený u Banky v Kč.

„Budova“ znamená následující nemovitost:

- budova č.p. 399 (v části obce Horní Předměstí) na pozemcích parc. č. St. 1993/1, parc. č. St. 1993/2 a parc. č. St. 5514,

zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov.

„Ceny“ znamená odměny, poplatky a další ceny stanovené v této Úvěrové smlouvě, Sazebníku a jakémkoli dalším ujednání mezi Bankou a Klientem.

„Čerpání“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Úvěrové smlouvy, denominovaných v Kč.

„Dotace“ znamená dotaci poskytovanou Klientovi na Projekt v rámci Operačního programu životní prostředí.

„Inkasní účet“ znamená Běžný účet / běžný účet Klienta č. [REDAKCE] vedený u Banky v Kč.

„Kč“ nebo „CZK“ znamená koruny české nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„Licence“ znamená společně veškeré licence a souhlasy nutné k provozování Technologie.

„Nemovitost“ znamená společně Budova a Pozemek.

„Období čerpání“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat prostředky podle této Úvěrové smlouvy, které začíná od uzavření této Úvěrové smlouvy a trvá do 30.1.2011 (včetně).

„Obchodní den“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„Odběratel“ znamená místně příslušná distribuční společnost nebo obchodník s elektrickou energií, jakožto odběratel elektrické energie vyprodukované prostřednictvím Technologie, splňující veškeré požadavky k této činnosti ve smyslu energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

„Pozemek“ znamená společně pozemky parc. č. St. 1993/1, parc. č. St. 1993/2, parc. č. St. 5514 a parc. č. 2081/2 (pozemková parcela), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov.

„Projekt“ znamená koupě Technologie a stavebně-technická instalace Technologie na Budově.

„Revizní zpráva“ znamená revizní zpráva elektrického zařízení vyhotovená autorizovaným revizním technikem k Technologii jako podklad pro udělení Licence.

„Sazebník“ znamená platný sazebník odměn a poplatků České spořitelny, a.s. Banka je oprávněna kdykoliv provádět v Sazebníku změny. Změna Sazebníku se zveřejňuje vyvěšením textu změněného Sazebníku v provozních prostorách Banky. Změna Sazebníku nabývá účinnosti v den zveřejnění.

„Smlouva o dílo“ znamená společně veškeré smlouvy o dílo týkající se Projektu, včetně smluv na dodávku Technologie, uzavřené Klientem jako objednatel.

„Smlouva o odběru“ znamená společně veškeré smlouvy o odběru elektrické energie vyrobené prostřednictvím Technologie uzavřené mezi Klientem jako dodavatelem a příslušnými Odběrateli.

„Smlouva o připojení“ znamená smlouva o připojení Technologie k elektrické rozvodné síti uzavřená mezi Klientem a Odběratelem.

„Technologie“ znamená fotovoltaická elektrárna s plánovaným instalovaným výkonem 124,2 kWp, včetně veškerých součástí a příslušenství.

„Úrokové období“ znamená časové období, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.

„Úvěr“ znamená peněžní prostředky skutečně vyčerpané a nesplacené Klientem v souladu s touto Úvěrovou smlouvou.

„Úvěrová částka“ je částka stanovená v této Úvěrové smlouvě, kterou se Banka zavázala poskytnout Klientovi.

„Úvěrová smlouva“ znamená tuto smlouvu o úvěru.

„Úvěrový účet“ je účet č. [REDAKCE] vedený Bankou, ze kterého Banka poskytuje Úvěr a na němž eviduje závazky Klienta vůči Bance vyplývající z této Úvěrové smlouvy.

„Vratitelný přeplatek“ znamená vratitelný přeplatek daně z přidané hodnoty, který bude Klientovi vrácen po vyměření nadměrného odpočtu daně z přidané hodnoty v souvislosti s realizací Projektu, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

„Zřizovatel“ znamená Město Trutnov, se sídlem: Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov, IČ: 00278360.

„Zvláštní účet“ znamená běžný účet Klienta vedený u Banky v KČ, na kterém bude tvořen fond oprav Technologie.

2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této Úvěrové smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

## **ČLÁNEK I ÚVĚR**

1. **Úvěrová částka.** Banka se zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky až do výše Kč 9.000.000,- (slovy: Devětmilionů korun českých).
2. **Účel Úvěru.** Klient se zavazuje použít Úvěr výhradně za následujícím účelem:
  - financování nákladů Projektu včetně daně z přidané hodnoty.

## **ČLÁNEK II ÚROČENÍ ÚVĚRU**

1. **Úroková sazba.** Banka a Klient sjednávají pevnou úrokovou sazbu Úvěru ve výši 4,91 % per annum.
2. **Úrok z prodlení.** Pokud je Klient v prodlení se splácením Úvěru, je povinen z této dlužné částky zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši úrokové sazby sjednané v odstavci 1 tohoto článku zvýšené o 10 % per annum.
3. **Stanovení počtu dní pro účely úročení.** Úroky včetně úroků z prodlení budou počítány na základě skutečného počtu dní a kalendářního roku v délce 360 dní. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka Úvěru se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).

4. **Úrokové období.** Úrokové období je periodické a jeho délka činí jeden (1) měsíc. Úrokové období začíná první a končí poslední den v kalendářním měsíci, není-li v této Úvěrové smlouvě stanoveno jinak. Úroky včetně úroků z prodlení Banka vyúčtuje Klientovi a Klient je povinen zaplatit Bance úroky z Úvěru v poslední den Úrokového období za všechny dny Úrokového období od prvního dne Úrokového období (včetně) nebo ode dne prvního Čerpání (včetně), podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den. První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém se uskuteční první Čerpání (včetně).

### **ČLÁNEK III ČERPÁNÍ ÚVĚRU**

1. **Období čerpání.** Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku pouze v průběhu období od podpisu této Úvěrové smlouvy do 30.1.2011.

2. **Způsob čerpání.** Prostředky poskytnuté Klientovi budou převáděny Bankou z Úvěrového účtu přímo na bankovní účty třetích osob v souladu s účelem Úvěru.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Banka a Klient sjednávají, že Banka nebude vůči Klientovi uplatňovat žádný poplatek ani žádnou sankci za nevyčerpání Úvěrové částky v plné výši nebo za to, že Klient nebude vůbec čerpat Úvěrovou částku.

V případě Čerpání prostředků ve výši zádržného (pozastávky) z ceny díla Projektu, je-li zádržné sjednáno, umožní Banka Klientovi na jeho žádost jednorázově převedení těchto prostředků i před splněním podmínek pro výplatu zádržného z Úvěrového účtu na Běžný účet, s tím, že tyto prostředky budou na Běžném účtu Bankou blokovány a uvolněny až po splnění veškerých podmínek sjednaných pro uvolnění zádržného.

3. **Podmínky Čerpání.** Před prvním Čerpáním je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance originál nebo úředně ověřenou kopii rozhodnutí příslušného orgánu Klienta a Zřizovatele, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, obsahující schválení investičního záměru v souladu s účelem Úvěru a souhlas s uzavřením této Úvěrové smlouvy a dále s poskytnutím v ní uvedeného zajištění, vydaného před podpisem této Úvěrové smlouvy;
- doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že zhotovitel předmětu Úvěru byl vybrán v souladu s platnými a účinnými a obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
- předložit Bance po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné doklady (zejména kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu) prokazující oprávnění užívat Technologii v návaznosti na dokončení stavební části Projektu v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími stavební řízení, které budou v souladu s podmínkami Dotace;
- prokázat Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro ni přijatelným, že Klientovi byly uděleny veškeré Licence;
- předložit Bance Revizní zprávu;
- předložit Bance Smlouvy o dílo řádně a platně uzavřené se zhotoviteli (dodavateli) pro Banku přijatelnými, jež budou obsahovat pevně sjednanou cenu díla a pevný termín jeho dokončení nejpozději do 30.11.2010 a které budou v souladu s podmínkami Dotace;
- prokázat Bance, že ve Smlouvách o dílo bylo sjednáno zádržné (pozastávka) z ceny díla v minimální výši 10 % ze sjednané ceny díla na dobu minimálně šesti (6) měsíců od ukončení realizace Projektu, které bude uvolněno v případě řádného dokončení díla bez vad a nedodělků;
- předložit Bance rozpočet Projektu, včetně harmonogramu realizace Projektu;
- předložit Bance předávací protokol řádně podepsaný Klientem a zhotovitelem Projektu, týkající se předání dokončeného díla dle Smlouvy o dílo zhotovitelem Projektu Klientovi;
- předložit Bance po obsahové a formální stránce pro ni přijatelný energetický audit ohledně provozu Technologie v lokalitě, kde bude Technologie umístěna, vyhotovený auditorem akceptovaným Bankou. V případě, že je sjednaná Úvěrová částka nižší než Kč 3.000.000,- (slovy: Třimiliony korun českých), lze předložení energetického auditu nahradit předložením energetického posudku;
- předložit Bance řádně a platně uzavřenou Smlouvu o připojení, která bude po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelná;
- předložit Bance řádně a platně uzavřenou Smlouvu o odběru, která bude po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelná, ze které bude zejména vyplývat výkupní cena elektrické energie vyrobené prostřednictvím Technologie v minimální výši 11,18 Kč/kWh;
- vložit na Běžný účet prostředky v minimální výši odpovídající třem (3) aktuálním měsíčním splátkám Úvěru, přičemž tato částka bude po dobu trvání tohoto úvěrového vztahu minimálním povinným zůstatkem Běžného účtu;

- zřídít platně a účinně zajištění podle této Úvěrové smlouvy s výjimkou:
  - zástavního práva k Technologii,
  - zástavního práva k Nemovitosti,
  - zástavního práva k pohledávkám z obchodního styku Klienta vyplývajícím ze Smlouvy o odběru,
  - zástavního práva k pohledávkám z pojištění Technologie;
- uzavřít s Bankou smlouvu o budoucí smlouvě o zastavení Technologie;
- uzavřít s Bankou smlouvu o budoucí smlouvě o zastavení pohledávek z obchodního styku Klienta vyplývajících ze Smlouvy o odběru;
- předložit Bance návrh na vklad zástavního práva k Nemovitosti s potvrzením jeho přijetí příslušným katastrálním úřadem s vyznačeným datem podání a číslem jednacím přiděleným tomuto návrhu příslušným katastrálním úřadem a výpis z katastru nemovitostí ze dne podání návrhu na vklad nebo mladšího data, ze kterého bude zřejmé, že právní vztahy k Nemovitosti jsou dotčeny změnou (tzv. plomba) z titulu uvedeného návrhu na vklad zástavního práva;
- předložit Bance po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelnou pojistnou smlouvu vztahující se k Budově, uzavřenou s pojistitelem pro Banku přijatelným, a zajistit, aby byla s Bankou uzavřena smlouva o zastavení pohledávek vyplývajících z této pojistné smlouvy;
- předložit Bance aktuální znalecký posudek k Nemovitosti provedený znalcem přijatelným pro Banku. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí v plné výši Klient;
- předložit Bance po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelné stanovisko autorizovaného znalce z oboru statika a dynamika staveb, obsahující souhlas s umístěním Technologie na Budově;
- předložit Bance po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelnou smlouvu o údržbě a servisu Technologie, řádně a platně uzavřenou mezi Klientem jako objednatel a zhotovitelem pro Banku přijatelným;
- předložit Bance doklad po obsahové a formální stránce přijatelný pro Banku (např. výpis z účtu), ze kterého bude vyplývat, že Klientovi byla poskytnuta Dotace v minimální výši Kč 4.700.000,- (slovy: Čtyřimilionysedmsettisíc korun českých).

Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance řádně vyplněné platební příkazy a dále daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce pro Banku uspokojivé, osvědčující, že provedení plateb Bankou podle těchto příkazů bude v souladu s účelem Úvěru;
- částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s veškerými předchozími Čerpáními podle této Úvěrové smlouvy přesáhnout Úvěrovou částku.

#### **ČLÁNEK IV SPLÁCENÍ**

1. **Způsob splácení Úvěru.** Klient se zavazuje splácet Úvěr a zaplatit úroky z Úvěru pravidelnými měsíčními anuitními splátkami se splatností vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Výše pravidelné anuitní splátky činí Kč 76.097,- (slovy: Sedmdesátšesttisícdevadesátseven korun českých). První anuitní splátka bude zaplacená dne 31.1.2011. Poslední anuitní splátka ve výši Kč 74.630,- (slovy: Sedmdesátčtyřtisícšestsetřicet korun českých) bude zaplacená dne 31.7.2024. Umořovací plán tvoří přílohu č. 1 Úvěrové smlouvy.
2. **Datum konečné splatnosti.** Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru do 31.7.2024 (včetně).
3. **Účet určený ke splácení Úvěru.** Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou na Inkasní účet, popř. Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Úvěrové smlouvy. Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Úvěrové smlouvy splatné v den, který není Obchodním dnem, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém výše uvedeném účtu nejpozději v Obchodní den bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.
4. **Pořadí plnění splatných závazků.** Splatné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí:
  - a) na úhradu škod a nákladů vynaložených Bankou,
  - b) na úhradu Cen,
  - c) na úhradu úroků z Úvěru za Úroková období od prvního Úrokového období až do Úrokového období, kdy byla předepsána první anuitní splátka,
  - d) na úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení a
  - e) na anuitní splátky jistiny a úroků počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti.

Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Úvěrové smlouvy z Inkasního účtu, popř. z Běžného účtu, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.

5. **Předčasné splacení.** Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň jeden (1) měsíc předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými v této Úvěrové smlouvě. Toto oznámení je neodvolatelné a zakládá povinnost Klienta provést předčasnou splátku ve výši a ke dni uvedenému v oznámení. Spolu s předčasnou splátkou, pokud je Klientem uhrazena z jiných prostředků než z prostředků Dotace a/nebo Vratitelného přeplatku, je Klient povinen zaplatit Bance náhradu za předčasné splacení Úvěru podle článku V této Úvěrové smlouvy. Klient je povinen zaplatit Bance veškeré náklady a výdaje, které jí vzniknou v souvislosti s předčasným splacením. Je-li řádná splátka Úvěru zaplacená pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem splatnosti, nepovažuje se za předčasně uhrazenou.

#### ČLÁNEK V CENY

1. **Placení Cen.** Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované Ceny v rozsahu a výši stanovené Sazebníkem platným v den provedení zpoplatňovaného úkonu. Kromě Cen dle Sazebníku je Klient povinen hradit Bance v níže uvedených lhůtách následující Ceny:

- náhradu za předčasné splacení ve výši 50 % z ušlých úroků, na které by Banka měla nárok v případě, kdyby nedošlo k předčasnému splacení Úvěru nebo jeho části. Tuto náhradu je Klient povinen uhradit Bance spolu s předčasnou splátkou.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Banka a Klient sjednávají, že Klient není povinen platit následující Ceny:

- poplatek za sjednání závazku Banky poskytnout Úvěr;
- závazkovou odměnu, tj. odměnu, jejíž výše se počítá denně v průběhu Období čerpání z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a Úvěrem, v období prvních osmnácti (18) měsíců od uzavření Úvěrové smlouvy;
- náhradu za předčasné splacení Úvěru nebo jeho části z prostředků Dotace a/nebo Vratitelného přeplatku.

2. **Závazková odměna.** Sazba závazkové odměny je 0,5 % per annum. Klient je povinen Bance platit závazkovou odměnu v období ode dne bezprostředně následujícího po uplynutí osmnácti (18) měsíců od podpisu Úvěrové smlouvy do konce Období čerpání. Tato závazková odměna je splatná v poslední Obchodní den každého kalendářního měsíce v průběhu Období čerpání a k poslednímu dni Období čerpání. Banka vyúčtuje Klientovi závazkovou odměnu vždy v poslední den Úrokového období za období od prvního dne tohoto Úrokového období (včetně) nebo od prvního dne Období čerpání (včetně), podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do předposledního dne Období čerpání (včetně), podle toho, co nastane dříve.

#### ČLÁNEK VI ZAJIŠTĚNÍ

1. **Zajištění závazku Klienta.** Banka a Klient se dohodli na tomto způsobu zajištění peněžitých závazků Klienta vzniklých na základě této Úvěrové smlouvy:
- a) zástavním právem k Technologii;
  - b) zástavním právem k Nemovitosti;
  - c) zástavním právem k pohledávkám z obchodního styku Klienta vyplývajícím ze Smlouvy o odběru;
  - d) zástavním právem k pohledávkám Klienta vyplývajícím z pojištění Technologie;
  - e) zástavním právem k pohledávkám vyplývajícím z pojištění Budovy;
  - f) zástavním právem k pohledávkám Klienta za Bankou vzniklým na základě smlouvy o Běžném účtu a Zvláštním účtu;
  - g) ručitelským závazkem Zřizovatele.
2. **Doplňení zajištění.** Pokud dojde před úplným splacením veškerých pohledávek Banky vzniklých na základě a v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou k zániku nebo snížení hodnoty majetku, pohledávek anebo jiných majetkových práv, která zajišťují pohledávky Banky za Klientem, je Klient povinen na žádost Banky poskytnout přiměřené dodatečné zajištění ve lhůtách a v rozsahu určeném Bankou.

## ČLÁNEK VII ZÁVAZKY KLIENTA

1. **Závazky Klienta.** Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další závazky vůči Bance jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla Úvěrová smlouva uzavřena. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy:
- a) předkládat Bance pololetní účetní závěrku, a to do jednoho (1) měsíce po ukončení každého kalendářního pololetí;
  - b) předkládat Bance přehled veškerých závazků a pohledávek z obchodního styku Klienta souvisejícího s provozem Technologie, vždy ve stavu k poslednímu dni kalendářního roku, a to nejpozději do tří (3) měsíců po skončení každého kalendářního roku;
  - c) předložit doplňující informace o vývoji závazků Klienta ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky vždy nejpozději do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
  - d) informovat o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích vždy v termínu do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
  - e) informovat o svém úmyslu převzít další závazky nebo poskytnout zajištění za závazky třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, popř. trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto závazků a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
  - f) informovat Banku o zničení, respektive zániku předmětu Úvěru, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) Obchodních dnů poté, co se o takovém zničení nebo zániku Klient dozví;
  - g) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevést či nezatížit jakýmkoli právem třetí osoby předmět Úvěru;
  - h) umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví a jiných dokumentů finančního charakteru Klienta a provádět kontrolu předmětu Úvěru;
  - i) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Úvěrová smlouva uzavřena, a neprodleně informovat Banku o jakékoli změně statutárního orgánu nebo schváleného rozpočtu Klienta;
  - j) po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky Inkasní účet, a dále Běžný účet, pokud je odlišný od Inkasního účtu;
  - k) po celou dobu trvání tohoto úvěrového vztahu udržovat na Běžném účtu prostředky v minimální výši odpovídající třem (3) aktuálním měsíčním splátkám Úvěru
  - l) po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy provádět svůj platební styk (došlé i odchozí platby) související s provozem Technologie prostřednictvím účtů vedených u Banky;
  - m) nejpozději od 31.12.2010 provádět veškerý svůj platební styk (došlé i odchozí platby) pouze prostřednictvím účtů vedených u Banky;
  - n) do pěti (5) Obchodních dnů od ukončení Projektu, nejpozději však do 31.12.2010, předložit Bance pojistnou smlouvu k Technologii (v minimálním rozsahu pojištění pro případ odcizení, vandalismu a živelné pohromy), uzavřenou s pojistitelem pro Banku přijatelným, uzavřít s Bankou smlouvu o zastavení pohledávek vyplývajících z této pojistné smlouvy a ve stejné lhůtě předložit Bance oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávkám vyplývajícím z této pojistné smlouvy, jehož přijetí bylo potvrzeno příslušnou pojišťovnou;
  - o) nejpozději do 31.12.2010 uzavřít s Bankou smlouvu o zastavení pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o odběru a ve stejné lhůtě předložit Bance oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávkám vyplývajícím ze Smlouvy o odběru, jehož přijetí bylo potvrzeno příslušným Odběratelem;
  - p) plnit řádně a včas veškeré závazky Klienta související s výrobou a prodejem elektrické energie prostřednictvím Technologie, zejména závazky plynoucí ze Smlouvy o připojení a Smlouvy o odběru;
  - q) do jednoho (1) měsíce od ukončení Projektu, nejpozději však do 31.12.2010, předložit Bance úředně ověřenou kopii potvrzení o zápisu zástavního práva k Technologii zajišťujícího pohledávky Banky z této Úvěrové smlouvy do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky a opis notářského zápisu, jehož obsahem je příslušná smlouva o zastavení Technologie;
  - r) do jednoho (1) měsíce od uzavření této Úvěrové smlouvy předložit Bance oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávkám vyplývajícím z pojištění Budovy, jehož přijetí bylo potvrzeno příslušnou pojišťovnou;

- s) do tří (3) měsíců od uzavření této Úvěrové smlouvy doložit Bance vznik zástavního práva k Nemovitosti originálem smlouvy o zastavení nemovitosti s vyznačením o provedení vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem a originálem výpisu z katastru nemovitostí se zapsaným zástavním právem zajišťujícím pohledávky Banky z této Úvěrové smlouvy v 1. pořadí;
- t) směřovat na Běžný účet veškeré příjmy Klienta vyplývající z prodeje elektrické energie vyrobené prostřednictvím Technologie, jakož i případné příjmy z podpory v podobě „zeleného bonusu“;
- u) ve všech dokumentech odesílaných v souvislosti s výrobou a prodejem elektrické energie prostřednictvím Technologie příslušnému Odběrateli uvádět pro účely úhrady kupní ceny za elektrickou energii Běžný účet;
- v) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijmout úvěr, půjčku nebo financování formou leasingového pronájmu (leasingu) a dále neposkytnout ručení za závazky třetích stran a nepřevzít nebo nepřistoupit k takovému závazku;
- w) ročně vždy k 31.12. vložit na Běžný účet částku ve výši Kč 111.600,- (slovy: Jednostojedenácttisícšestset korun českých), a to v období od 31.12.2011 do 31.12.2015, tedy do 31.12.2015 vytvořit na Běžném účtu zůstatek v minimální výši Kč 558.000,- (slovy: Pětsetpadesátosm tisíc korun českých) a udržovat tento zůstatek na Běžném účtu po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy. Tyto finanční prostředky budou sloužit jako finanční rezerva pro úhradu neočekávatelných výdajů Klienta a budou uvolňovány pouze s předchozím písemným souhlasem Banky;
- x) ročně vždy k 31.12. vložit na Zvláštní účet částku ve výši Kč 166.000,- (slovy: Jednostošedesátšest tisíc korun českých), a to v období od 31.12.2011 do 31.12.2015, tedy do 31.12.2015 vytvořit na Zvláštním účtu zůstatek v minimální výši Kč 830.000,- (slovy: Osmsetřicet tisíc korun českých). Tyto finanční prostředky budou uvolňovány na základě příkazu k úhradě předloženého Klientem Bance společně s originálem nebo ověřenou kopií řádně vystavené faktury, ve formě a obsahu přijatelném pro Banku, za uskutečněné dodávky a/nebo provedené práce v souvislosti s běžnými opravami Technologie, zejména za výměnu měničů;
- y) plnit veškeré závazky vyplývající z poskytnutí Dotace řádně a včas, přičemž porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení této Úvěrové smlouvy.

#### **ČLÁNEK VIII PORUŠENÍ SMLOUVY**

1. **Následky porušení této Úvěrové smlouvy.** Dojde-li k porušení této Úvěrové smlouvy nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle odůvodněného názoru Banky mohly ve svých důsledcích vést k porušení této Úvěrové smlouvy, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
  - a) zastavit další Čerpání,
  - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost.
2. **Podstatné porušení.** Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:
  - a) Klient sdělil Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci,
  - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
  - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého závazku z této Úvěrové smlouvy déle než jeden (1) měsíc,
  - d) po uzavření této Úvěrové smlouvy nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle odůvodněného názoru Banky mohlo ohrozit plnění závazků Klienta vůči Bance z této Úvěrové smlouvy,
  - e) Klient nedoplní zajištění ve lhůtě a v rozsahu stanoveném Bankou podle článku VI odst. 2 této Úvěrové smlouvy, bylo-li zajištění sjednáno;
  - f) dojde ke zničení (zániku) předmětu Úvěru nebo dojde k jeho převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
3. **Následky podstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li podstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Úvěrové smlouvy za splatný v ji určené lhůtě, případně od této Úvěrové smlouvy odstoupit. Odstoupením od této Úvěrové smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z této Úvěrové smlouvy s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od této Úvěrové smlouvy, je Klient povinen do pěti (5) Obchodních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky

narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky Klienta z této Úvěrové smlouvy. Odstoupení od této Úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Úvěrové smlouvy.

4. **Následky nepodstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li nepodstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce jeden (1) měsíc. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Úvěrové smlouvy.
5. **Smluvní pokuty.** Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoliv nepeněžitého závazku Klienta z této Úvěrové smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši Kč 100.000,- (slovy: **Jednostotísíc korun českých**). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinení Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

#### **ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. **Vztah této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Součástí této Úvěrové smlouvy jsou též Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. K jednotlivým ustanovením Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. se však nepřihlíží, pokud tato Úvěrová smlouva stanoví jinak. Uzavřením této Úvěrové smlouvy Klient potvrzuje, že obdržel výtisk Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. a že s nimi souhlasí bez jakýchkoli výhrad a zavazuje se je dodržovat.
2. **Změna této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Tuto Úvěrovou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Klienta a Banky, ze které vyplývá jednoznačná vůle smluvních stran změnit nebo doplnit tuto Úvěrovou smlouvu. Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. lze měnit postupem v nich uvedeným.
3. **Počet vyhotovení.** Tato Úvěrová smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. **Příslušnost soudu.** Místně a věcně příslušný soud pro všechny spory vyplývající z této Úvěrové smlouvy se určí podle platných právních předpisů.
5. **Korespondenční adresa Klienta a Banky.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemností budou zaslány Klientovi na adresu uvedenou v záhlaví této Úvěrové smlouvy a Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., Oblastní pobočka Hradec Králové, pobočka Náchod, Karlovo náměstí 179, 547 25 Náchod nebo na takovou adresu, která bude příslušnou smluvní stranou písemně oznámena druhé smluvní straně.
6. **Důvěrnost informací.** O veškerých informacích obsažených v této Úvěrové smlouvě anebo poskytnutých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou, které jsou předmětem obchodního nebo bankovního tajemství nebo které jsou ze zákona nebo na základě smlouvy důvěrné, jsou smluvní strany povinny zachovávat mlčenlivost (dále jen „Důvěrné informace“). Banka je oprávněna využívat Důvěrné informace pro účely správy závazkového vztahu mezi Klientem a Bankou na základě této Úvěrové smlouvy a pro veškeré další účely související s podnikatelskou činností Banky, zahrnující zejména hodnocení úvěruschopnosti Klienta, adresování nabídek či poskytování služeb Klientovi a zpracování Důvěrných informací pro tyto účely. Banka je dále oprávněna poskytnout Důvěrné informace kterémukoli členu skupiny Banky a třetím osobám, které Banka pověřila plněním kterýchkoliv svých zákonných či smluvních povinností, jakož i veškerým třetím osobám, na něž Banka hodlá převést nebo postoupit své pohledávky za Klientem, a veškerým dalším bankám, zahraničním bankám, pobočkám zahraničních bank, pojišťovnam a dalším finančním institucím pro účely hodnocení úvěruschopnosti Klienta. Skupinou Banky se rozumí všechny společnosti, které mají v Bance majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a dále všechny společnosti, v nichž má jakákoli společnost uvedená v předešlé větě majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv. Skupina Banky dále zahrnuje všechny společnosti, v nichž má Banka majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv.
7. **Účinnost této Úvěrové smlouvy.** Tato Úvěrová smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.



Smluvní strany po přečtení této Úvěrové smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.



NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.




Česká spořitelna, a.s.

Podpis:   
Jméno:   
Funkce: Firemní poradce  
Datum: 24.11.2010

Podpis:   
Jméno:   
Funkce: Firemní poradce  
Datum: 24.11.2010

Klient svým podpisem připojeným níže potvrzuje, že uzavření této Úvěrové smlouvy, včetně poskytnutí zajištění pohledávek Banky z této Úvěrové smlouvy, bylo řádně a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a že obdržel veškerá povolení a souhlasy kteréhokoli příslušného státního orgánu či kterékoli jiné třetí osoby, která jsou z jakéhokoli důvodu nezbytná pro platné uzavření Úvěrové smlouvy a případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou.

Základní škola, Trutnov, Komenského 399

Podpis:   
Jméno:   
Funkce: Ředitel Základní školy v Trutnově,  
ul. Komenského   
Datum: 24. 11. 2010

Čas posledního podpisu: 16 : 45 hod.

pořitelna a.s.  
 I: UHK020650  
 a: 1/7

### Plán anuitních splátek

Sestava č.: ZUV\_226  
 Datum zpracování: 24.11.2010  
 Čas zpracování: 13:28:00

at 000000 0340508169 - ZŠ Komenského 399,Tr Produkt 45503 - Stavební úvěr (RE) DD MO  
 yše úvěru 9,000,000.00 Měna CZK Maximální výše spotřebitelského úvěru 12,489,596.79

Úrokový základ Metoda úročení 6 - 366/360 Typ sazby Sazba Platnost od Platnost do  
 Perioda úročení M Datum první bilance 31.12.2010 Řádný úrok 4.91000 24.11.2010

Roční procentní sazba nákladu na úvěr 0.00

Definice poplatků

Kód	Název	Platnost od	Platnost do	Akt. částka	Perioda
56	HFO+HPO správa a ved.úv. účtu - měsíční			300.00	M
209	Za projednání úvěru FO			0.00	N

Předepsané poplatky

Kód	Název	Datum zaúčt.	Datum splat.	Částka	Splatené
-----	-------	--------------	--------------	--------	----------

Další náklady klienta na úvěr - pro výpočet RPSN

Popis	Vynaložená částka	Platnost od	Platnost do	Perioda
-------	-------------------	-------------	-------------	---------

Náklady banky	Typ nákladu	Popis	Zaúčtovaná částka	Datum zaúčtování
---------------	-------------	-------	-------------------	------------------

Smluvní pokuty	Datum zaúčt.	Suma pokuty	Splatená suma
----------------	--------------	-------------	---------------

Čerpání od 01.12.2010	Čerpání do 30.01.2011	Čerpané od 01.12.2010	Čerpané do 30.01.2011	Suma čerpání 9,000,000.00	Čerpaná částka 0.00
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------	---------------------

Spusob spláčení Anuitní - Standardní	Perioda splátek M	Platnost Od 31.01.2011	Platnost Do	Splatka 76,097.00
--------------------------------------	-------------------	------------------------	-------------	-------------------

### Úpiny plán splátek

Dat. splat.	Typ	Částka	Spl. Popl./Nákl./Pokut	Spl. úroku	Spl. jistiny	Stav úvěru	Úrok	Zůst. úroku	Popl./Nákl./Pokuty
01.12.2010	Č	9,000,000.00	0.00	0.00	0.00	9,000,000.00	0.00	0.00	0.00
31.12.2010	SP	300.00	300.00	0.00	0.00	9,000,000.00	0.00	0.00	300.00
31.12.2010	SU	38,052.50	0.00	38,052.50	0.00	9,000,000.00	38,052.50	0.00	0.00
31.01.2011	SP	300.00	300.00	0.00	0.00	9,000,000.00	0.00	0.00	300.00
31.01.2011	S	76,097.00	0.00	38,052.50	38,044.50	8,961,955.50	38,052.50	0.00	0.00
28.01.2011	SP	300.00	300.00	0.00	0.00	8,961,955.50	0.00	0.00	300.00
28.02.2011	S	76,097.00	0.00	34,224.71	41,872.29	8,920,083.21	34,224.71	0.00	0.00
31.03.2011	SP	300.00	300.00	0.00	0.00	8,920,083.21	0.00	0.00	300.00
31.03.2011	S	76,097.00	0.00	37,714.61	38,382.39	8,881,700.82	37,714.61	0.00	0.00
30.04.2011	SP	300.00	300.00	0.00	0.00	8,881,700.82	0.00	0.00	300.00
30.04.2011	S	76,097.00	0.00	36,340.96	39,756.04	8,841,944.78	36,340.96	0.00	0.00
31.05.2011	SP	300.00	300.00	0.00	0.00	8,841,944.78	0.00	0.00	300.00
31.05.2011	S	76,097.00	0.00	37,384.23	38,712.77	8,803,232.01	37,384.23	0.00	0.00
30.06.2011	SP	300.00	300.00	0.00	0.00	8,803,232.01	0.00	0.00	300.00
30.06.2011	S	76,097.00	0.00	36,019.89	40,077.11	8,763,154.90	36,019.89	0.00	0.00
31.07.2011	SP	300.00	300.00	0.00	0.00	8,763,154.90	0.00	0.00	300.00
31.07.2011	S	76,097.00	0.00	37,051.11	39,045.89	8,724,109.01	37,051.11	0.00	0.00
31.08.2011	SP	300.00	300.00	0.00	0.00	8,724,109.01	0.00	0.00	300.00
31.08.2011	S	76,097.00	0.00	36,886.02	39,210.98	8,684,898.03	36,886.02	0.00	0.00
30.09.2011	SP	300.00	300.00	0.00	0.00	8,684,898.03	0.00	0.00	300.00
30.09.2011	S	76,097.00	0.00	35,535.71	40,561.29	8,644,336.74	35,535.71	0.00	0.00
31.10.2011	SP	300.00	300.00	0.00	0.00	8,644,336.74	0.00	0.00	300.00
31.10.2011	S	76,097.00	0.00	36,548.74	39,548.26	8,604,788.48	36,548.74	0.00	0.00
30.11.2011	SP	300.00	300.00	0.00	0.00	8,604,788.48	0.00	0.00	300.00
30.11.2011	S	76,097.00	0.00	35,207.93	40,889.07	8,563,899.41	35,207.93	0.00	0.00
31.12.2011	SP	300.00	300.00	0.00	0.00	8,563,899.41	0.00	0.00	300.00