

KUPNÍ SMLOUVA

PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město:
Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1, 504 01
IČ: 002 69 247
zástupce: Ing. Pavel Louda, starosta
(dále jen „prodávající“)
2. Manželé:
Jaroslav Kymr
bytem [REDACTED] 504 01 Nový Bydžov
datum narození: [REDACTED] 1980
a
Mgr. Jana Kymrová
bytem [REDACTED] 504 01 Nový Bydžov
datum narození: [REDACTED] 1983
(dále jen „kupující“)

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedeného předmětu převodu:
 - pozemek parc. č. 3479 o celkové výměře 839 m², druh pozemku: ostatní plocha, to vše zapsáno na LV č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Nový Bydžov a obec Nový Bydžov, přičemž předmět převodu je výlučným vlastnictvím prodávajícího.
2. Proávající výslovně prohlašuje, že předmět převodu:
 - uvedený v čl. II. odst. 1 netrpí žádnou právní ani faktickou vadou.
3. Kupující prohlašují, že je jim znám jak fyzický tak právní stav předmětu převodu na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a kupující předmět převodu od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do svého vlastnictví kupují.
2. Kupující nabývají předmět převodu do společného jmění manželů.

ČLÁNEK IV. KUPNÍ CENA

1. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy kupní cenu takto:
 - za předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 kupní cenu ve výši 881.789 Kč (slovy: osm set osmdesát jeden tisíc sedm set osmdesát devět korun českých). Tato cena je včetně DPH.
2. Kupující celkovou kupní cenu uhradili před podpisem této smlouvy a prodávající proto podpisem osoby za ni jednající na této smlouvě řádný příjem celkové kupní ceny ve výši 881.789 Kč (slovy: osm set osmdesát jeden tisíc sedm set osmdesát devět korun českých) potvrzuje.

ČLÁNEK V. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají a veškeré náklady s tím spojené uhradí kupující, a to po zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto zveřejnění zajistí prodávající a kupující o tom předá potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

ČLÁNEK VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy. Jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Záměr města prodat předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 byl vyvěšen na úřední desce MÚ Nový Bydžov od 29.06.2017 do 09.09.2017. Převod předmětu uvedeného v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 20.09.2017, usnesením č. 586/23Z/2017, s nímž je tato smlouva v souladu.
4. Účastníci smlouvy, resp. jejich zástupci shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Novém Bydžově dne 7. února 2018

.....
prodávající

V Novém Bydžově dne 7. února 2018

kupující (manželé)