**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU**

**prostoru sloužícího k podnikání č. C 4/2017**

uzavřený dle platných zákonů

**I. SUBJEKTY**

**Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.**

Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44640

IČ: 269 13 453

DIČ: CZ26913453

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Michal Hanačík – jednatel společnosti

b) technických: xxxxxxxxxxxxx – hlavní účetní, xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen pronajímatel)

a

**Miroslav Lošák**

Bydliště: Klabalská I 266, 760 01 Zlín

IČ: 46287655

DIČ: CZ7402074130

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních i technických: Miroslav Lošák, tel.: xxxxxxxxxxx (dále jen nájemce)
(dále také společně jako strany)

**S účinností od 1. 7 . 2018 se smlouva č. C 4/2017 mění v bodě VII. takto:**

**VII. PŘEDMĚT NÁJMU**

VII.1 Nájemné za skladové prostory bylo dohodnuto ve výši 440,-- Kč/m2/rok (bez DPH), za místo umístění kontejneru 400,-- Kč/m2/rok (bez DPH) a za 1 parkovací místo 2. 520,-- Kč/rok (bez DPH).

Nájemné za pronajaté prostory činí:

* za skladové prostory částka 118. 800,-- Kč/rok, tj. **29. 700 Kč za čtvrtletí + DPH v sazbě dle platného zákona,**
* za plochu pro umístění velkoobjemového kontejneru částka 8. 000,-- Kč/rok, tj. **2. 000,-- Kč za čtvrtletí + DPH v sazbě platného zákona,**
* za 1 parkovací místo částka 2. 520,-- Kč/rok, tj. **630,-- Kč za čtvrtletí + DPH v sazbě dle platného zákona.**

**Čtvrtletní nájemné celkem činí 32. 330,-- Kč + DPH v sazbě dle platného zákona.**

VII.2 Nájemce je povinen hradit jednotlivé platby nájemného čtvrtletně dopředu, na základě faktur vystavených pronajímatelem v měsíci předcházejícím fakturovanému čtvrtletí. Splatnost je 14. dní od vystavení faktury.

Platbu lze provést bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 2107009012/2700, vedený u UniCredit Bank, pod variabilním symbolem, kterým je číslo vystavené faktury.

**IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Ve Zlíně dne 29. 1.2018 Ve Zlíně dne 29. 1.2018

………………………………………….. ……..……………………………………………….

 Ing. Michal Hanačík pan Miroslav Lošák

 za pronajímatele za nájemce