



77/HSY/2018-HSYM

Č.j.: UZSVM/HSY/94/2018-HSYM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Václav Olbert, ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „půjčitel“)

a

**město Jevíčko**

se sídlem Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko  
zastoupené Dušanem Pávkem, dipl. um., starostou města  
IČ: 00276791  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU  
O VÝPŮJČCE MAJETKU  
č. 01/18/HSYM-VP**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:  
**pozemky**
  - stavební parcela číslo 108/1, výměra 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Jevíčko, č.p. 41, obč. vyb., LV 10001, k.ú. Jevíčko-město, stavba je součástí pozemku stavební parcely číslo 6, LV 10001, k.ú. Jevíčko-město
  - pozemková parcela číslo 3191, výměra 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Jevíčko-předměstí a obec Jevíčko v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy.
2. Předmětem výpůjčky podle této smlouvy jsou pozemky stavební parcela číslo 108/1 a pozemková parcela číslo 3191 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o vzniku práva č.j.: UZSVM/HSY/3545/2017-HSYM ze dne 3. 8. 2017 příslušný hospodařit s předmětným majetkem a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

Půjčitel prohlašuje, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových výše uvedený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. III.**

1. Předmět výpůjčky uvedený v Čl. I. odst. 2 přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy pro kulturní účely, neboť na pozemku stavební parcele číslo 108/1 se nachází stavba kina a pozemek pozemková parcela číslo 3191 tvoří funkční celek se stavbou kina.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného majetku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčeného majetku zachovávat.
3. Faktické předání a převzetí vypůjčeného majetku potvrzují obě strany podpisem této smlouvy.

### **Čl. IV.**

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčený majetek se zavazuje užívat pouze pro účely specifikované v Čl. III. odst. 1.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčený majetek vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

### **Čl. V.**

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020.

### **Čl. VI.**

Obě strany se dohodly, že činnosti spojené s užíváním vypůjčeného majetku, a to zejména s obvyklým udržováním povrchu půjčených pozemků, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

### **Čl. VII.**

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčeného majetku.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební či terénní úpravy vypůjčeného majetku. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčeného majetku nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební či terénní úpravy.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčeného majetku, není půjčitel povinen zajistit vypůjčitelu náhradní majetek (pozemky).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčený majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčeném majetku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčeném majetku.

### **Čl. VIII.**

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelovi.
4. Užívá-li vypůjčitel majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození vypůjčeného majetku, popř. užívá-li vypůjčitel majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitelovi přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí poškození vypůjčeného majetku, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

#### Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení uživatelského vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o tomto ukončení, předá vypůjčitel půjčitelovi vypůjčený majetek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII této smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 12. 2020 a případně další užívání vypůjčeného majetku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

#### Čl. X.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčený majetek včas a ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII této smlouvy, zaplatí půjčitelovi za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

#### Čl. XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinná je od 1. 1. 2018.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
5. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ve Svitavách dne 6. 2. 2018

V Jevíčku dne 31. 1. 2018

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**město Jevíčko**

.....  
Ing. Václav Olbert  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Svitavy

.....  
Dušan Pávek, dipl. um.  
starosta města

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Jevíčko ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve smlouvě o výpůjčce majetku na užívání pozemků stavební parcely číslo 108/1 a pozemkové parcely číslo 3191 v katastrálním území Jevíčko-předměstí, byly ze strany vypůjčitele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Uzavření smlouvy o výpůjčce majetku č. 01/18/HSYM-VP na výpůjčku výše uvedeného majetku bylo projednáno a schváleno Radou města Jevíčko č. 77 dne 22. 1. 2018.

V Jevíčku dne 31. 1. 2018

.....  
Dušan Pávek, dipl. um.  
starosta města