

# DODATEK č. 17

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 11N02/19

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl**

sídlo: Litomyšl, Zahájská 369, 570 01 Litomyšl

IČO: 481 54 814

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 266

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Václav Klejch, předseda představenstva

Ing. Václav Lenoč, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 11N02/19, ze dne 12. 02. 2002 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl.2 smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 33.636,00 Kč (slovy: třicettřítisícšestsetřicetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu pronájmu nemovitosti p.č. 421 v k.ú. Lány u Litomyšle ode dne 15. 01. 2018 (písemná žádost) na částku 33.739,00 Kč (slovy: třicettřítisícšedsmsetřicetdevět korun českých).

| obec     | kat. území       | druh evidence | parcela č. | výměra             | druh pozemku |
|----------|------------------|---------------|------------|--------------------|--------------|
| Litomyšl | Lány u Litomyšle | KN            | 421        | 470 m <sup>2</sup> | Orná půda    |

K 01. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 33.709,00 Kč (slovy: třicettřítisícsemsetdevět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 15. 01. 2018

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
  
pronajímatel

.....  
Ing. Václav Klejch  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo chovatelů a  
pěstitelů Litomyšl  
nájemce

.....  
Ing. Václav Lenoč  
místopředseda představenstva  
Zemědělské družstvo chovatelů a  
pěstitelů Litomyšl  
nájemce

Za správnost: Květa Sedláková

.....  
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Květa Sedláková

V Pardubicích dne.....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance