

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 10.03.1998

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

IČ 00259586

zastoupené Bc. Janem Pickou, starostou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov

IČ 25216741, DIČ CZ25216741

zastoupená jednatelem Bc. Miloslavem Čermákem a Ing. Alexandrem Martincem, CSc.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534,

(dále jen „nájemce“)

tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 10.03.1998:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 10.03.1998 nájemní smlouvu, postupně změněnou dodatkem č. 1 ze dne 01.06.1998, dodatkem č. 2 ze dne 12.04.1999, dodatkem č. 3 ze dne 20.05.2002, dodatkem č. 4 ze dne 29.03.2004, dodatkem č. 5 ze dne 26.07.2006 a dodatkem č. 6 ze dne 11.12.2017 (dále jen „Nájemní smlouva“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem nájmu podle Nájemní smlouvy jsou:

- pozemek p. č. 3342 o výměře 2256 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Sokolov, č. p. 77, obč. vyb., způsob ochrany: nemovitá kulturní památka,
- pozemek p. č. 3343/1 o výměře 9523 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p. č. 3343/2 o výměře 429 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.,
- pozemek p. č. 3343/3 o výměře 164 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.,
- pozemek p. č. 3343/4 o výměře 381 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek p. č. 3343/5 o výměře 9 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek p. č. 3343/6 o výměře 93 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek p. č. 3343/7 o výměře 460 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek p. č. 3343/8 o výměře 168 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek p. č. 3343/9 o výměře 133 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek p. č. 4024/62 o výměře 284 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek p. č. 4024/63 o výměře 363 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k. ú. a obci Sokolov, zapsané na LV I, vedeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov.

2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy včetně výše nájemného se nemění.
3. Smluvní strany zavazují do 31.12.2025 uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, jehož předmětem bude dohoda o výši nájemného od 01.01.2026 zohledňující obvyklou výši nájemného za prostory sloužící k podnikání o výměře 432 m² v budově č. p. 77 stojící na pozemku p. č. 3342 v k. ú. Sokolov.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní podle předchozí věty pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pronajímatel prohlašuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Sokolova dne 23.01.2018 usnesením č. 58/2RM/2018, a že byly splněny veškeré podmínky pro jeho uzavření dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Sokolově dne 7.2.2018

Pronajímatel:



Bc. Jan Picka
starosta města

Nájemce:



Bc. Míloslav Čermák
jednatel



Ing. Alexandr Martinec, CSc.
jednatel