

697/98 B
2.04/075/726/00

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 315128

uzavřená ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb.

mezi:

Pronajimatelem: **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**
se sídlem: **736 01 Havířov - Podlesí, Přemyslova 12**
zastoupená: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČ: **61974706**
DIČ: **370 - 61974706**

a

Nájemcem: **Teplárny Karviná, a.s.**
se sídlem: **735 06 Karviná - Dolý, ul. Svobody**
zastoupená: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČ: **45193568**
DIČ: **367-45193568**

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajimatel, jako oprávněný zástupce vlastníka - Města Havířova, spravuje na základě příkazní smlouvy od 1.7.1997 kolektory, kolektorové přípojky a jejich vybavení, jejichž soupis je uveden v příloze č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy. Kolektory slouží k rozvodu médií (horkovody, teplovody, rozvody kabelové televize, elektrické energie, studené vody a pod.) a pronajimatel má plnou moc ke všem právním i technickým úkonům, provádění údržby či jiných potřebných činností spojených s jejich provozováním.
2. V kolektorech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy se rovněž nachází zařízení k rozvodu tepla ÚT a TUV o celkovém objemu [redacted] 3, které je ve výlučném vlastnictví nájemce

II.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je úhrada alikvotní části nákladů vzniklých pronajimateli s údržbou kolektorové sítě, kterou nájemce využívá k předmětu své činnosti.

III. Výše nájemného

Za pronájem prostor v kolektorové síti pronajimatele zaplatí nájemce roční nájem ve výši [redacted] - Kč/1m³ objemu jím vyžívaným, t.j. [redacted] m³ x [redacted] - Kč. Celková výše pronájmu činí [redacted] - Kč, který bude splácen nájemcem pronajimateli v pravidelných měsíčních splátkách ve výši [redacted] - Kč vždy k poslednímu dni daného měsíce ve prospěch jeho účtu č. [redacted] VS [redacted].

V případě prodloužení nájemce s úhradou plateb ke dni splatnosti, je pronajimatel oprávněn účtovat nájemci penále ve výši 0,05 % za každý den prodloužení.

Dojde-li v průběhu trvání smlouvy k úpravě cenových předpisů, bude výše nájemného upravena ve smyslu jejich znění.

Nájemce se zavazuje každoročně přistoupit k navýšení nájemného v poměru odpovídajícímu výši inflace zveřejněné příslušným státním orgánem za předchozí rok pro rok následující.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající mu z „Provozního řádu kolektorů a technických chodeb“ ze dne 15.3.1996, vydaného pronajimatelem.
2. V případě ukončení nájmu předat pronajimateli užívané síť vyklizené a vyčištěné, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Nájemce je povinen s předmětem pronájmu hospodařit s náležitou péčí a technologické zařízení mající ve svém vlastnictví udržovat na své náklady.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému nájmu.
5. Podnájem (podpacht) je bez předchozího souhlasu pronajimatele vyloučen.
6. Pronajimatel je povinen zabezpečit kolektory proti vniknutí nepovolaných osob, zabezpečit jejich základní údržbu a informovat nájemce o zjištěných závadách či poruchách, zjištěných při běžných kontrolách či údržbě.

V. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.1998 na dobu neurčitou.
2. Výpovědní lhůta pronajimatele nájemci činí v případě neplacení nájemného delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti nebo pro případ hrubého porušení provozního řádu 1 měsíc, v ostatních případech je výpověď pro obě smluvní strany dvouletá. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena straně druhé.

3. V případě výpovědi dané nájemci pronajimatelem, musí tato obsahovat souhlas příkazce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu po dvou vyhotoveních. Jakékoliv změny či dodatky musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

V Havířově dne: 30.12.1997



V Karviné dne: 30.12.1997



Vl...

- Do l...