

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OMAJ-SMV/BVB/003455/2017/Val,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích)

tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08,**  
na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene

a

- 2) **RIO Media a.s., se sídlem Kovanecká 30/2124, 190 00 Praha 9, Libeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 13521, IČ 28 21 67 33, DIČ CZ 28 21 67 33,**  
**zastoupená** XXXXXXXXXX  
na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.

### **Čl. 1**

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 624/7 ostatní plocha, parc. č. 624/8 ostatní plocha, parc. č. 624/10 ostatní plocha, parc. č. 624/11 ostatní plocha, parc. č. 624/12 ostatní plocha, parc. č. 624/13 ostatní plocha, parc. č. 624/14 ostatní plocha, parc. č. 624/15 ostatní plocha, parc. č. 959/4 ostatní plocha a parc. č. 959/7 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, pozemků parc. č. 116/53 ostatní plocha, parc. č. 116/54 ostatní plocha a parc. č. 116/55 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 451/18 ostatní plocha a parc. č. 451/35 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Budoucí povinný z věcného břemene je dále vlastníkem pozemku parc. č. st. 1092/3 zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba č. p. 970, obč. vyb. vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 3883 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Pozemek parc. č. st. 1092/3 zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba č. p. 970, obč. vyb, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc je ve správě Základní školy Olomouc, Zeyerova 28, příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je budoucí povinný z věcného břemene.

## Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu optického kabelového vedení označenou jako „**SEK – přípojka na ul. Dómská, Jánského, Nezvalova**“. Budoucí umístění optického kabelového vedení je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo provést stavbu „**SEK – přípojka na ul. Dómská, Jánského, Nezvalova**“ na předmětných pozemcích v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

## Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dostatečně zabezpečit výkop na pozemku parc. č. st. 1092/3 zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí budova s č. p. 970, obč. vyb, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob v areálu školy Základní škola Olomouc, Zeyerova 28, příspěvková organizace. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen stanovit termín realizace stavby a veškerých stavebních prací na výše uvedeném pozemku po dohodě s vedením školy Základní škola Olomouc, Zeyerova 28, příspěvková organizace. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen zajistit, aby nedošlo k porušení zateplení výše uvedené budovy. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen po dokončení stavby pozemek parc. č. st. 1092/3 zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí budova s č. p. 970, obč. vyb, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, uvést do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen výkopové práce v celé trase výkopu provádět v blízkosti stávajících dřevin ručně, a to s ohledem na zachování jejich kořenových

systémů. Kolem stromů a keřů je budoucí oprávněný povinen použít bednění jako ochranu kmenů a větví stávajících dřevin. Bednění bude od kmenů a větví odděleno izolačním pružným materiálem, který zabrání mechanickému poškození kmenů a větví dřevin. Manipulační prostor bednění nebude zasahovat do nadzemní části dřevin ani do kořenové zóny těchto dřevin.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen na pozemcích parc. č. 451/18 ostatní plocha a parc. č. 451/35 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc (v ulici Jánského) v případě výkopu startovací jámy pro protlak pod komunikací, umístit hranu výkopu startovací jámy do vzdálenosti minimálně 2,5 m od stávajícího stromu a 1 m od stávajících keřů. Stávající stromy a keře byly vysázeny z dotací poskytnutých Statním fondem životního prostředí ČR. V případě zásahu do porostu (ochranných pásem a kořenů dřevin) je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen přivolat zahradnickou firmu LT EkoLesServis s.r.o. Kontakt na odbornou zahradnickou firmu LT EkoLesServis s.r.o. poskytne budoucímu oprávněnému z věcného břemene budoucí povinný z věcného břemene, zastoupený Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, oddělením péče o zeleň. Pokud budoucí oprávněný z věcného břemene poruší tuto povinnost, je povinen budoucímu povinnému z věcného břemene povinen nahradit náklady a škodu, které by budoucímu povinnému z věcného břemene vznikly z důvodu porušení dotačního titulu.

Po dokončení stavby „SEK – přípojka na ul. Dómská, Jánského, Nezvalova“ je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen budoucímu povinnému z věcného břemene, zastoupenému Magistrátem města Olomouce odborem životního prostředí, oddělením péče o zeleň, dodat výkres projektové dokumentace skutečně provedené pokládky kabelů pro odsouhlasení věcného břemene na pozemcích parc. č. 624/7 ostatní plocha, parc. č. 624/8 ostatní plocha parc. č. 624/10 ostatní plocha, parc. č. 624/11 ostatní plocha, parc. č. 624/12, ostatní plocha, parc. č. 624/13 ostatní plocha, parc. č. 624/14 ostatní plocha, parc. č. 624/15 ostatní plocha, parc. č. 959/7 ostatní plocha, parc. č. 959/4 ostatní plocha a parc. č. st. 1092/3 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc (při ulici Nezvalova) v k. ú. Hodolany.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen optické kabelové vedení přiblížit co nejbližší stávajícím budovám sousedícím s pozemky parc. č. 624/10 ostatní plocha a parc. č. st. 1092/3 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc tak, aby nedošlo k zásahu do kořenového systému lípy na pozemku parc. č. st. 1092/3 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a byl ponechán prostor pro výsadbu keřů uložených v rámci náhradní výsadby na pozemku parc. č. 624/10 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v rozsahu dle přílohy č. 2 smlouvy. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen na pozemku parc. č. st.1092/3 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hodolany, obec Olomouc kabel provléct pod kořeny lípy s ohledem na zachování a nepoškození jejího kořenového systému.

V případě, že bude stavbou „SEK – přípojka na ul. Dómská, Jánského, Nezvalova“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „SEK – přípojka na ul. Dómská, Jánského, Nezvalova“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 90 dnů od dokončení stavby „SEK – přípojka na ul. Dómská, Jánského, Nezvalova“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do 18. 8. 2022 předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích kopii zápisu o předání stavby „SEK – přípojka na ul. Dómská, Jánského, Nezvalova“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy:padesátisickorunčeských) do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení je odlišný od plánované trasy optického kabelového vedení dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouc.

#### Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do 18. 12. 2022. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení optického kabelového vedení na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

#### **S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ 00 29 93 08,  
jako povinný z věcného břemene**

a

**2) RIO Media a.s., se sídlem Kovanecká 30/2124, 190 00 Praha 9, Libeň,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka  
13521,  
IČ 28 21 67 33,  
DIČ CZ 28 21 67 33,**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.

## I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 624/7 ostatní plocha, parc. č. 624/8 ostatní plocha, parc. č. 624/10 ostatní plocha, parc. č. 624/11 ostatní plocha, parc. č. 624/12 ostatní plocha, parc. č. 624/13 ostatní plocha, parc. č. 624/14 ostatní plocha, parc. č. 624/15 ostatní plocha, parc. č. 959/4 ostatní plocha a parc. č. 959/7 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, pozemků parc. č. 116/53 ostatní plocha, parc. č. 116/54 ostatní plocha a parc. č. 116/55 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 451/18 ostatní plocha a parc. č. 451/35 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Povinný z věcného břemene je dále vlastníkem pozemku parc. č. st. 1092/3 zastavěná plocha a nádvoří na němž stojí stavba č. p. 970, obč. vyb, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 3883 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Pozemek parc. č. st. 1092/3 zastavěná plocha a nádvoří na němž stojí stavba č. p. 970, obč. vyb, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc je ve správě Základní školy Olomouc, Zeyerova 28, příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je povinný z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích věcné břemeno uložení a provozování *optického kabelového vedení* na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Optické kabelové vedení je součástí veřejné telekomunikační sítě.

S právem uložení a provozování optického kabelového vedení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

### III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle zákona o elektronických komunikacích co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma optického kabelového vedení podle zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.

### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 103.400,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **125.114,- Kč včetně DPH** (slovy:jednostodvacetpěttisícstočtrnáctkorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol .

### V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18. 12. 2017.

## VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc**

**RIO Media a.s.**

## Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k optickému kabelovému vedení na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a

povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

## Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18. 12. 2017.

## Čl. 7

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem

**RIO Media a.s.**  
zastoupená