



Níže psaného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

1. Miloš Bárta, r.č.600125/2026,  
bytem Tis 69, 582 43 Tis  
(dále jen prodávající a předkupník)

a

2. Obec Tis, IČ:00268372,  
se sídlem Tis 112, 582 43 Tis

Zastoupena Lukášem Malinou – starosta obce Tis  
(dále jen kupující a povinný z předkupního práva)

a

3. Matěj Zach, r.č.950420/0123, bytem Hurbanova 30, 142 00 Praha 4, doručovací  
adresa Tis 41, 582 43 Tis  
(dále jen předkupník)

*Tato*

### **Smlouva kupní a o předkupním právu věcném**

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku označeného jako parc.č. 1667/1 o výměře 12039 m<sup>2</sup> (orná půda) se všemi součástmi a příslušenstvím, kdy nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 145 vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě, pro obec Tis a katastrální území Tis u Habrů.

II.

Na základě Geometrického plánu č. 315-85/2016 ze dne 1.3.2017 vyhotoveného společností GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o., který je nedílnou součástí kupní smlouvy, došlo k rozdělení pozemku označeného jako parc.č.1667/1, k.ú. Tis u Habrů, a to tak, že nově vznikly pozemky označené jako

- parc.č. 1667/1 o výměře 2927 m<sup>2</sup> (orná půda), k.ú. Tis u Habrů
- parc.č.1667/4 o výměře 9112 m<sup>2</sup> (orná půda), k.ú. Tis u Habrů.

Předmětem smlouvy kupní je nově vzniklý pozemek jako parc.č. 1667/4 o výměře 9112 m<sup>2</sup> (orná půda), k.ú. Tis u Habrů se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

Prodávající prodává kupujícímu pozemek označený jako parc.č. 1667/4 o výměře 9112 m<sup>2</sup> (orná půda) se všemi součástmi a příslušenstvím, kdy kupující tento pozemek kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

#### IV.

Kupní cena pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou, a to ve výši 1.646.683,- Kč (slovy jeden milion šest set čtyřicet šest tisíc šest set osmdesát tři korun českých).

Kupní cena byla stanovena takto:

- část pozemku označeného jako parc.č. 1667/4 o výměře 8229 m<sup>2</sup> – kupní cena 200,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, celkem 1.645.800,- Kč,
- část pozemku označeného jako parc.č. 1667/4 o výměře 883 m<sup>2</sup> – kupní cena 1,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, celkem 883,- Kč.

Kupní cena bude vyplacena na účet prodávajícího do pěti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího – číslo účtu 2724750287/0100.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, či jiné právní vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí před podpisem této kupní smlouvy.

#### VI.

Kupující nabude předmět koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na základě této kupní smlouvy.

#### VII.

##### Předkupní právo

a) Prodávající a předkupník Miloš Bárta a kupující a povinný z předkupního práva Obec Tis sjednávají ve smyslu § 2140 a násl. NOZ věcné předkupní právo k pozemku par. č. 1683/3 o výměře 1 218 m<sup>2</sup> (orná půda) a pozemek parc. č. 1684/4 o výměře 1 279 m<sup>2</sup> (orná půda) v katastrální území Tis u Habrů, které vznikly na základě geometrického plánu č. 330-151/2017 pro prodávajícího a předkupníka, s výhradou, že mu kupující prodá výše uvedené 2 parcely za kupní cenu ve výši 200,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, a to po zaslání písemné výzvy prodávajícího a předkupníka.

Výše specifikované předkupní právo se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2030.

Předkupní právo nabude prodávající a předkupník vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, a to na základě této smlouvy.

Prodávající a předkupník se na výzvu kupujícího a povinného z předkupního práva zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti k provedení vkladu výmazu předkupního práva podle této smlouvy z katastru nemovitostí.

b) Matěj Zach, jako předkupník a kupující a povinný z předkupního práva Obec Tis sjednávají ve smyslu § 2140 a násl. NOZ věcné předkupní právo k pozemku par. č. 1684/8 o výměře 883 m<sup>2</sup> (orná půda) v katastrální území Tis u Habrů, která vznikla na základě geometrického plánu č. 330-151/2017 pro předkupníka Matěje Zacha, s výhradou, že mu kupující nabídne ke koupi výše uvedenou jednu parcelu za kupní cenu ve výši 1,- Kč ze m<sup>2</sup>, kdyby chtěl tuto parcelu prodat nebo jinak zcizit třetí osobě.

Výše specifikované předkupní právo se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2022.

Předkupní právo nabude předkupník vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, a to na základě této smlouvy.

Předkupník se na výzvu kupujícího a povinného z předkupního práva zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti k provedení vkladu výmazu předkupního práva podle této smlouvy z katastru nemovitostí.

#### VIII.

Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí.

#### IX.

Všechny strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

#### X.

Pro případ, že vklad vlastnického práva nebude Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se účastníci smlouvy uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu lišící se od této smlouvy jen odstraněním vad vyčtených katastrálním úřadem, které měly za následek nepovolení vkladu práv do katastru nemovitostí s ponecháním již smluvených podstatných náležitostí.

#### XI.

Tato smlouva byla sepsána Mgr. Ing. Josefem Chlubnou – advokátem, se sídlem Havlíčkově náměstí 1963, 580 01 Havlíčkův Brod, kterého zároveň účastníci této smlouvy zmocňují k provedení všech úkonů potřebných k povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, zejména k podání návrhu na povolení vkladu a přijímání všech písemností v řízení před katastrálním úřadem. Jako advokát – Mgr. Ing. Josef Chlubna – výše uvedené zmocnění přijímám.

V Tisu, dne 31. 12. 2017

Miloš Bárta

Obec Tis – zastoupena starostou Lukášem Malinou

Matěj Zach

Podpis ověřovací knihy Obecního úřadu Tis pořadové číslo legalizace 102  
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní  
MATEJ ZACH, 20.4.1995, PRAHA 2  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
KURČANOVÁ, 1181/50, PRAHA 4  
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky  
OC: 269485345  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
V Tisu  
dne: 31.12.2017 jméno a příjmení ověřující osoby která legalizaci provedla



Podpis ověřovací knihy Obecního úřadu Tis pořadové číslo legalizace 103  
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní  
LUKÁŠ MALINA, 19.12.1984, HAVL. BROD  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Tis 104, Tis  
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky  
OC: 269485345  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
V Tisu  
dne: 31.12.2017 jméno a příjmení ověřující osoby která legalizaci provedla



Podpis ověřovací knihy Obecního úřadu Tis pořadové číslo legalizace 104  
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní  
MILOŠ BÁRTA, 25.1.1960, HAVL. BROD  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Tis 69, Tis  
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky  
OC: 269485345  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
V Tisu  
dne: 31.12.2017 jméno a příjmení ověřující osoby která legalizaci provedla



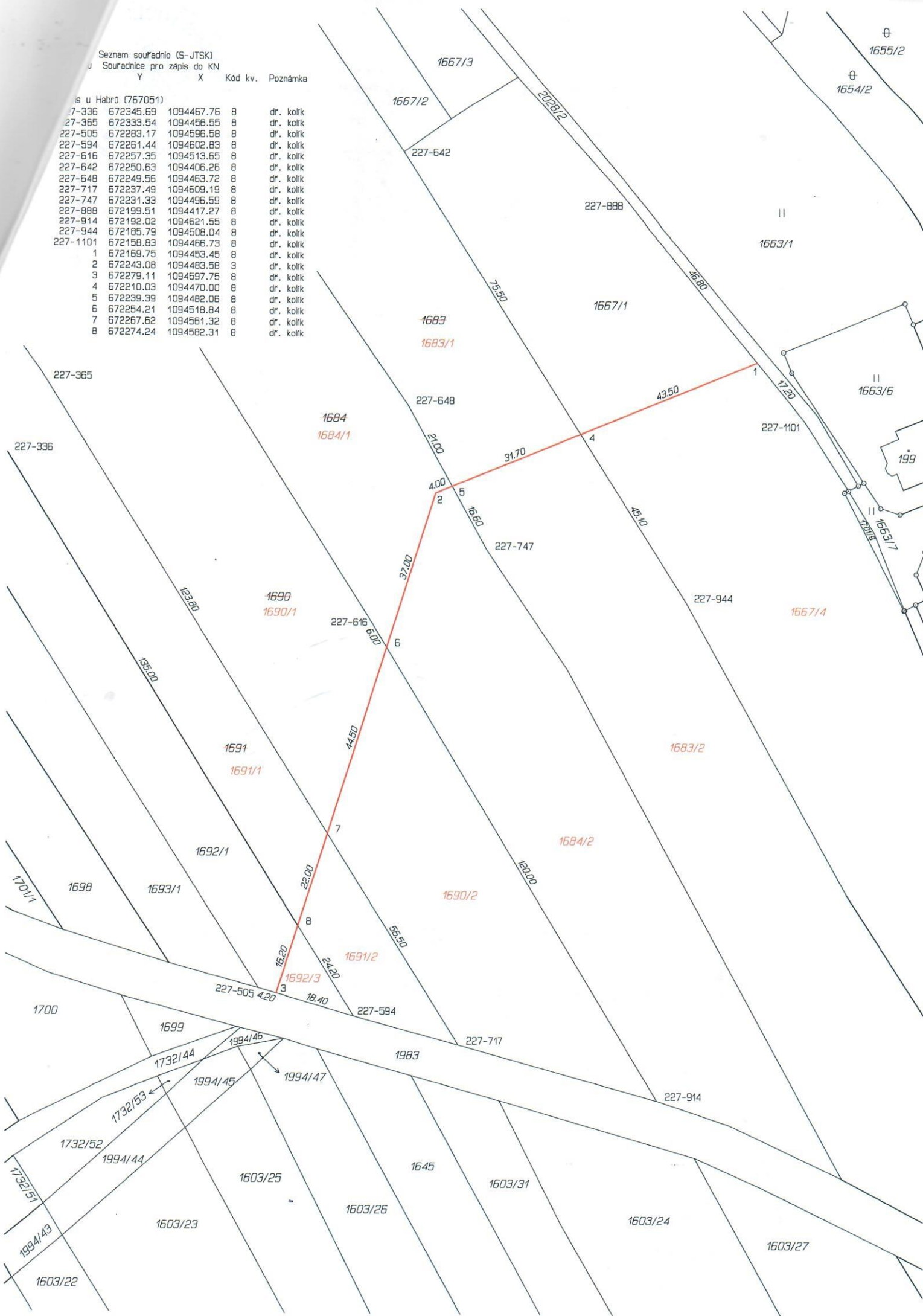
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m <sup>2</sup>											
1667/1	1	20	39	orná p.	1667/1	29	27	orná p.			0	1667/1		145	29	27			
					1667/4	91	12	orná p.			0	1667/1		145	91	12			
1683	2	34	53	orná p.	1683/1	1	67	orná p.			0	1683		18	1	67	27		
					1683/2	67	26	orná p.			0	1683		18	67	26			
1684	2	33	80	orná p.	1684/1	1	87	orná p.			0	1684		46	1	87	56		
					1684/2	46	24	orná p.			0	1684		46	46	24			
1690	2	33	12	orná p.	1690/1	2	04	orná p.			0	1690		306	2	04	08		
					1690/2	29	04	orná p.			0	1690		306	29	04			
1691	1	17	52	orná p.	1691/1	1	10	orná p.			0	1691		351	1	10	79		
					1691/2	6	73	orná p.			0	1691		351	6	73			
1692/1		58	86	orná p.	1692/1	57	37	orná p.			0	1692/1		7		57	37		
					1692/3	1	49	orná p.			0	1692/3		7	1	49			
	9	98	22			9	98	22											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1667/1		72914	29	27		1684/2	72901		46	24	
1667/4		72901	61	12		1690/1	72901	1	13	78	
		72914	30	00			72911		54	12	
1683/1		72901	4	94			72914		36	18	
		72911	30	50		1690/2	72901		29	04	
		72914	31	83	1	1691/1	72901		73	26	
1683/2		72901	63	35			72911		37	53	
		72914	3	91		1691/2	72901		6	73	
1684/1		72901	42	65		1692/1	72901		57	37	
		72911	51	08		1692/3	72901		1	49	
		72914	93	83							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Aleš Tuček	Ing. Aleš Tuček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1740/97	1740/97
	Dne:	1. března 2017	Číslo: 67/2017
	Dne:	10. března 2017	Číslo: 46/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE Ledeč nad Sázavou s.r.o. Petra Bezruč 1110, Ledeč nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 315-85/2016	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-284/2017-601 2017.03.08 14:35:59 CET		
Okres: Havlíčkův Brod			
Obec: Tis			
Kat. území: Tis u Habrů			
Mapový list: Chotěboř 8-7/11, /13			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
is u Habrů (767051)				
27-336	672345.69	1094467.76	8	dr. kolík
27-365	672333.54	1094456.55	8	dr. kolík
227-505	672283.17	1094596.58	8	dr. kolík
227-594	672261.44	1094602.89	8	dr. kolík
227-616	672257.35	1094513.65	8	dr. kolík
227-642	672250.63	1094406.26	8	dr. kolík
227-648	672249.56	1094463.72	8	dr. kolík
227-717	672237.49	1094609.19	8	dr. kolík
227-747	672231.33	1094496.59	8	dr. kolík
227-888	672199.51	1094417.27	8	dr. kolík
227-914	672192.02	1094621.55	8	dr. kolík
227-944	672185.79	1094508.04	8	dr. kolík
227-1101	672158.83	1094466.73	8	dr. kolík
1	672169.75	1094453.45	8	dr. kolík
2	672243.08	1094483.58	3	dr. kolík
3	672279.11	1094597.75	8	dr. kolík
4	672210.03	1094470.00	8	dr. kolík
5	672239.39	1094482.06	8	dr. kolík
6	672254.21	1094518.84	8	dr. kolík
7	672267.62	1094561.32	8	dr. kolík
8	672274.24	1094582.31	8	dr. kolík



### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		
1667/1		72914	28	80	1683/4		72901	10	15			
1667/5		72901	1	09	1683/5		72901	10	78			
		72914	9	22								
1667/6		72914	10	29	1683/6		72901	10	74			
1667/7		72901	4	40	1683/7		72901	8	32			
		72914	5	08								
1667/8		72901	8	10	1684/3		72901	41	78			
		72914					72911	51	08			
		72914		87			72914	94	38			
1667/9		72901	8	69	1684/4		72901	12	79			
1667/10		72901	8	76	1684/5		72901	9	79			
1667/11		72901	7	99	1684/6		72901	8	97			
1667/12		72901	8	86	1684/7		72901	8	85			
1667/13		72901	9	62	1690		72901	8	83			
1667/14		72914		55			72901	1	13	75		
		72914					72911		54	12		
1683/2		72901	34	79	1691/2		72914	36	18			
		72914	4	29			72901	9	75			
1683/3		72901	9	28	1692/3		72901	9	30			
		72914	2	90								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Aleš Tuček</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Aleš Tuček</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1740/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1740/1997</b>
	Dne: <b>13.12.2017</b> Číslo: <b>752/2017</b>	Dne: <b>22.12.2017</b> Číslo: <b>274/2017</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941 580 01 Havlíčkův Brod	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 330-151/2017	<b>KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Bc. Renata Kolářová PGP-1696/2017-601 2017.12.21 16:17:01 CET</b>	
Okres: Havlíčkův Brod		
Obec: Tis		
Kat. území: Tis u Habrů		
Mapový list: Chotěboř 8-7/11, 13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>viz seznam souřadnic</b>		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>						
1667/1	1	20	39	orná půda	1667/1	28	80	orná půda		0	1667/1		145	28	80					
					1667/5	10	31	orná půda		0	1667/1		145	8	38	a				
												1683/2		10001	1	93	b			
																10	31			
												1667/6		0	1667/1		145	10	29	
												1667/7		2	1667/1		145	9	48	
												1667/8		2	1667/1		145	8	97	
												1667/9		2	1667/1		145	8	57	s1
															1683/2			3	r1	
															2028/1			9	t1	
																		8	69	
												1667/10		2	1667/1		145	7	98	h1
															1683/2			53	g1	
															2028/1			25	i1	
													8	76						
							1667/11		2	1667/1		145	7	98	e1					
										2028/1		10001	1	f1						
													7	99						
							1667/12		2	1667/1		145	7	88	b1					
										1683/2		10001	98	a1						
													8	86						
							1667/13		2	1667/1		145	8	50	d1					
										1683/2		10001	1	12	c1					
													9	62						
							1667/14		0	1667/1		145		55						
1683/2	67	26	orná půda	1683/2	39	08	orná půda		0	1667/1		145	11	77	u1+a2					
																+b2				
											1683/2		10001	12	12	v1+z1				
											1684		46	8	74	w1+y1				
											1690		306	5	33	x1				
											1691/2		10001		71	q				
											1692/3		10001		41	p				
																39	08			
											1683/3		0	1683/2		10001	11	84	c	
														1684		46	34	d		
																	12	18		
											1683/4		2	1667/1		145	7	8	q1	
														1683/2		10001	9	05	p1	
										1684		46	31	o1						
													*1)	10	14					
							1683/5		2	1667/1		145	2	29	l1					
										1683/2		10001	10	41	k1					
										1684		46	8	j1						
													10	78						
							1683/6		2	1683/2		10001	7	30	w					
										1684		46	3	44	x					
													10	74						
							1683/7		2	1667/1		145	1	17	z					
										1683/2		10001	8	15	y					
													8	32						



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>										
1684	2	33	80	orná půda	1684/3	1	87	24	orná půda	0	1684	46	1	87	24						
					1684/4		12	79	orná půda		2	1683/2	10001			51	e				
												1684	46			12	00	f			
												1690	306				28	g			
																	12	79			
									1684/5			9	79	orná půda	2	1684	46		4	42	h
																1690	306		5	38	i
																*1)			9	80	
				1684/6		8	97	orná půda	2	1683/2	10001		2	92	m1						
										1684	46		6	05	n1						
														8	97						
				1684/7		8	85	orná půda	2	1684	46		3	11	s						
										1690	306		5	74	r						
														8	85						
				1684/8		8	83	orná půda	2	1683/2	10001			37	v						
										1684	46		8	00	u						
										1690	306			46	t						
														8	83						
1690	2	33	12	orná půda	1690	2	04	05	orná půda	0	1690	306	2	04	05						
1691/2		6	73	orná půda	1691/2		9	75	orná půda	0	1684	46			7	j					
										1690	306			8	92	k					
										1691/2	10001				76	l					
														9	75						
1692/3		1	49	orná půda	1692/3		9	30	orná půda	0	1690	306		2	96	m					
										1691/2	10001			5	26	n					
										1692/3	10001			1	08	o					
														9	30						
2028/1		8	26	ostat. pl. ostat. komunikace	2028/1		7	91	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2028/1	10001		7	91						
		6	71	05			6	71	05												

\*1) Rozdíl 1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)