



## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A SOUHLAS SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřené podle § 1257 a násl. a § 1785 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami tato SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A SOUHLAS SE ZŘÍZENÍM STAVBY (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) tohoto znění:

### **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**

se sídlem Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary


**zastoupená plk. Ing. Václavem Klemákem**, ředitelem Hasičského záchranného sboru

Karlovarského kraje

IČO: 70883611

DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH

ID datové schránky: xknaa7s

bankovní spojení: 

E-mail: podatelna@hzs-kvk.cz

Telefon: 950 370 101

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

### **Systém NET Line s.r.o.**


se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

**zastoupena Ing. Janem Kropáčkem**, jednatelem společnosti

IČO: 26365863

DIČ: CZ26365863

ID datové schránky: 37e5tis

bankovní spojení: 

E-mail: info@line.cz

Telefon: 359 807 808

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 15727

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(„**Budoucí povinný**“ a „**Budoucí oprávněný**“ společně dále také jen jako „**Smluvní strany**“)

## 1. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2544/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 348 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 3381 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, pro katastrální území Sokolov, obec Sokolov (dále též jako „**Pozemek**“).
- 1.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Přípojky optického kabelu – k.ú. Sokolov, ul. Jiráskova, P. Chelčického, Gagarinova a Mičurinova – Přípojka optického kabelu na p.č. 2545/1 a 2544/2, k.ú. Sokolov**“, kterou dojde k dotčení Pozemku. Rozsah stavby je vyznačen na koordinační situaci, jež je nedílnou součástí této Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 1.3. Budoucí oprávněný potvrzuje, že před podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví a též s fyzickým stavem Pozemku.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek Smluvních stran v souvislosti s realizací stavby dle výše uvedeného čl. 1 Bodu 1.2. uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného, a to nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zaslané Budoucím oprávněným Budoucímu povinnému.
- 2.2. Budoucí oprávněný je oprávněn vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě 15-ti pracovních dnů ode dne, kdy obdrží vyhotovení geometrického zaměření stavby pokládky přípojky optického kabelu, vybudované na Pozemku, a to v souladu s podmínkami stavby uvedenými v čl. 3. této Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 2.3. Budoucí povinný se zavazuje zřídit věcnou služebnost za úplatu dle Smlouvy o zřízení služebnosti za částku, která bude stanovena dle znaleckého posudku po realizaci stavby na základě zaměření skutečného provedení výše uvedené stavby, a která bude uhrazena jednorázově na bankovní účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 2.4. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí odpovídajícího služebnosti podle Smlouvy o zřízení služebnosti podá Budoucí oprávněný, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu.

### 3. Právo provést stavbu

Přípojky optického kabelu – k.ú. Sokolov, ul. Jiráskova, P. Chelčického, Gagarinova a Mičurinova – Přípojka optického kabelu na p.č. 2545/1 a 2544/2, k.ú. Sokolov

- 3.1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby Budoucí oprávněný provedl pokládku přípojky optického kabelu na Pozemku, a to za podmínky, že mezi Smluvními stranami bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 3.2. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby pokládky přípojky optického kabelu dle tohoto článku je Budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví Budoucího povinného na své náklady do původního stavu, a ve stejné lhůtě je povinen o provedené stavbě a dokončení všech prací sepsat písemný protokol, který je povinný zaslat do sídla Budoucího povinného.

### 4. Smlouva o služebnosti

- 4.1. Smluvní strany se zavazují při splnění výše uvedených podmínek uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti v tomto znění:

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřené podle § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“),

---

Niže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami tato SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
(dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

### **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**

se sídlem Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary

zastoupená plk. Ing. Václavem Klemákem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje

IČO: 70883611

DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH

ID datové schránky: xknaa7s

Bankovní spojení: 

E-mail: podatelna@hzs-kvk.cz

Telefon: 950 370 101

(dále jen „Povinný“)

**a**

## **System NET Line s.r.o.**

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

zastoupena Ing. Janem Kropáčkem,

jednatel společnosti

IČO: 26365863

DIČ: CZ26365863

ID datové schránky: 37e5tis

Bankovní spojení:

E-mail: info@line.cz

Telefon: 359 807 808

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 15727

(dále jen „Oprávněný“)

(„Povinný“ a „Oprávněný“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2544/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 348 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 3381 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, pro katastrální území Sokolov, obec Sokolov (dále též jako „**Služebná nemovitost**“).
- 1.2. Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této Smlouvy byl seznámen se skutečným stavem Služebné nemovitosti a též s výpisem z příslušného listu vlastnictví Katastru nemovitostí, na němž je Služebná nemovitost zapsána.

### **II. Předmět smlouvy a cena za zřízení SLUŽEBNOSTI**

- 2.1. Povinný tímto zřizuje ke Služebné nemovitosti služebnost spočívající v užívání části Služebné nemovitosti umístěním přípojky optického kabelu, jenž je nedílnou součástí stavby pod označením „**Přípojky optického kabelu – k.ú. Sokolov, ul. Jiráskova, P. Chelčického, Gagarinova a Mičurinova – Přípojka optického kabelu na p.č. 2545/1 a 2544/2, k.ú. Sokolov**“.
- 2.2. Právo odpovídající služebnosti náleží Oprávněnému. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv.
- 2.3. Služebnost uvedená v článku II. Bodu 2.1 se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.4. Služebnost zřízenou dle tohoto článku Smluvní strany zřizují za částku (bude doplněno po vlastní realizaci stavby dle znaleckého posudku, zpracovaného na základě zaměření skutečného provedení stavby) ..... (slovy: .....), která bude uhrazena jednorázově na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, do 15-ti kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Povinnému ze služebnosti nepřísluší.

- 2.5. Pokud zařízení již nebude funkční či nebude nadále využíváno, je Oprávněný povinen poskytnout Povinnému součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. Nebude-li služebnost využívána nebo nebude-li v takovém stavu, že ohrozí nebo poškodí Služebnou nemovitost nebo osoby na něm se nacházející, vyhrazuje si Povinný právo od této Smlouvy odstoupit.

### **III. Návrh na vklad práva služebnosti a úhrada nákladů s tím spojených**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude Smluvními stranami podepsán při podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti a podá jej Oprávněný, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad služebnosti a k provedení tohoto vkladu. Právo služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí.
- 3.2. Oprávněný potvrzuje, že návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma Smluvními stranami při podpisu této Smlouvy převzal za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí. Oprávněný se zavazuje předložit Povinnému nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad „Smlouvy o zřízení služebnosti“ do katastru nemovitostí kopii návrhu na vklad s razítkem podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3. Pro případ, že by ke vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nedošlo, zavazují se Smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15-ti pracovních dnů, uzavřou novou Smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

### **IV.**

#### **Ostatní ujednání**

- 4.1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.2.. Všechna oznámení či výzvy dle této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
- 4.3. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé Smluvní straně.



**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude v registru smluv uveřejněna HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Informace o zveřejnění této Smlouvy bude doručena druhé Smluvní straně do datové schránky, je-li zřízena, popř. na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5.3. Smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této Smlouvy přebírá dvě vyhotovení a jedno vyhotovení, které je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude opatřeno úředně ověřenými podpisy.
- 5.4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma Smluvními stranami.
- 5.5. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č.1 - Koordinační situace a detail prostupu potrubí.

V Karlových Varech dne .....

V Sokolově dne .....

.....  
Za Povinného  
**plk. Ing. Václav Klemák**  
ředitel HZS Karlovarského kraje

.....  
Za Oprávněného  
**Ing. Jan Kropáček**  
jednatel

**V. Závěrečná ustanovení**

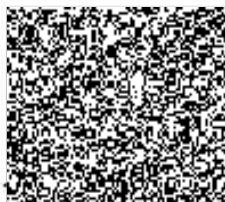
- 5.1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí oběma Smluvními stranami vzniká Budoucímu oprávněnému právo zřídit přípojku optického kabelu.

- 5.2. Pro případ, že by se kterékoli ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této Smlouvy o smlouvě budoucí. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.3. Všechny změny a doplňky této Smlouvy o smlouvě budoucí musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 5.4. Všechna oznámení či výzvy dle této Smlouvy o smlouvě budoucí musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy o smlouvě budoucí. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
- 5.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude do registru smluv uveřejněna HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena druhé Smluvní straně do datové schránky, je-li zřízena, popř. na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva o budoucí smlouvě může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5.7. Tato Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha k žádosti stavebníka o vydání stavebního povolení k realizaci stavby, specifikované v čl.3 této Smlouvy o smlouvě budoucí, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a stavebník jím prokáže své oprávnění provést stavbu.
- 5.8. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto Smlouvu o smlouvě budoucí uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

5.9. Nedílnou součástí této Smlouvy o smlouvě budoucí je Příloha č.1 - Koordinační situace a detail prostupu potrubí.

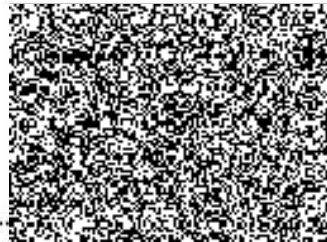
V Karlových Varech dne ..... -7. 02. 2018

V Sokolově dne ..... 5.2.2018



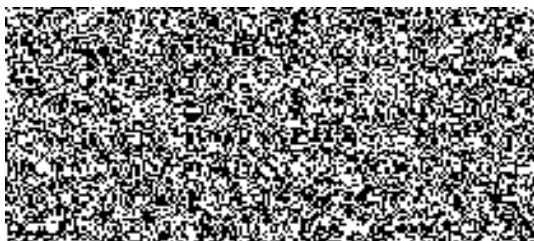
.....  
Za budoucího povinného

**plk. Ing. Václav Klemák**  
ředitel HZS Karlovarského kraje



.....  
Za budoucího oprávněného

**Ing. Jan Kropáček**  
jednatel







DO STAVBY CHRANIČKY NOVOTUB 125, L=5500mm  
 BRÁDĚ V DĚLTIHO HDP, POHŘIBU Ø 440mm A CÍLCE 6540mm

2544/1  
 č.p. 1560

2544/2  
 bez č.p./č.e.

STAVAJÍCÍ CHRANIČKA  
 NOVOTUB 125, L=5500mm

STAVAJÍCÍ KABELOVÁ KOMORA UMÍSTĚNÁ V ZELENÉM PÁSU  
 V MĚ BUDĚ NAROUŽEN NOVÝ OPTICKÝ KABEL

2545/1  
 KKI  
 2547  
 č.p. 781

ul. Petra Chelčického

ul. Jiráskova - Poděbrud

**Legenda:**

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (ŘAL, PŘÍPOJKA)
- PLYNOVODNÍ ŘAD (PŘÍPOJKA)
- VODOVODNÍ ŘAD (PŘÍPOJKA)
- HDP OPT — NOVÉ HDP OCHRANĚ POTRUBÍ Ø40
- ZEMNÍ KABEL NN
- EPC — ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (EPC)
- CETN — ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (CETN)
- ČD OPT — ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (ČD TELEMATIKA)

**Poznámka:**

NENÍ LI UVEDENO ŽNAK, ZBYVAJÍCÍ ULOŽENÍ HDP OCHRANĚ POTRUBÍ Ø40  
 BUDĚ PŘEVEDENO VÝKUPEM DO HLOUBKY 600mm

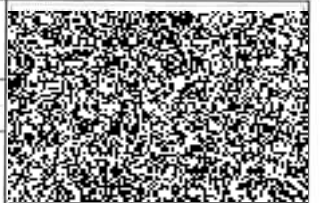
ODP. PROJEKTANT	KRESLIL	KOMPLETOVAL	AutoCAD LT 2000
-----------------	---------	-------------	--------------------

INVESTOR: SystémNET Line, s.r.o., Rokycanova 1929, 35601 Sokolov  
 MÍSTO STAVBY: Sokolov – ul. Petra Chelčického

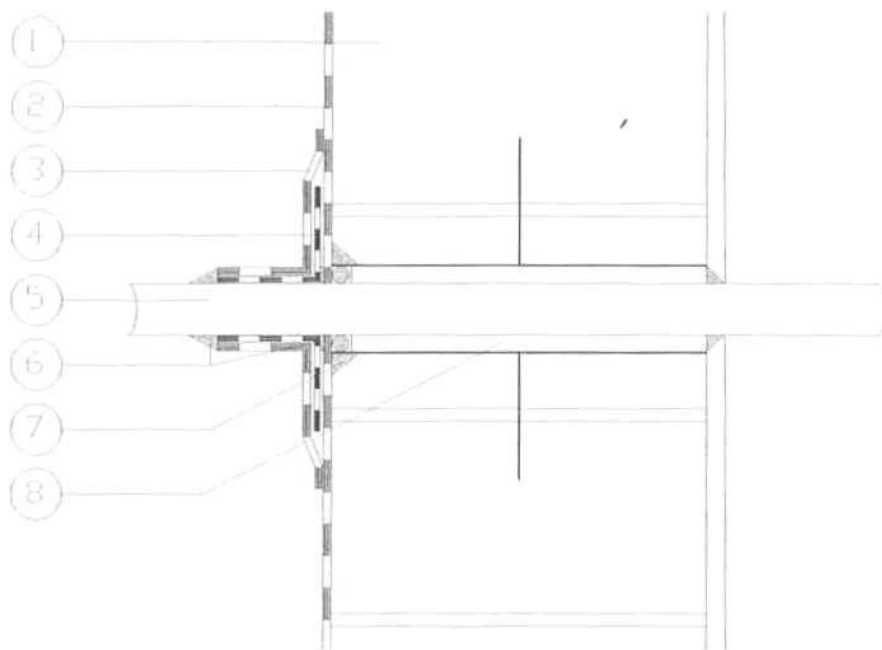
Přípojky optického kabelu – k ú.Sokolov  
 ul. Jiráskova, P.Chelčického, Gagarinova a Mičurinova  
 ( Přípojka opt.kabelu na p.č.2545/1 a 2544/2 )

**KOORDINAČNÍ SITUACE**

Číslo výkresu  
**C3-4**



FORMAT:	A3
MĚRITKO:	1 : 500
DATUM:	8 / 2017
Č. ARCHIVNÍ:	024_2017



## Legenda:

- 1 - ZÁKLADOVÉ ZDIVO
- 2 - HYDROIZOLAČNÍ FOLIE
- 3 - HYDROIZOLAČNÍ ASFALTOVÝ PÁS
- 4 - FÓLIE
- 5 - POTRUBÍ
- 6 - TMELOVÁ BANDÁŽ
- 7 - ZATMELENÍ PLASTOVÉ VLOŽKY
- 8 - TEPELNÁ IZOLACE

ODP. PROJEKTANT	KRESLIL	KOMPLETOVAL	AutoCAD LT 2000	[Barcode]
INVESTOR: SystémNET Line, s.r.o., Rokycanova 1929, 35601 Sokolov				
MÍSTO STAVBY: Sokolov - ul. Jiráskova, P. Chelčického, Gagarinova a Mičurinova				
Přípojky optického kabelu - k ú. Sokolov ul. Jiráskova, P. Chelčického, Gagarinova a Mičurinova				
DETAIL PROSTUPU POTRUBÍ		Číslo vykresu		FORMAT: A4
		4		MĚŘITKO:
				DATUM: 8 / 2017
				Č. ARCHIVNÍ: 024 2017