



**Smlouva o výkonu technického dozoru
KRPJ-1681-10/ČJ-2018-1600VZ**

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,
se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24, Jihlava
zastoupená: plk. RNDr. Miloslav Klodner, Náměstek ředitele pro ekonomiku
IČ: 72052147
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Pověřený pracovník objednatele: ve věcech technických:



dále jen jako "objednatel" na straně jedné

1.2. Vykonavatel (TDI):

obchodní firma: **Ing. Miloslav Zadražil - INTEGRA**
se sídlem: Moraveč 112, 393 01 Moraveč
zastoupená: Ing. Miloslavem Zadražilem
IČ: 47247088
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
pověřený pracovník vykonavatele:



dále jen jako „vykonavatel“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o výkonu technického dozoru

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je výkon technického dozoru investora v průběhu realizace stavebních prací v souladu s § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád, v platném znění.

Vykonavatel se zavazuje, že provede výkon „Technického dozoru investora“ (dále jen „TDI“) spočívající v zajištění kontroly (shody) a dohledu nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavebních prací, se zvláštním důrazem na kvalitu a způsob provádění prací specifikovaných v projektové dokumentaci.

2.2 Stavební práce spočívají ve vybudování nových rozvodů technické infrastruktury - kompletní výměně vodovodního, kanalizačního potrubí a elektro rozvodů. Vykonavatel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět smlouvy, tedy výkon technického dozoru investora po dobu realizace stavby - **KŘP KVy - ÚO PCR Pelhřimov – rekonstrukce havarijního stavu technické infrastruktury a sociálních zařízení.**

2.3. Akce bude realizovaná na základě zpracované projektové dokumentace, která odpovídá Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, pro provedení stavby dále jen „PD“. Součástí PD je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a naceněný zhotovitelem stavby. PD byla zpracovaná firmou Firast s.r.o., U Nových vil 941/24, 100 00 Praha 10 – Strašnice.

2.4. Celá rekonstrukce bude prováděna za plného provozu budovy.

2.5. Realizace akce je rozdělena na dvě části:

- Trakt A1 bude probíhat s postupnou realizací kompletně po jednotlivých podlažích od nejvyššího podlaží (5.NP) po základy, s realizací sociálních zařízení v Traktu A1 ve všech podlažích současně.

- Trakt A2 bude probíhat po realizaci Traktu A1 s postupnou realizací kompletně po jednotlivých podlažích od nejvyššího podlaží (3NP) po základy s realizací sociálních zařízení v příslušných podlažích Traktu A2.

3. Rozsah prací, činností a povinností zabezpečovaných „TDI“

3.1 Činnost TDI musí být prováděna dle příslušných norem a předpisů platných v době realizace stavebních prací.

3.2 Přípravné práce a činnosti před zahájením stavby:

- prohlídka místa plnění před zahájením stavebních prací
- seznámení se s problematikou realizovaného díla, včetně znalosti projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a oceněný zhotovitelem stavby
- získání podrobné znalosti obsahu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby
- prostudování případných stanovisek a rozhodnutí příslušných veřejnoprávních orgánů vztahujících se k realizaci stavby

3.3 Práce a činnosti spojené se zhotovením stavby:

- fyzická přítomnost a výkon TDI na staveništi, a to minimálně ve 2 dnech v průběhu kalendářního týdne, pokud nebude dohodnuto jinak
- každá obhlídka stavby, účast na kontrolním dnu stavby bude vykonavatelem zaznamenána ve stavebním deníku a stvržena vlastním podpisem
- soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavebních prací
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady, neprodłużují lhůtu realizace a nezhoršují parametry díla. Veškeré dodatky a změny budou předkládány s vlastním vyjádřením objednatele
- poskytování součinnosti při zpracování podkladů pro projednání případných navrhovaných změn projektu
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání objednateli k evidenci či proplacení
- kontrola a odsouhlasení schválených technologických postupů

- spolupráce s autorským dozorem při zajišťování souladu realizovaných dodávek s projektem
 - kontrola, zda vykonavatel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.), přítomnost kontrolním zkouškám, které provádí vykonavatel na staveništi
 - sledování vedení stavebního deníku provádění díla v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, provádění zápisů se zhodnocením kvality prací a dodávek, souladu postupu zhotovování díla s časovým plánem a s požadavky na odstranění zjištěných nedostatků, s tím, že nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne
 - kontrola zápisů provedených vykonavatelem, a to nejpozději 1x během tří dnů, kontrolu potvrdí svým podpisem
 - spolupráce s odpovědnými pracovníky vykonavatele při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení díla živelnými událostmi
 - vydání pokynu k přerušení díla, pokud je ohrožena bezpečnost prováděného díla, zdraví nebo život osob nebo hrozí nebezpečí vzniku větší škody
 - oprávnění vznášet námítky k činnosti vykonavatele a požadovat na něm, aby ukončil činnost na provádění díla jakéhokoliv pracovníka, který je dle názoru TDI nekompetentní
 - kontrola a zabezpečování všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů
 - kontrola a odsouhlasení časového postupu prací dle odsouhlaseného harmonogramu a návrhy na řešení vzniklých prodlev
 - projednání a kontrola naceněných vynucených změn při realizaci
 - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí díla, nebo jeho části
 - provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování
 - kontrola uskladnění dodávek v místě realizace
 - zabezpečení a kontrola vyklizení staveniště vykonavatelem
 - uplatňování požadavků na vykonavatele vyplývající z předání a převzetí díla.
- 3.4 Práce a činnosti spojené s předáním a převzetím dokončeného díla:**
- zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování díla
 - kontrola PD skutečného stavu provedení díla a zaměření
 - kontrola vyklizení stavby, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
 - kontrola dokladů prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky v položkovém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb..
 - kontrola stavebního deníku, aby odpovídal požadavkům dle platných právních předpisů

4. Místo a termín plnění

4.1. Místem výkonu TDI je: ÚO PČR Pražská 1738, 393 01 Pelhřimov

4.2. Celkový termín výkonu TDI je stanovena do 300 kalendářních dnů od předání staveniště.

TDI ukončí svoji činnost předáním dokončeného díla vykonavatelem na základě předávacího protokolu, případně odstraněním poslední vady a nedodělků z přejímacího řízení doložené protokolem o odstranění vad a nedodělků včetně odsouhlasení závěrečného vyúčtování, kolaudačního řízení.

4.3. Předpokládané zahájení prací na Traktu A1 je únor 2018.

Předmět díla na Traktu A1 bude dokončen nejpozději do 180 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, tzn. předpokládané dokončení předmětu díla na Traktu A1 bude červenec 2018.

4.4. Předpokládané zahájení prací na Traktu A2 je srpen 2018.

Předmět díla na Traktu A2 bude dokončen nejpozději do 120 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, tzn. předpokládané dokončení předmětu díla na Traktu A2 bude prosinec 2018.

4.5. Z důvodu toho, že stavební práce budou probíhat za plného provozu ÚO PČR Pelhřimov a všech jeho složek, stanovil objednatel harmonogram prací, které je vykonavatel povinen dodržet.

4.6. Harmonogram prací

4.6.1. Harmonogram prací pro Trakt A1 - Elektroinstalace:

Pořadové číslo	Dílčí stavební práce	Dohodnutý termín dokončení prací
1.	Kompletní realizace akce v 5.NP	25 den
2.	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	30 den
3.	Kompletní realizace akce v 4.NP	55 den
4.	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	60 den
5.	Kompletní realizace akce v 3.NP	85 den
6.	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	90 den
7.	Kompletní realizace akce v 2.NP	115 den
8.	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	120 den
9.	Kompletní realizace akce v 1.NP	145 den
10.	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	150 den
11.	Kompletní realizace akce v 1.PP	175 den
12.	Kompletní realizace akce v základech	180 den

4.6.2. Harmonogram prací pro Trakt A2 - Elektroinstalace:

Pořadové číslo	Dílčí stavební práce	Dohodnutý termín dokončení prací
1.	Kompletní realizace akce v 3.NP	205 den
2.	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	210 den
3.	Kompletní realizace akce v 2.NP	235 den
4.	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	240 den
5.	Kompletní realizace akce v 1.NP	265 den
6.	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	270 den
7.	Kompletní realizace akce v 1.PP	295 den
8.	Kompletní realizace akce v základech	300 den

4.6.3. Harmonogram prací pro Trakt A1 – Sociální zařízení – v rozsahu všech podlaží současně:

Pořadové číslo	Dílčí stavební práce	Dohodnutý termín dokončení prací
1.	Bourací práce	30 den
2.	Svislé dělicí konstrukce včetně hrubých instalací	80 den
3.	Podlahy	90 den

4.	Kompletace	130 den
----	------------	---------

4.6.4. Harmonogram prací pro Trakt A2 – Sociální zařízení -v rozsahu všech podlaží současně:

Pořadové číslo	Dílčí stavební práce	Dohodnutý termín dokončení prací
1.	Bourací práce	200 den
2.	Svislé dělicí konstrukce včetně hrubých instalací	230 den
3.	Podlahy	240 den
4.	Kompletace	300 den

4.7. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy pouze, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými vykonavatelem.

5. Cena

5.1. Cena předmětu smlouvy je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě

5.1.1.	Cena bez DPH:	72.116,00 Kč
	DPH:	15.144,36 Kč
	Cena celkem s DPH:	87.260,36 Kč

slovy: osmdesát sedm tisíc dvě stě šedesát korun českých 36/100

5.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 3.2, čl. 3.3 a čl. 3.4

Všechny tyto změny budou sepsány vykonavatelem (TDI). Po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“.

5.3. Vykonavatel (TDI) prohlašuje, že si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

5.4. Objednatel se zavazuje včas a řádně činnost TDI v souladu se smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 5.1.1.

6. Financování

6.1. Objednatel neposkytuje vykonavatelovi zálohu.

6.2. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným činnostem, které budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele na základě předloženého protokolu činností. Každá obhlídka stavby, účast na kontrolním dnu stavby bude vykonavatelem zaznamenána ve stavebním deníku a stvrzena vlastním podpisem.

6.3. Konečná faktura bude vystavena po provedení veškerých činností. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným činnostem, které budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele na základě předloženého protokolu činností.

6.4. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“ v textu faktury
- celkovou sjednanou cenu včetně DPH
- soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur včetně DPH
- částku zbývajících k úhradě konečné faktury včetně DPH

6.5. Vykonavatel je povinen zaslat fakturu do 5 pracovních dnů od odsouhlasení pověřeným pracovníkem.

6.6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli.

6.7. Fakturu zasílejte buď:

- **elektronicky** prostřednictvím datové schránky **x9nhptc** nebo
- **e-mailem** na adresu: epodatelna.policie@pcr.cz a do předmětu e-mailu uveďte Faktura – Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina nebo
- **v listinné podobě** na adresu: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.

6.8. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

7. Záruky

7.1. Vykonavatel je povinen postupovat při své činnosti s veškerou odbornou péčí, podle svých

schopností a znalostí a podle pokynů objednatele.

7.2. Vykonavatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností vykonavatele.

7.3. Vykonavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč.

7.4. Vykonavatel je povinen předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. 7.3 smlouvy, a to kdykoliv na vyžádání objednatele.

7.5 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

7.6. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

7.7. Každá obhlídka stavby, účast na kontrolním dnu stavby bude vykonavatelem zaznamenána ve stavebním deníku a stvrzena vlastním podpisem.

7.8. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Obě smluvní strany se dohodly na měsíční výpovědní lhůtě s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek TDI uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout zadavateli stavby škoda, je TDI povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

8. Sankce

8.1. V případě, že objednatel prokáže nedostatky v práci vykonavatele a vykonavatel tyto nedostatky neodstraní ve lhůtě stanovené objednatel, je objednatel oprávněn uplatnit sankci ve výši 500 Kč včetně DPH za každý nedostatek, u něhož je vykonavatel v prodlení, a to za každý den prodlení.

8.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou vykonavatelem a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.

8.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur uhradí objednatel vykonavatelovi úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,05 % z odměny uvedené na příslušné faktuře, a to za každý den prodlení.

8.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Závěrečné ustanovení

9.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou – dodatkem smlouvy.

9.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz>) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

9.3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek

9.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele, jeden pro vykonavatele.

Příloha: Krycí list nabídky vč. podrobné kalkulace ceny.

V Jihlavě dne.....8. 2. 2018.....

V Moravci8. 2. 2018.....

za objednatele:

za vykonavatele:



.....
plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele pro ekonomiku



.....
Ing. Miloslav Zadražil
INTEGRA

Česká republika - Krušské ředitelství police
Kraje Vysočina
587 24 Jihlava, Vrchlického 2527

Příloha č. 1 k č. j. KRPJ-1681/ČJ-2018-1600VZ - KRYCÍ LIST

Výkon technického dozoru při rekonstrukci v objektu ÚO PČR Pelhřimov

A. Údaje o uchazeči:

Obchodní firma:		Ing. Miloslav Zadražil - INTEGRA - stavební projektová kancelář	
Sídlo (místo podnikání):		Moraveč 112, 393 01 Moraveč	
IČ:	47247088	DIČ:	CZ6110181352
Bankovní spojení:		Číslo účtu:	
Kontaktní osoba:			
Telefon:		E-mail:	

B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

Předmět VZ:	cena bez DPH v Kč	DPH 21 %	cena včetně DPH v Kč
Výkon technického dozoru ÚO PČR Pelhřimov	72.116,-	15.144,36	87.260,36
Cena Celkem	72.116,-	15.144,36	87.260,36

Poznámka:

Cena zahrnuje veškeré náklady včetně dopravy na splnění veřejné zakázky.

Uchazeč prohlašuje tímto, že akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky, je vázán celým obsahem nabídky a souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy.

datum 15.ledna 2018

razítko

Ing. Miloslav Zadražil
Ing. Miloslav Zadražil - INTEGRA -
stavební projektová kancelář

podpis osoby

oprávněně jednat jménem nebo za uchazeče



