

RÁMCOVÁ DOHODA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a za přiměřeného dodržení ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„občanský zákoník“)

„RÁMCOVÁ DOHODA NA ZAJIŠŤOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ VČETNĚ ÚDRŽBY MOBILIÁŘE A DALŠÍCH SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ V RÁMCI ZAJIŠTĚNÍ PÉČE O VEŘEJNOU ZELEŇ – OPAKOVANÉ ZADÁNÍ - ÚDRŽBA VODNÍCH PRVKŮ A ZAŘÍZENÍ“

(„smlouva“)

Mezi

Městská část Praha 3

Se sídlem: Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

Zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

TILIA Garden s.r.o.

Se sídlem: Praha 3 - Žižkov, Olšanská 54/3, PSČ 13000

IČ: 28181557

DIČ: CZ28181557

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 131130

Zastoupená Pavlem Heřmánkem, jednatelem

a

PREMIO INVEST s.r.o.

Se sídlem: Praha 4, Na Jezerce 1458/14, PSČ 14000

IČ: 26746590

DIČ: CZ26746590

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 91150

Zastoupená Petrem Ženíškem, jednatelem

dále jen *zhotovitel nebo účastník* – na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Dílo bude prováděno postupně na základě jednotlivých objednávek objednatele. Úprava podmínek plnění týkajících se jednotlivých objednávek na práce je upravena v čl. III této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli práce v následujícím rozsahu:

Kontrola, údržba a opravy fontán, píték, brouzdaliště a automatických závlahových systémů včetně šachet pro odběr vody pro závlahu.

Plnění uvedená tímto ustanovením jsou dále označována též jako „Dílčí plnění“.
- 1.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele („nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Rámcová dohoda na zajišťování úklidových prací včetně údržby mobiliáře a dalších souvisejících činností v rámci zajištění péče o veřejnou zeleň – opakované zadání“ („veřejná zakázka“).

2. Místo a doba plnění

- 2.1. Místem poskytování plnění je správní území objednatele.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílčí plnění v souladu s termíny uvedenými v jednotlivých objednávkách objednatele podle článku 3. této Smlouvy.
- 2.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu 4 let nebo do vyčerpání částky 6 250 640 Kč bez DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

3. Objednávání dílčích plnění

- 3.1. Jednotlivé veřejné zakázky jsou v souladu s § 132 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) zadávané na základě Rámcové dohody, a to postupem podle § 134 ZZVZ a příslušných ustanovení Rámcové dohody.
- 3.2. Objednatel zašle zhotoviteli, který se umístil první v pořadí v rámci veřejné zakázky, písemnou výzvu k podání nabídky, jejímiž náležitostmi budou:
 - informace o předmětu díla
 - lhůta a místo pro podání nabídky.

Objednatel zhotoviteli poskytne podklady pro přípravu nabídky a vyzve jej k předložení cenové kalkulace (nabídky) pro konkrétní dílo. Zhotovitel zašle do 3 pracovních dnů cenovou nabídku.
- 3.3. V případě, že objednatel nebude mít proti cenové kalkulaci, resp. opravené cenové kalkulaci námitek, vystaví objednávku, jejíž přílohou bude příslušná cenová kalkulace. Odeslání objednávky se považuje za akceptaci nabídky a tímto okamžikem je uzavřena smlouva na jednotlivou veřejnou zakázku.

- 3.4. V případě, že vyzvaný zhotovitel nedoručí cenovou nabídku, může objednatel oslovit dalšího zhotovitele v pořadí dle výsledků zadávacího řízení.
- 3.5. Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat celé předpokládané množství poptávaného plnění v rámci jednotlivých písemných výzev. Z takového rozhodnutí Zadavatele nevzniká Účastníkovi právo k účtování jakýchkoliv odměn, smluvních pokut či náhrad škod.
- 3.6. Účastníci podávají své nabídky na základě jednotlivé písemné výzvy k podání nabídky v souladu s podmínkami Rámcové dohody. Podmínky Rámcové dohody jsou pro zhotovitele, tedy i pro plnění veřejných zakázek zadaných na základě Rámcové dohody, závazné, a to po celou dobu platnosti Rámcové dohody. Při zadávání veřejných zakázek na základě Rámcové dohody nejsou Smluvní strany Rámcové dohody oprávněny sjednat podstatné změny podmínek Rámcové dohody. Účastník Rámcové dohody nemůže podat společnou nabídku na plnění veřejné zakázky zadávané na základě Rámcové dohody či být poddodavatelem jiného Účastníka Rámcové dohody.
- 3.7. Účastník je povinen předložit v nabídce na plnění na základě jednotlivé písemné výzvy k podání nabídky alespoň takové podmínky, na jejichž základě s ním byla Rámcová dohoda uzavřena. Účastník tak ve své nabídce na jednotlivé veřejné zakázky zadávané na základě Rámcové dohody nesmí překročit jednotkové ceny, které uvedl ve své nabídce na uzavření Rámcové dohody a které jsou uvedeny v Příloze Rámcové dohody.
- 3.8. Nabídková cena za kompletní splnění veřejné zakázky zadávané na základě Rámcové dohody musí být stanovena jako nejvýše přípustná absolutní částkou v českých korunách bez daně z přidané hodnoty (DPH), musí tedy obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky v místě plnění, včetně nákladů souvisejících. Nabídková cena je při plnění veřejné zakázky zadávané na základě Rámcové dohody cenou maximální, nepřekročitelnou a platí po celou dobu platnosti Dílčí smlouvy.
- 3.9. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavírat jednotlivé veřejné zakázky dle Rámcové dohody i v plně elektronické formě.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za poskytování plnění podle této smlouvy je stanovena v ceníku služeb v příloze č. 1 této smlouvy pro jednotlivá plnění jako cena maximální. Použitý materiál, který není oceněn v příloze smlouvy, bude objednateli přefakturován za cenu, za kterou jej zhotovitel pořídí, přičemž zhotovitel musí doložit cenu obvyklou v místě a čase a objednatel ji musí schválit.
- 4.2. Fakturace bude probíhat podle skutečně provedeného dílčího plnění dle cen uvedených v objednávce na jednotlivou veřejnou zakázku, a to po ukončení činností prováděných na základě jedné objednávky. Přílohou faktury musí být soupis provedeného plnění odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele.

- 4.3. Splatnost všech faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura se považuje za doručenou jejím převzetím objednatelem. Cena za plnění je splatná bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Závazek zaplatit fakturovanou částku je splněn dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.4. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejm. ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou. Faktura rovněž musí obsahovat všechny náležitosti požadované objednatelem v objednávce na dílčí plnění.
- 4.5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli ve lhůtě splatnosti od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 4.6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy za zhotovitelem proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.
- 4.7. Stane-li se v průběhu trvání smlouvy zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dává tímto souhlas objednateli uhradit DPH přímo příslušnému správci daně.
- 4.8. Zhotovitel není oprávněn jakkoli převádět pohledávky vůči objednateli bez jeho předchozího souhlasu.

5. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami hlavního města Prahy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při poskytování plnění byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymežující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
- 5.3. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel plnit tu část plnění, jež prokazoval za zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele, jako by plnil sám.
- 5.4. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen vést evidenci odpadů a plnit i další povinnosti vyplývající pro něj z obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel je povinen si předem od objednatele vyžádat písemné schválení způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů a jejich případných změn a dále je povinen dokladovat objednateli přesný způsob provedené likvidace či jiného naložení s odpady.

- 5.5. Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací podle této smlouvy v místě plnění prostřednictvím potřebného počtu osob s potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny další osoby, které budou provádět jakékoliv plnění, vždy pracovaly pod dozorem osob s potřebnou kvalifikací.
- 5.6. Zhotovitel je povinen vést pro každé plnění samostatně deník prováděného plnění („deník“), ve kterém bude čitelně a srozumitelně zaznamenáváno každé prováděné plnění tak, aby pověřený zaměstnanec objednatele měl kdykoliv možnost zkontrolovat a potvrdit kvalitu a rozsah prováděného plnění, případně dát pokyn k přerušení plnění, pokud neodpovídá této smlouvě či stanoveným podmínkám. Zjistí-li pověřený zaměstnanec objednatele nedostatky v kvalitě a rozsahu prováděného plnění, zapíše tyto nedostatky do deníku nebo jiným písemným způsobem Zhotovitele na tyto nedostatky upozorní a stanoví Zhotoviteli termín, popřípadě i způsob jejich odstranění. Do deníku je zhotovitel povinen zaznamenat započetí, průběh a dokončení prováděného plnění. Výčet množství provedeného plnění bude v deníku uváděn průběžně, popřípadě po dokončení uceleného úseku. K výčtu provedeného plnění slouží jednoznačně formulované druhy činností. V případě extrémních klimatických podmínek zhotovitel do deníku zaznamená jejich popis a tato doba nebude mít vliv na termín plnění jednotlivé veřejné zakázky. Práce nevykazované v měrných jednotkách budou zaznamenány věcně s konstatováním stavu a průběhu plnění. Kopii deníku je zhotovitel povinen uschovávat po dobu účinnosti této smlouvy a nejméně 1 rok po jejím skončení. Objednatel a jím pověřený zaměstnanec je oprávněn kdykoliv do deníku nahlížet a žádat o vyhotovení opisů.
- 5.7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši min. 2.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje prokázat objednateli do 30 dnů od podpisu této smlouvy splnění povinnosti dle předchozí věty, včetně zaplacení pojistného.
- 5.8. Zhotovitel je povinen všechny věci nalezené v místě plnění neprodleně předat objednateli a uvést do deníku tuto skutečnost včetně popisu nalezené věci, doby nalezení, doby předání objednateli a identifikace osoby, které byla věc předána.
- 5.9. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele a záchranné (popř. i policejní) složky v případě zranění osob v místě plnění.
- 5.10. V souladu se svou nabídkou se zhotovitelé zavazují k nástupu na provádění prací na základě požadavku objednatele, a to v nejzazším čase:
Dodavatel 1 do 0,5 hod
Dodavatel 2 do 0,5 hod

6. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou, vhodnou a potřebnou součinnost při plnění této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn vykonávat v rámci předem stanovených kontrolních dnů kontrolu provádění plnění pověřenou osobou (zejm. trvalý technický dozor), přičemž tato pověřená osoba (zejm. trvalý technický dozor) je oprávněna bezodkladně zhotovitele

písemně nebo telefonicky upozornit na zjištěné nedostatky. Termíny kontrolních dnů budou určeny na podkladě písemného návrhu objednatele akceptovaného zhotovitelem.

- 6.3. Nedostatky oznámené podle ustanovení 6.2 budou zaznamenány do deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
- 6.4. Objednatel je dále oprávněn vedle výkonu trvalého technického dozoru podle odst. 6.2. této smlouvy provádět rovněž namátkovou kontrolu provádění plnění dle této smlouvy i mimo kontrolní dny, a to i prostřednictvím jiných osob.

7. Záruka za jakost, reklamace

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění podle této smlouvy v souladu s požadavky vyplývajícími z této smlouvy v odpovídající kvalitě.
- 7.2. Není-li dílčí plnění provedeno v souladu se závazky vyplývajícími z ustanovení této smlouvy, jsou objednatel či objednatelem pověřené osoby oprávněny sdělit zhotoviteli nedostatky vyskytující se v této dílčí části plnění. Zhotovitel je povinen sdělené nedostatky bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin odstranit a informovat o odstranění objednatele, nebo v téže lhůtě předložit objednateli důkazy o tom, že dílčí plnění bylo provedeno řádně a včas. Neodstraní-li zhotovitel zjištěné nedostatky ve lhůtě podle předchozí věty nebo nepředloží-li věrohodné důkazy podle předchozí věty, příp. není-i v konkrétním případě dohodnuto jinak, je objednatel oprávněn nechat provést předmětné dílčí plnění na náklady zhotovitele třetí osobou.
- 7.3. Jestliže dílčí plnění vykazuje znaky díla podle občanského zákoníku, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost tohoto dílčího plnění v délce dvou let, nevyplyvá-li z obecně závazných právních předpisů jinak.
- 7.4. Objednatel je povinen vady plnění této smlouvy zjištěné v záruční době nahlásit zhotoviteli neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel v takovém případě prošetří oznámenou vadu a v případě, že se na ni vztahuje záruka, tuto vadu bezplatně odstraní ve lhůtě 15 dnů. Nevztahuje-li se na vadu záruka, je zhotovitel povinen ve lhůtě podle předchozí věty předložit objednateli o této skutečnosti důkazy.
- 7.5. Zhotovitel před uzavřením Smlouvy na vlastní náklady obstaral a předal Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, splatnou na první výzvu a bez námitek od jejího vystavení, k zajištění splnění povinností Zhotovitele zhotovit dílo řádně a v dohodnuté době, zaplatit smluvní pokutu, jakéhokoli neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního Zhotovitele, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
- 7.6. Bankovní záruka musí být vystavena na částku odpovídající 5 % nabídkové ceny v Kč bez DPH. Alternativně může zhotovitel složit finanční částku na účet objednatele dle stejných podmínek čerpání jako v odstavci 7.5. V případě, že bude z této částky čerpáno,

zavazuje se zhotovitel do 14 dnů doplnit částku do původní výše. Nabídkovou cenou se rozumí předpokládaná cena za 1 rok plnění.

- 7.7. Bankovní záruka bude v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a po dobu dvou měsíců od termínu řádného předání a převzetí celého díla bez žádných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1. Neprovede-li zhotovitel dílčí plnění řádně v termínu vyplývajícím z této smlouvy nebo dílčí jednotlivé smlouvy uzavřené na jejím základě (jednotlivé objednávky), nebo bude-li zhotovitel v prodlení s plněním jakékoliv jiné smluvní povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, a to za každý případ porušení této smlouvy nebo dílčí smlouvy uzavřené na jejím základě (jednotlivé objednávky).
- 8.2. Neodstraní-li zhotovitel nedostatky řádně v termínech předvídaných ustanovením 7.2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení smlouvy a jeden den prodlení.
- 8.3. Neuhradí-li objednatel řádně a včas fakturu, zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících z odst. 5.5 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení smlouvy.
- 8.5. V případě, že v důsledku nesplnění povinností z této smlouvy vyplývajících pro zhotovitele bude objednateli, jakožto původci komunálního odpadu, správním orgánem pravomocně uložena pokuta, zavazuje se zhotovitel tuto pokutu uhradit v plném rozsahu do sedmi kalendářních dnů poté, co bude objednatelem k úhradě vyzván.

9. Odpovědnost za škodu

- 9.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 9.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání či pokynů, které obdržela od druhé smluvní strany. Zhotovitel se může dovolávat ustanovení předchozí věty pouze v případě, že mu Objednatel písemně oznámil, že trvá na svém zadání či pokynech, ačkoliv byl před tím písemně upozorněn Zhotovitelem na chybnost takového zadání či pokynů s řádným odůvodněním. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní

strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

- 9.4. Vznikne-li v důsledku jednání zhotovitele jakákoliv škoda, a to na majetku objednatele nebo na majetku či zdraví třetích osob, bude zhotovitel povinen uhradit způsobenou škodu v plném rozsahu.
- 9.5. V případě vzniku škody z důvodu ležícího na straně zhotovitele je zhotovitel povinen nahradit objednateli vzniklou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Škoda se nahrazuje v penězích, případně uvedením v předešlý stav. Způsob úhrady škody si volí objednatel.
- 9.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody.
- 9.7. Případná náhrada škody bude zaplacena v české měně.

10. Součinnost a vzájemná komunikace

- 10.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 10.3. Každá ze smluvních stran jmenuje odpovědnou osobu. Odpovědné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy a budou provádět kontroly služeb podle této smlouvy. Odpovědné osoby si smluvní strany sdělí písemně (i e-mailem).
- 10.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, odpovědných osob popř. jimi pověřených pracovníků. Tím není dotčeno oprávnění jiných osob vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- 10.5. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo dopisem s dodejkou či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 10.6. Oznámení se považují za doručená třetí pracovní den po jejich prokazatelném odeslání.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny svého sídla budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří pracovních dnů.

11. Platnost a účinnost smlouvy

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Tuto smlouvu nebo smlouvu uzavřenou na jejím základě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna písemně vypovědět z důvodu opakovaného (tj. minimálně ve dvou případech) porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran, na které byla tato smluvní strana písemně upozorněna, a nezjedná-li tato smluvní strana nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě nikoli kratší než patnáct 15 dnů, s tím, že výpovědní doba činí 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 11.3. Odstoupením od smlouvy zaniknou všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy i jednotlivých smluv uzavřených na jejím základě (jednotlivých objednávek), vyjma nároků objednatele na zaplacení smluvních pokut či nároků z odpovědnosti zhotovitele za škody vyplývající z této smlouvy či smluv uzavřených na jejím základě; odstoupením od jednotlivé smlouvy uzavřené na základě této smlouvy zanikají práva a povinnosti stran pouze z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy či smlouvy uzavřené na jejím základě se však nedotýká těch plnění, která byla před účinností odstoupení zhotovitelem řádně provedena.
- 11.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.2. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 12.3. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 12.6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.7. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajišťuje objednatel.

12.8. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě vyhotovení a každá další smluvní strana jedno.

12.10. Přílohami smlouvy je:

- a) Výkaz výměr
- b) Lokality – mapa
- c) Lokality soupis

V _____ dne _____

V _____ dne _____

TILIA Garden s.r.o.
Pavel Heřmánek, jednatel

PREMIO INVEST s.r.o.
Petr Ženíšek, jednatel

V Praze dne _____

Ing. Vladislava Hujová
starostka