

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 946/17

uzavřena dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Velká Polom

Se sídlem Opavská 58, 747 64 Velká Polom

IČ:00300829 DIČ: CZ 00300829

Zastoupeno starostkou [redacted]
(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] ředitelem Krajského ředitelství Frýdek-Místek, na základě
Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a to na základě zákona č. 172/1991 ze dne 24.5.2.1991.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1434/1	Ostatní plocha	3230	3230	Velká Polom	938	Velká Polom
Celkem			3230			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 938, pro obec Velká Polom, k. ú. Velká Polom (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 409.210,- Kč (slovy: čtyřistadevěttisícdvěstědeset korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 409.210,-Kč bude kupujícím zaplacena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného

LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího Komerční banka, a.s. č. ú. [REDACTED]

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou s výjimkou věcných břemen již zapsaných v katastru nemovitostí k datu uzavření této smlouvy a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě (například církevní restituce), a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům České republiky, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce a řádně zveřejněn, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 1 této smlouvy zápis ze dne 7.12.2017 číslo usnesení 262/17.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Ve Velká Polom

dne 23. 7. 2018

Kupující:

ve Frýdku-Místku

07-02-2018

dne



OBEC VELKÁ POLOM

Obecní úřad Velká Polom, Velká Polom, Opavská 58, PSČ 747 64

č.j. OVeP 1774/2017
Velká Polom dne 01.06.2017

ZÁMĚR OBCE

Obec Velká Polom na základě Usnesení Rady obce Velká Polom č. 76-2017 ze dne 31.5.2017
z v e ř e j ň u j e
v souladu s § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

z á m ě r úplatného převodu pozemku,

pozemku parc. č. 1434/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o rozloze 3.230 m², v katastrálním území Velká Polom, obec Velká Polom, který je zapsaný na Listu vlastnictví č. 938 pro katastrální území Velká Polom, obec Velká Polom, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Minimální cena úplatného převodu pozemků je stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá.

Záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1434/1 v katastrálním území Velká Polom, obec Velká Polom, je zveřejňován na základě žádosti konkrétního žadatele, která **nevylučuje možnost** podávání nabídek jinými osobami.

Zájemci o úplatný převod části výše uvedených pozemků se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky **do 16.6.2017**.

Kontakty:

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

datová schránka: k9nbsq7

www.velkapolom.cz



OBEC VELKÁ POLOM



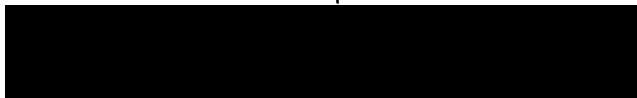
starostka obce

Doložka zveřejnění ZÁMĚRU OBCE: V evidenci úřední desky je zapsán pod č. 97/2017

Vyvěšeno dne 01.06.2017

Sejmuto dne 19.6.2017

Razítko a podpis orgánu „otisk razítka“





V Ý P I S U S N E S E N Í

z jednání Zastupitelstva obce Velká Polom,

konaného dne 7.12.2017 v 17 hodin v sále Kulturního střediska obce Velká Polom

ZASTUPITELSTVO OBCE:

14. Prodej nemovitostí obce

262/17

1. schválilo:

- a) Úplatný převod nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1434/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o rozloze 3.230 m², v katastrálním území Velká Polom, obec Velká Polom, který je zapsaný na Listu vlastnictví č. 938 pro katastrální území Velká Polom, obec Velká Polom, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve prospěch Lesů České republiky s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hrade Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Mgr. [redacted] ředitelem Krajského ředitelství Frýdek-Místek, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem, za dohodnutou smluvní kupní cenu ve výši 409.210,- Kč (slovy: čtyři sta devět tisíc dvě sta deset korun českých) a uzavření kupní smlouvy dle návrhu v souvislosti s výše uvedeným úplatným převodem. Podání návrhu na vklad a úhradu daně z převodu nemovitostí provádí kupující.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0.

Usnesení bylo přijato.

2. pověřilo:

- a) Starostku obce Velká Polom [redacted] k podpisu kupní smlouvy dle usnesení č. 262/17 ust. 1. písm. a) ze dne 7.12.2017.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0.

Usnesení bylo přijato.

[redacted]
starostka obce

