

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou si smluvní strany rámcově sjednávají základní obchodní podmínky pro provádění údržbových prací (dále jen „práce“), které jsou blíže specifikovány v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje na základě jednotlivých dílčích výzev objednatele provést pro objednatele práce, které budou blíže určeny v dílčích výzvách, vždy však v rozsahu a charakteru stanoveném touto smlouvou.
- 2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené práce cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.

3. Rozsah předmětu smlouvy a způsob plnění

- 3.1 Zhotovitel bude pro objednatele provádět následující práce:
 - 3.1.1. Práce na vzduchotechnických rozvodech a na rozvodech vody včetně vody topné a chladicí (včetně oprav zařízení instalovaných na těchto rozvodech). Do těchto prací je zahrnuto:
 - zámečnické práce,
 - klempířské práce,
 - lakýrnické práce,
 - elektro práce,
 - instalatérské práce,
 - lepení izolace.
 - 3.1.2. Přípravné a dokončovací práce související s pracemi dle odst. 3.1.1. Do těchto prací je zahrnuto:
 - příprava a zajištění pracoviště (stěhování nábytku, související montážní a demontážní práce),
 - úklid pracoviště před opravou,
 - požární dozor,
 - úklid pracoviště před předáním, likvidace odpadů vzniklých při opravě,
 - 3.1.3. Provedení veškerých zkoušek a vystavení dokladů spojených s opravou pro řádné spuštění systému.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provádět práce na základě jednotlivých dílčích výzev k plnění (dále jen „výzva“). Ve výzvě objednatel v rámci svých schopností blíže specifikuje požadovaný druh a rozsah práce, vždy ovšem v rozsahu a charakteru stanoveném touto smlouvou a odešle ji elektronicky na emailovou adresu zhotovitele: ■ . Zhotovitel je povinen na základě této výzvy zaslat objednateli předběžnou cenovou kalkulaci, vč. uvedení předpokládaného rozsahu prací, doby realizace a potřebného materiálu, a to nejpozději do **2 pracovních dní v případě urgentní výzvy (výzva bude označena slovy urgentní výzva) a do 5 pracovních dní v ostatních případech** ode dne odeslání výzvy. Zhotovitel je oprávněn požadovat další detaily týkající se požadované práce prostřednictvím telefonické konzultace s kontaktní osobou objednatele uvedenou ve výzvě či si místo plnění před zasláním cenové kalkulace prohlédnout.
- 3.3 Předběžná cenová kalkulace musí být před zahájením prací písemně odsouhlasena kontaktní osobou objednatele uvedenou v odst. 3.7 této smlouvy. Objednatel má právo odmítnout dodání materiálu, konfrontovat nabídnutou cenu za materiál s cenou jiných dodavatelů a zajistit si tento materiál svépomocí, případně může objednatel odmítnout celou předběžnou cenovou kalkulaci a opravu realizovat prostřednictvím třetí osoby.
- 3.4 V případě, že zhotovitel v průběhu prací zjistí skutečnosti, kvůli kterým nebude schopný dodržet předběžnou cenovou kalkulaci dle odst. 3.2 a 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zastavit

průběh prací a neprodleně kontaktovat kontaktní osobu objednatele uvedenou v odst. 3.7 této smlouvy, se kterou bude konzultován následující postup prací. Po vzájemném odsouhlasení postupu prací oběma smluvními stranami provede zhotovitel revizi původní cenové nabídky a zašle ji nejpozději do 2 pracovních dní objednateli. Dále se postupuje dle odst. 3.3 této smlouvy.

- 3.5 Termín provádění prací, vč. termínu zahájení a ukončení prací (na základě obdržené nabídky dle odst. 3.2), stanovuje objednatel a oznámí ho zhotoviteli min. 24 hodin před termínem zahájení prací v případě urgentní výzvy a min. 5 kalendářních dní před termínem zahájení prací v ostatních případech. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat i v noci, o víkendech a svátcích.
- 3.6 Zhotovitel je povinen vyhotovit po ukončení prací, dle každé jednotlivé výzvy, pro objednatele předávací protokol prací, kde bude bezpodmínečně uveden rozsah prací, datum a čas příjezdu a odjezdu z místa plnění a seznam použitého materiálu. Předávací protokol prací musí být odsouhlasen kontaktní osobou objednatele a slouží jako podklad pro vypracování faktury – daňového dokladu.
- 3.7 Kontaktní osoby:

[REDACTED]

4. Místo plnění

- 4.1 Místem provádění prací dle této Smlouvy jsou následující objekty objednatele:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- 4.2 Objednatel je oprávněn modifikovat seznam míst plnění uvedený v odst. 4.1 této smlouvy. Max. dojezdová vzdálenost nových objektů nepřesáhne 150 km od objektu IATCC Jeneč.

5. Cena a platební podmínky

- 5.1 Jednotkové ceny prací provedených řádně a včas podle této smlouvy jsou stanovené dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a jsou stanoveny následovně:

[REDACTED]

- 5.2 Ceny dle odst. 5.1 této smlouvy jsou sjednány smluvními stranami jako ceny pevné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele, zejména pak dopravné do místa plnění. Tyto ceny jsou platné po celou dobu trvání smluvního vztahu.

- 5.3 Obě smluvní strany berou podpisem této smlouvy na vědomí, že celková maximální cena za plnění vyplývající z této Smlouvy nesmí přesáhnout 2 mil. Kč bez DPH.
- 5.4 K cenám uvedeným v této smlouvě bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Zhotovitel bere na vědomí, že pokud předmět plnění nebo jeho část podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, tak na faktuře musí být uvedeno, že „daň odvede zákazník“ (objednatel) a daňový režim se řídí podle ustanovení zákona o DPH.
- 5.5 Platba objednatele za provedené práce, náhradní díly a případný další materiál potřebný k provedení prací dle této smlouvy bude uskutečněna na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených zhotovitelem vždy po ukončení prací. Nedílnou součástí faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol prací dle odst. 3.6 této smlouvy.
- 5.6 Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury objednatelem. Faktura musí splňovat náležitosti dané zákonem o DPH, jinak bude zhotoviteli vrácena.
- 5.7 Faktura s odvoláním na číslo smlouvy objednatele musí být zaslána na adresu objednatele.
- 5.8 V případě oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta její splatnosti v den jejího odeslání objednatelem a nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

6. Nebezpečí škody a odpovědnost za vady

- 6.1 Objednatel má právo reklamovat zjištěné vady kvality a rozsahu prováděných prací. Nahlášení reklamace je možné učinit e-mailem či telefonem na kontaktní údaje uvedené v odst. 3.7 této smlouvy. Telefonní oznámení musí být následně potvrzeno e-mailem.
- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu a bezplatně odstranit reklamovanou záruční vadu provedených prací, nejdéle však do 3 kalendářních dnů od nahlášení reklamace. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací, nedbalostí objednatele, mechanickým poškozením či vyšší mocí. Toto ustanovení je bez omezení platné po celou dobu trvání této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku na všechny provedené práce uskutečněné na základě této smlouvy, vč. použitého materiálu. Záruční doba je stanovena v délce minimálně 6 měsíců. Záruční doba počíná běžet vždy ode dne oboustranně podepsaného předávacího protokolu prací dle odst. 3.6 této smlouvy.
- 6.4 V případě, že zhotovitel nebude plnit řádně a včas podmínky sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn sám odstranit vadu nebo sjednat odstranění vady třetí osobou. Náklady spojené s odstraněním vady nese zhotovitel.
- 6.5 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady občanským zákoníkem.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, které se na tento druh činnosti vztahují. Jakékoliv škody vzniklé porušením platných obecně závazných právních předpisů půjdou k tíži zhotovitele.
- 7.2 Při provádění prací je zhotovitel povinen řídit se výslovnými pokyny objednatele, jsou-li tyto pokyny vydány. Tím není dotčeno právo zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
- 7.3 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací či v případě jejich pozastavení vždy realizovat taková opatření, která zabrání případnému zranění osob či poškození majetku objednatele. Dále je povinen dodržovat na pracovišti objednatele pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistotu.
- 7.4 Zhotovitel prohlašuje, že realizací této smlouvy nejsou dotčena žádná práva jiných osob, včetně práv autorských. Zhotovitel odpovídá za případné porušení těchto práv jiných osob.

- 7.5 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění prací řádně a včas.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje pověřovat pracemi pouze pracovníky s náležitou kvalifikací a praxí.
- 7.7 Pověřený pracovník zhotovitele je povinen absolvovat bezpečnostní školení zaměstnanců dodavatelských firem v prostorách objednatele, skládající se ze školení BOZP, PO a režimu vstupu a pobytu v objektech objednatele. Školení BOZP je platné pro všechny objekty a jeho stručný obsah je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy, ostatní školení jsou specifická pro různé objekty objednatele. Pověřený pracovník dále zajistí prokazatelné proškolení všech pracovníků zhotovitele či jeho subdodavatelů a doklad o tomto proškolení předá objednateli.
- 7.8 Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat podmínky objednatele ohledně režimu vstupu a vjezdu vozidel do objektů a na pozemky objednatele. Zhotovitel je zejména povinen po podpisu této smlouvy předložit seznam osob, které budou v objektech objednatele provádět práce. Součástí seznamu bude vždy jméno a příjmení dané osoby, datum narození a číslo občanského průkazu. Všechny tyto osoby obdrží identifikační kartu objednatele opravňující je ke vstupu do objektů objednatele. Za vystavení této karty, její nakódování a potisk je zhotovitel povinen uhradit poplatek dle aktuálně platného ceníku objednatele (cena platná pro rok 2017 je **1.091,70 Kč bez DPH za 1 ks**). Karta je **nepřenosná** a je nutné ji vyhotovit pro každého pracovníka zhotovitele.
- 7.9 Zhotovitel jako zaměstnavatel při provádění prací dle této smlouvy odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.
- 7.10 Veškeré škody, které vzniknou nerespektováním povinností ze strany zaměstnance zhotovitele nebo další fyzické osoby vykonávající práci v jeho prospěch, jdou k tíži zhotovitele.

8. Povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou k řádnému plnění této smlouvy.
- 8.2 Objednatel je povinen neprodleně informovat zhotovitele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění prací řádně a včas.
- 8.3 Objednatel je povinen zajistit proškolení pověřeného pracovníka zhotovitele dle odst.7.7 této smlouvy.
- 8.4 Objednatel se zavazuje vybavit pracovníky zhotovitele, kteří budou zajišťovat služby dle této smlouvy, identifikační kartou obsahující fotografii, jméno, příjmení, osobní číslo pracovníka, logo zhotovitele a datum ukončení platnosti identifikační karty.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní strany sjednávají pro případ porušení smluvních povinností smluvní pokuty.
- 9.2 V případě opožděného zaslání cenové kalkulace zhotovitelem dle odst.3.2 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý započatý den prodlení v případě urgentní výzvy a smluvní pokutu ve výši 500,- za každý započatý den prodlení v ostatních případech.
- 9.3 V případě opožděného zahájení či ukončení prací zhotovitelem dle odst. 3.5 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení v případě urgentní výzvy a 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení v ostatních případech.

- 9.4 V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad stanovené v odst.6.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.5 V případě porušení jiných než výše uvedených povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení této smlouvy.
- 9.6 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který použije k provádění prací podle této smlouvy v objektech na pozemcích objednatele.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností jiným osobám.
- 10.3 Bezpečnost v civilním letectví.

Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Zhotovitel nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

- 10.4 Obchodní tajemství

Podle ust. § 504 občanského zákoníku jsou obchodním tajemstvím jednotkové ceny prací dle odstavce 5.1 výše, proto nebudou tyto ceny uveřejněny ani poskytnuty podle odst. 10.5 této smlouvy.

- 10.5 Uveřejňování.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.6 Zhotovitel bere na vědomí, že objekty objednatele a celý areál IATCC jsou z důvodu bezpečnosti a ochrany majetku monitorován.

11. Doba trvání smlouvy

- 11.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne její účinnosti do 30.6.2021, nebo do dosažení limitu uvedeného v odst.5.3 této smlouvy, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 11.2 Doba trvání této smlouvy může být předčasně ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.3 Obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.

- 12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení se považuje zejména:
- opakované, tj. více než jednou v daném kalendářním roce, prodlení zhotovitele s termínem zaslání cenové kalkulace dle odst. 3.2 této smlouvy nebo
 - opakované, tj. více než jednou v daném kalendářním roce, prodlení zhotovitele s termínem zahájení či ukončení prací dle odst. 3.5 této smlouvy nebo
 - prodlení zhotovitele s termínem zahájení či ukončení prací delším než 5 kalendářních dní dle odst. 3.5 této smlouvy nebo
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dní. Na neplnění sjednaných závazků upozorní písemně zhotovitel objednatele a současně uvede lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 14 dní. Pokud v této lhůtě nedojde ke splnění stanovených povinností, končí platnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy objednateli. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 12.4 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, budou vyrovnány nároky obou smluvních stran tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani jedné smluvní strany.
- 12.5 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 12.6 Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na nároky ze smluvních pokut a náhrady škody dle této Smlouvy vzniklé před účinností odstoupení od této smlouvy.

13. Vyšší moc (vis maior)

- 13.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat.
- 13.2 Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost.
- 13.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři (3) po sobě jdoucí kalendářní měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 14.2 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.3 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností, pokud není stanoveno v této Smlouvě jinak.

14.5 Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.

14.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Základní zásady, pokyny a povinnosti k zajištění BOZP pro cizí zaměstnance

