

se sídlem: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**

zastoupený: **Městský obvod Svinov**
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
bankovní spojení: **Ing. Helenou Wieluchovou - starostkou**
číslo bank. účtu: **xxxxxxxxx**
xxxxxxxxx

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

A

se sídlem: **Dopravní podnik Ostrava a.s.**
Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: **61974757**
DIČ: **CZ61974757**
zastoupena: **Ing. Danielelem Morysem MBA, předsedou představenstva**
Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva
bankovní spojení: **xxxxxxxxxxx**
číslo. bank. účtu: **xxxxxxxxxxx**

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

**„Mězírna svinov – nabíjecí stanice elektrobusů na pozemku parc. č. 3750/5 v k. ú.
Svinov**

č. smlouvy „budoucí povinné“: S/0001/2018/BVB/OFSM/Dol

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**tato smlouva**“).

Článek I. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc. č. 3750/5 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. **Svinov**, obec **Ostrava**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Moravskoslezský kraj**, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 2614 (dále jen, „**Dotčená nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby „**Mězírna Svinov – nabíjecí stanice elektrobuseů na pozemku parc. č. 3750/5 v k. ú. Svinov**“, která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu mězírný a nabíjecí stanice elektrobuseů na Dotčené nemovitosti, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí cca 16m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle čl. III. odst. 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě **do 6 kalendářních měsíců** ode dne kolaudace stavby Mězírný a nabíjecí stanice (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), **nejpozději však do 5 let** od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději **do 60 dnů** ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý i započatý metr zastavěné plochy a v případě, že celková výše úplaty nedosáhne 1 500 Kč, bude celková výše úplaty 1 500,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost + vše další do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti či kdekoli jinde škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední Smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit a uhradit jí event. vzniklou škodu.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná.
6. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy na straně vlastníka rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1825/RMOB-Svi/1418/102 ze dne 19. 12. 2017.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene na Dotčené nemovitosti.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Ing. Helena Wieluchová
starostka

Ing. Daniel Morys
předseda představenstva

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva